
图 集

图集目录

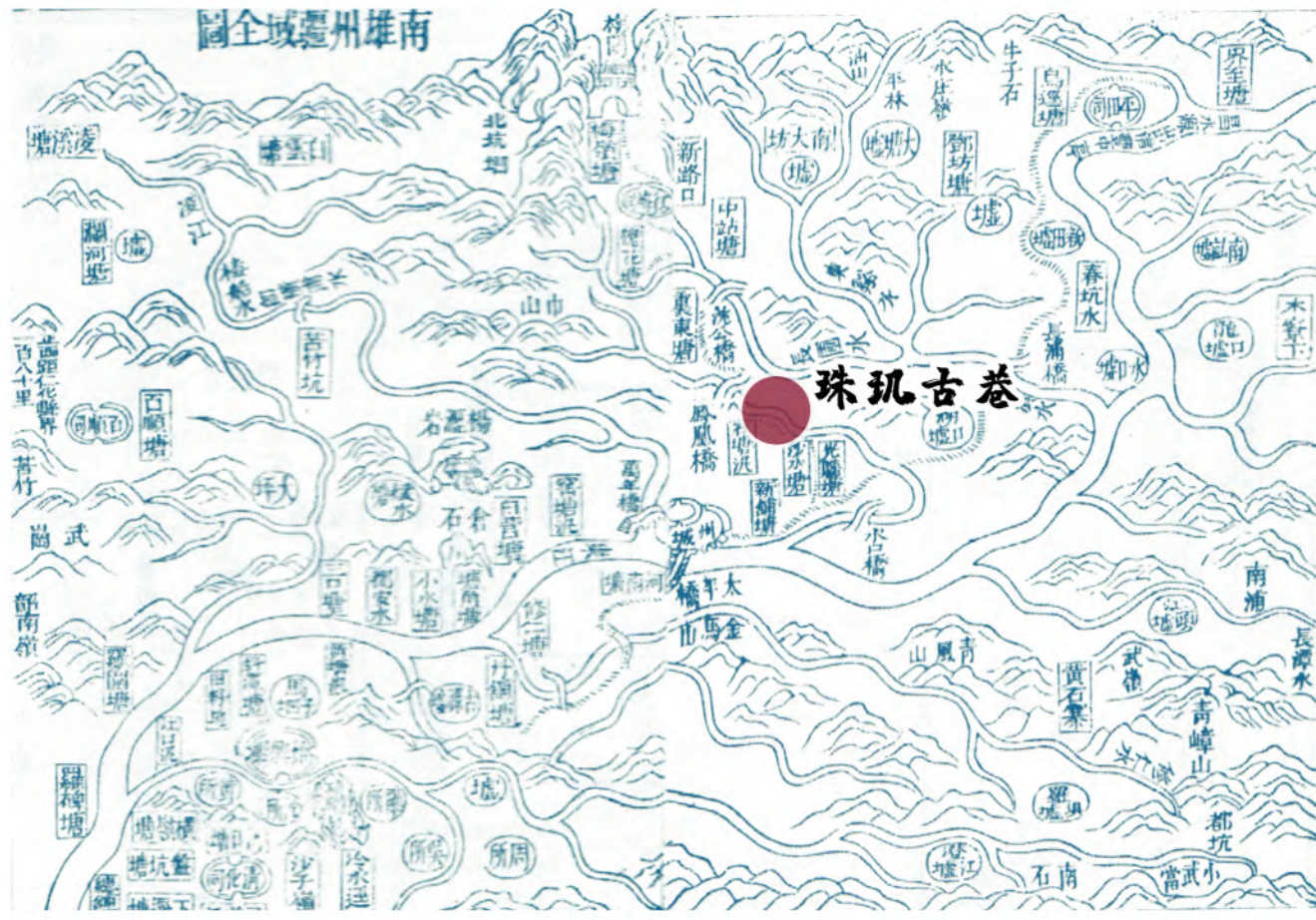
- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. 南雄历史地图 | 22. 历史环境要素保护整治规划图 |
| 2. 传统风貌绘图 | 23. 土地利用规划图 |
| 3. 区域位置图 | 24. 规划总平面图 |
| 4. 建制沿革图 | 25. 道路交通规划图 |
| 5. 山水格局分析图 | 26. 公共服务与基础设施规划图 |
| 6. 街区文物古迹分布图 | 27. 绿地开敞空间规划图 |
| 7. 建筑年代现状分类图 | 28. 重要景观视廊保护规划图 |
| 8. 建筑质量现状分类图 | 29. 历史文化遗产展示与利用规划图 |
| 9. 建筑结构现状分类图 | 30. 街区游览线路规划图 |
| 10. 建筑高度现状分类图 | 31. 近远期行动计划时序图 |
| 11. 建筑风貌评估分类图 | |
| 12. 土地利用现状图 | |
| 13. 道路交通现状图 | |
| 14. 公共服务设施现状图 | |
| 15. 产业分布现状图 | |
| 16. 保护区划图 | |
| 17. 保护结构规划图 | |
| 18. 传统街巷保护规划图 | |
| 19. 建筑高度控制图 | |
| 20. 建（构）筑物的分类保护与整治措施图 | |
| 21. 建筑物功能兼容性分类管控图 | |



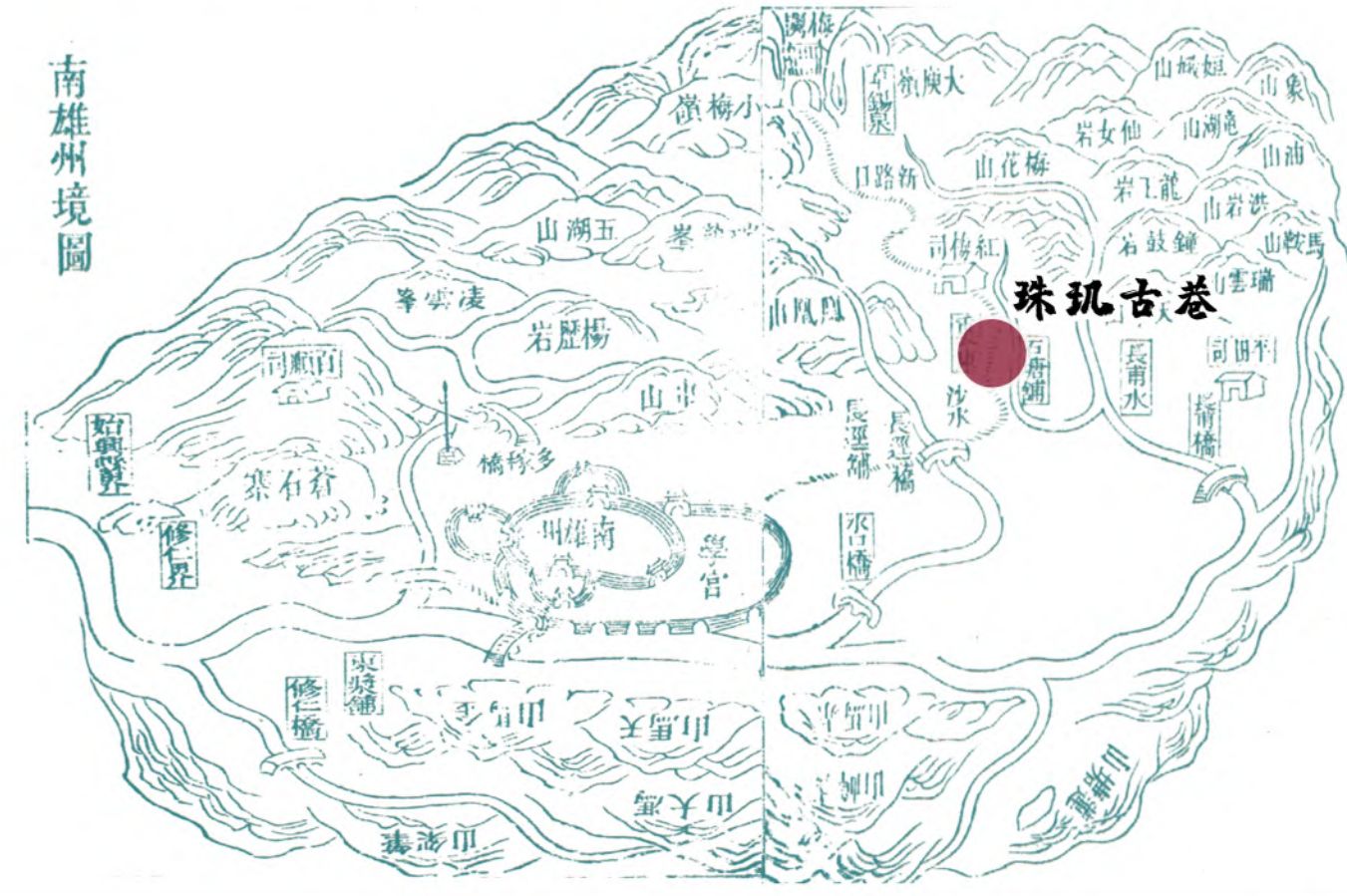
珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

历史地图

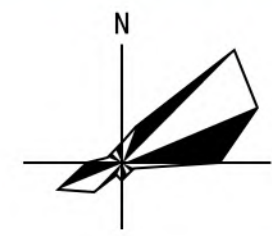
南雄州疆域全图



南雄州境图



南雄边界线路略图



图例

注：图纸来源于清代《直隶南雄州志》和明代《南雄府志》





珠玑 历史文化街区保护规划（2021-2035年）

传统风貌绘图

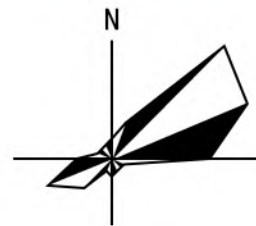
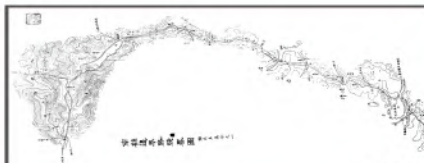


图 例

注：图纸来源于《南雄古貌长卷画》



珠玑古巷传统风貌部分绘图





珠玑 历史文化街区保护规划（2021-2035年）

区域位置图

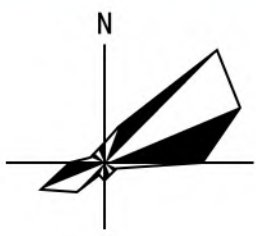
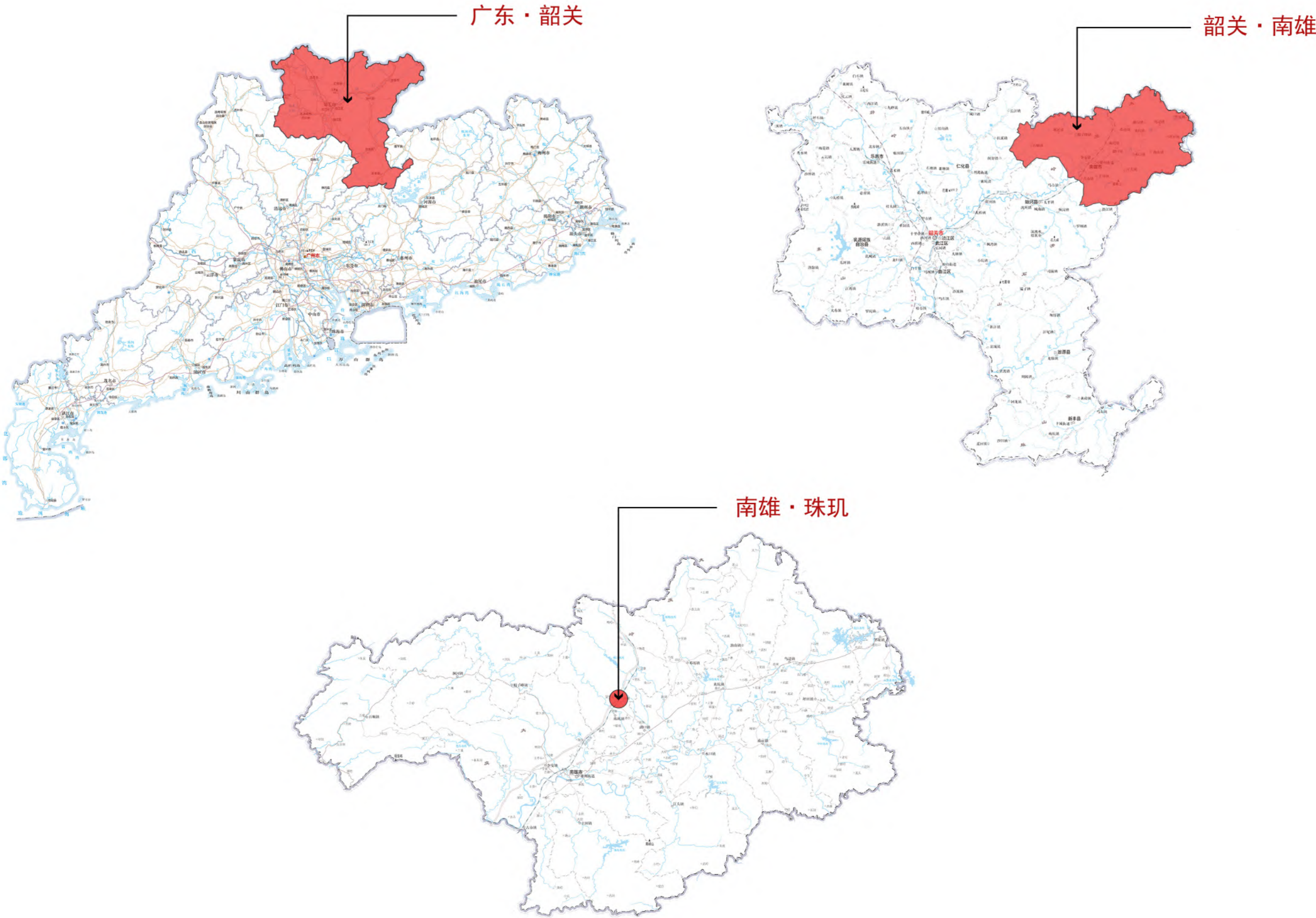


图 例





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建制沿革图



西汉

西汉元鼎五年（公元前112年）汉武帝平定南越国，珠玑地区“以曲江隶桂阳”；元封五年（公元前106年），重新划定全国行政区域，置十三郡刺史，珠玑地区属南野县，位于荆州刺史部的桂阳郡以及扬州刺史部的豫章郡交界处，属豫章郡；东汉顺帝建康时又属桂阳郡之曲江县。



唐

唐武德四年(621年)，李渊在岭南道东部置韶州，珠玑地区属浈昌县。大庾岭新道开拓之后，位于新道线路上的驿站纷纷发展起来，而沙水河边的聚落形成了沙水镇。



宋

宋开宝四年（971年）改雄州为南雄州，与河北雄州区别，属广南东路。天圣元年（1023年）因避仁宗帝赵祯讳，改浈昌为保昌。宣和二年（1120年）赐保昌为郡，珠玑地区属保昌郡。



元

元至元十五年（1278年）改南雄州为南雄路，领保昌、始兴两县。



明

明洪武元年（1368年）改路为府，辖保昌、始兴两县，属广东道。洪武二年改行中书省，明洪武九年（1376年）改行省为承宣布政司，南雄府属相随，珠玑地区属南雄府。



清

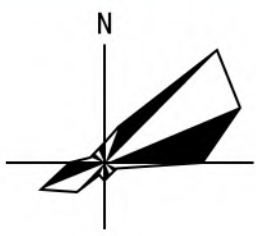
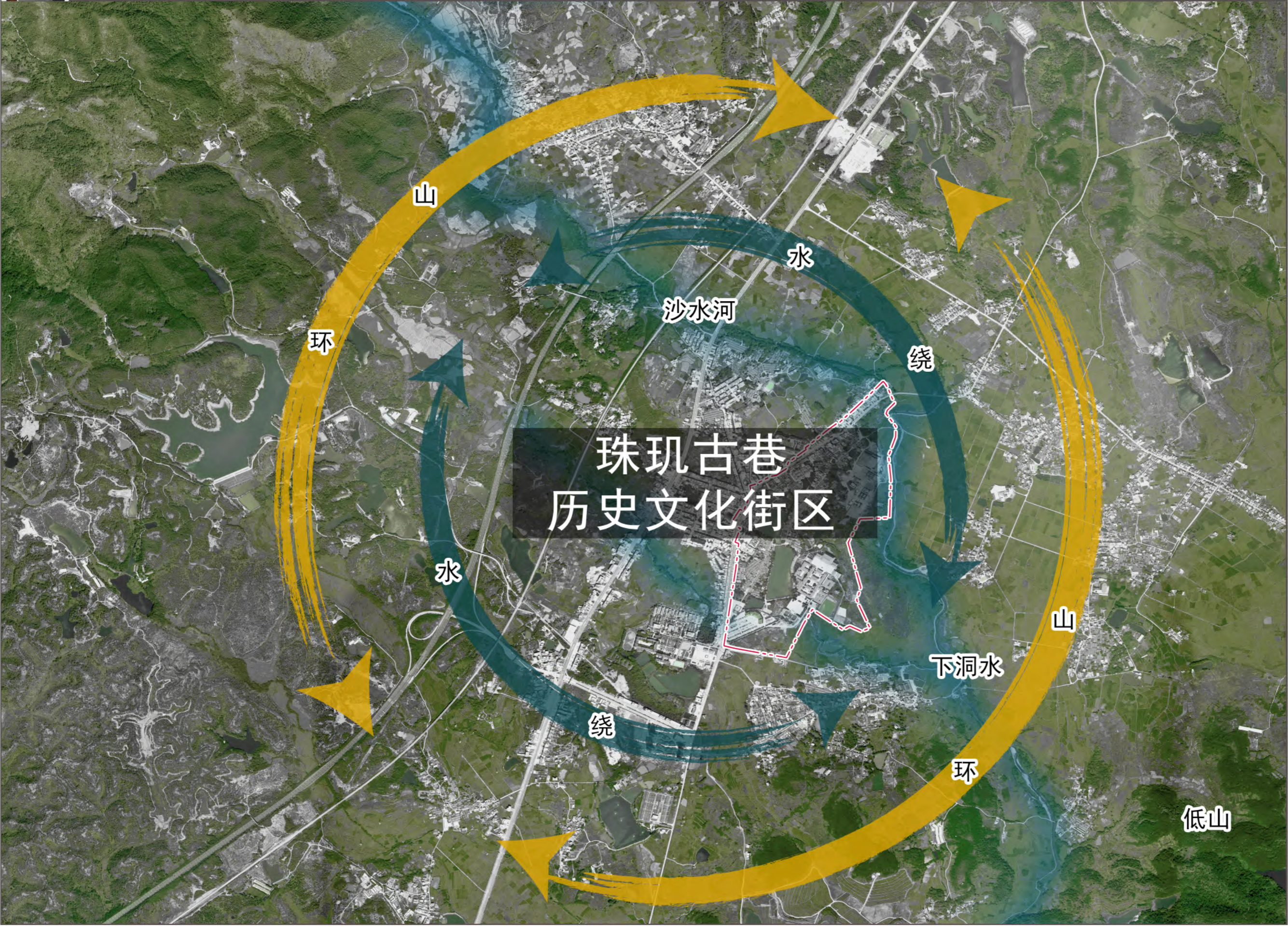
清嘉庆十二年（1807年）改府为直隶南雄州，直隶广东布政使司，裁去保昌县，领始兴一县。





珠玑 历史文化街区保护规划（2021-2035年）

山水格局分析图



图例

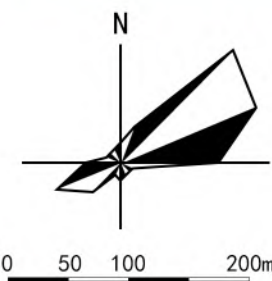
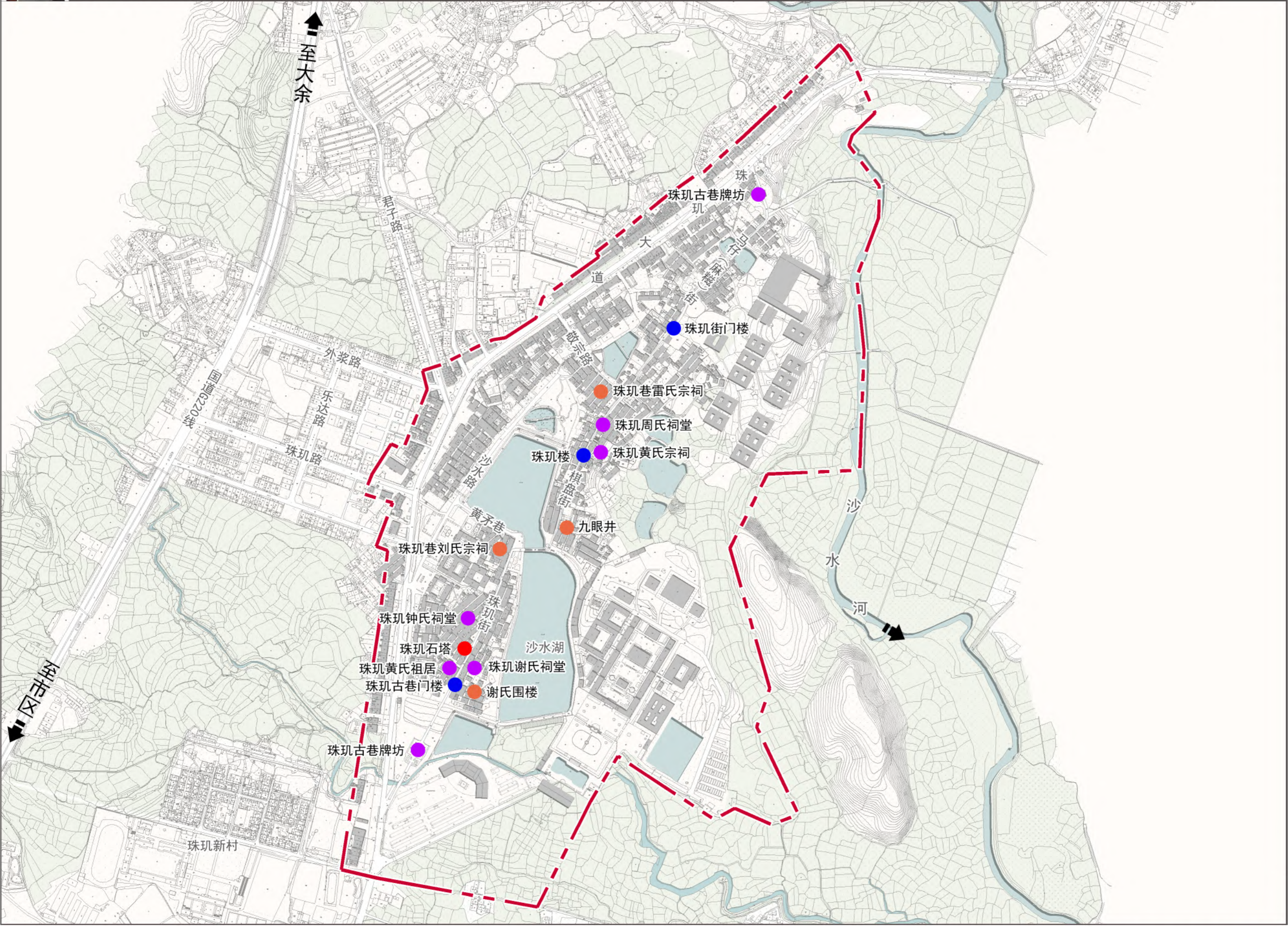
- 山体屏障带
- 水系辐射带
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

街区文物古迹分布图



图例

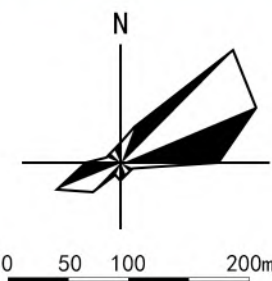
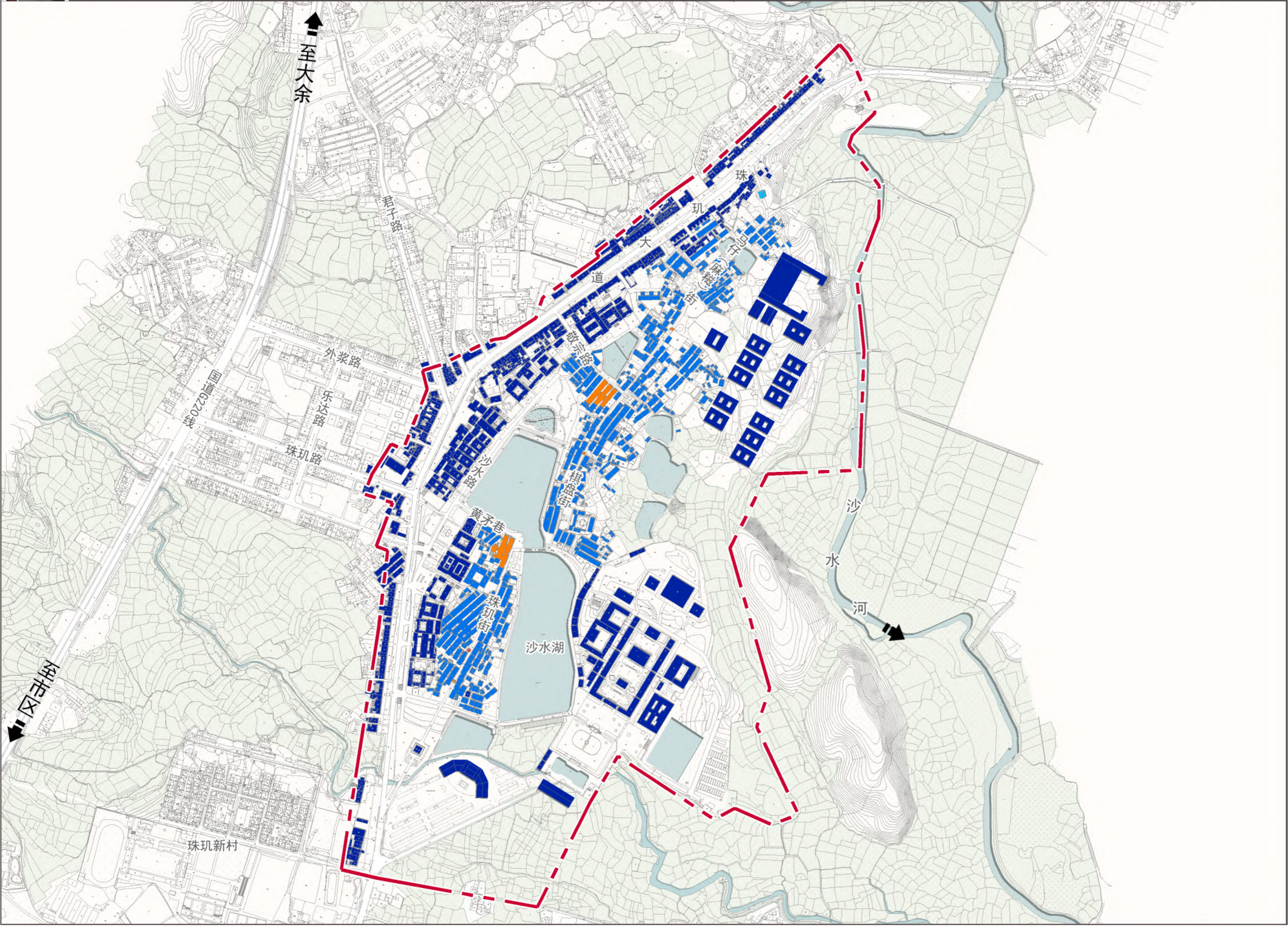
- 省级文物保护单位
- 市县级文物保护单位
- 登记不可移动文物
- 历史建筑
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑年代现状分类图



图例

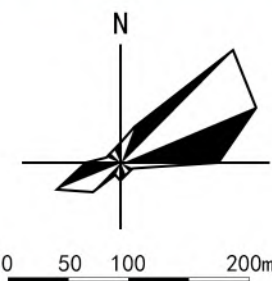
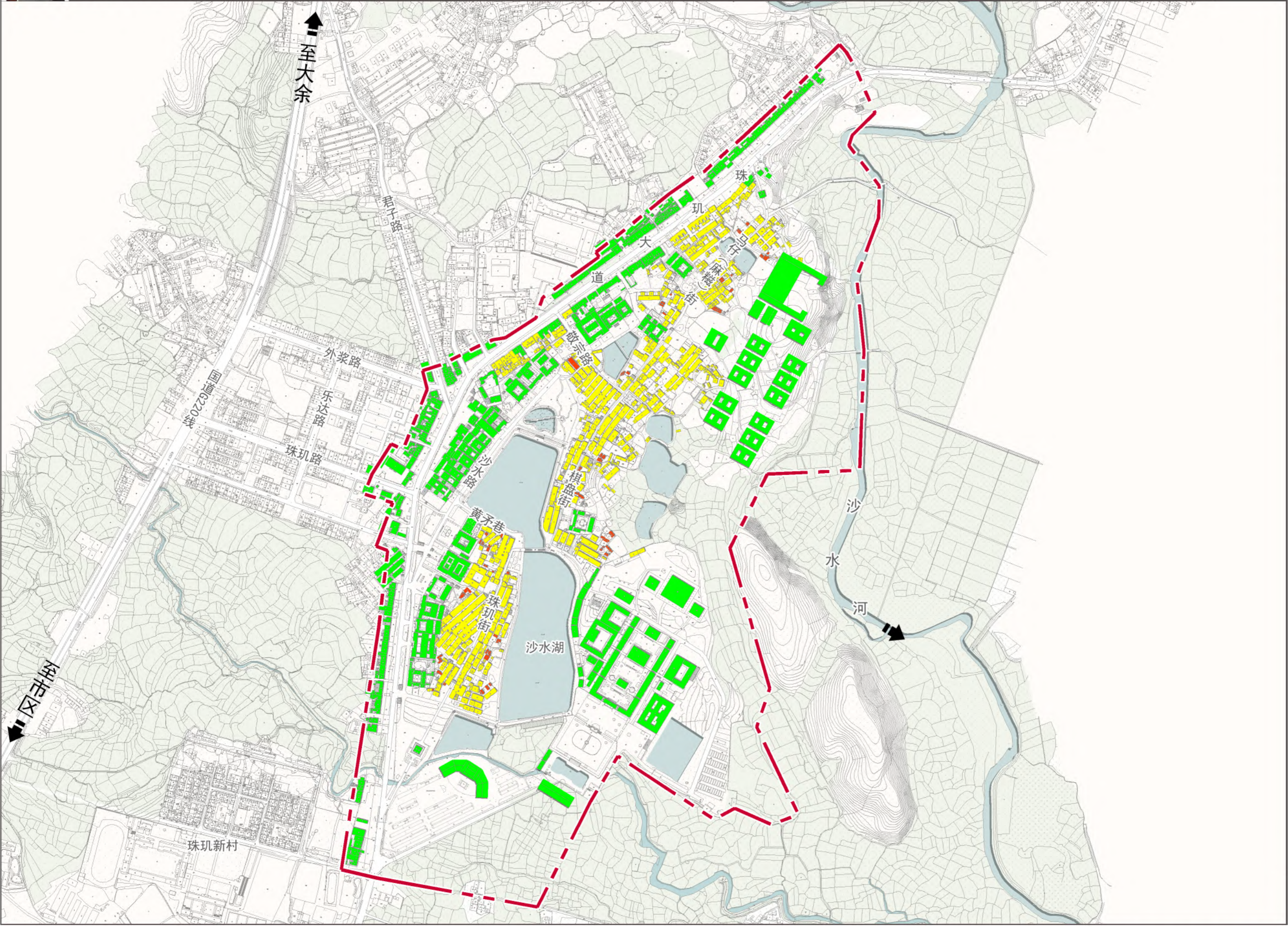
- 明代及明代以前
- 清代
- 建国前
- 建国后至今
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑质量现状分类图



图例

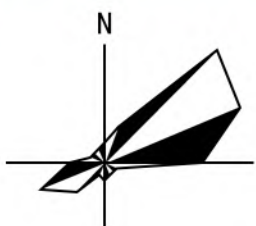
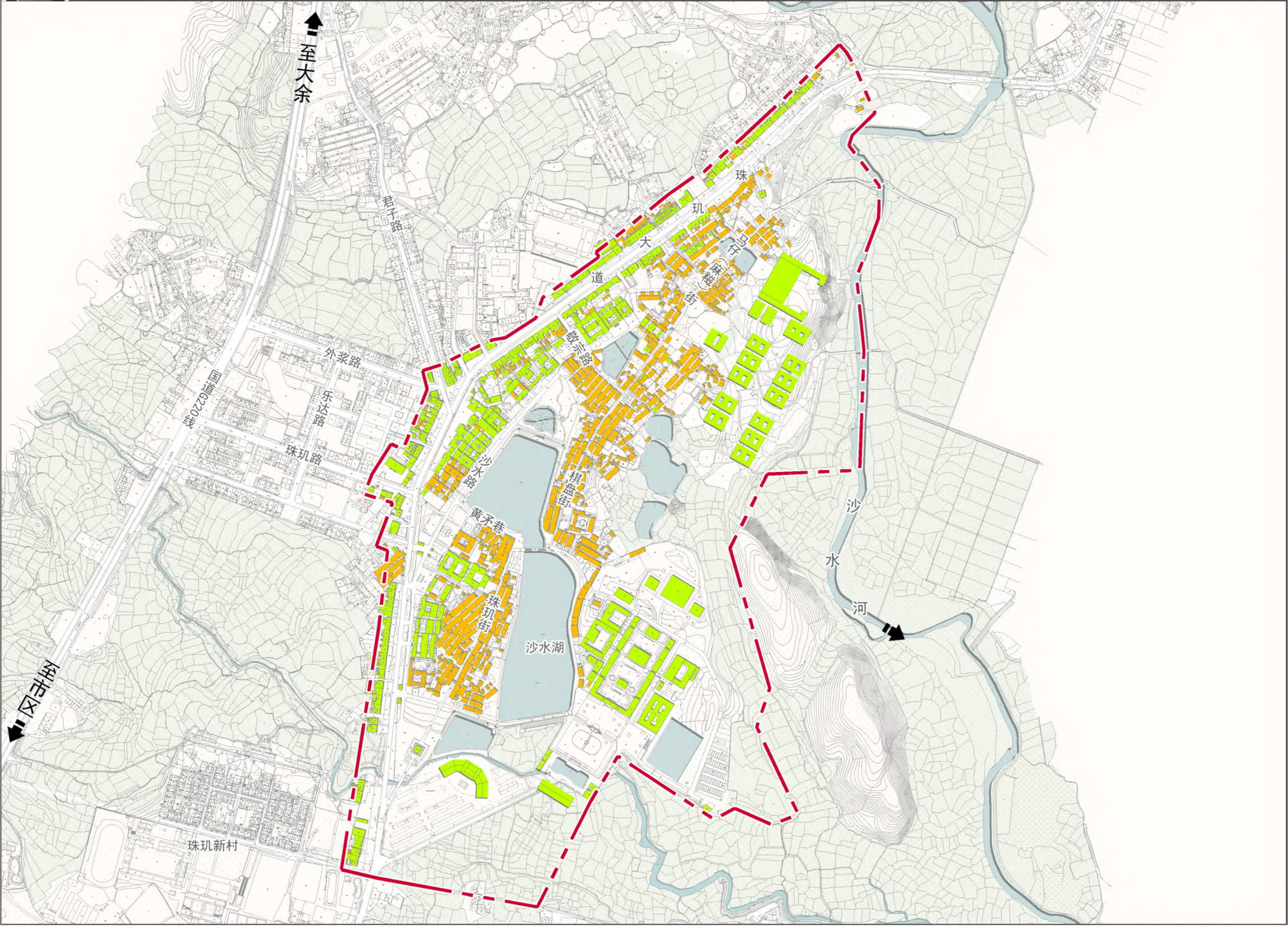
- 质量较好
- 质量一般
- 质量较差
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑结构现状分类图



图例

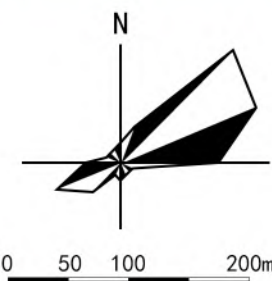
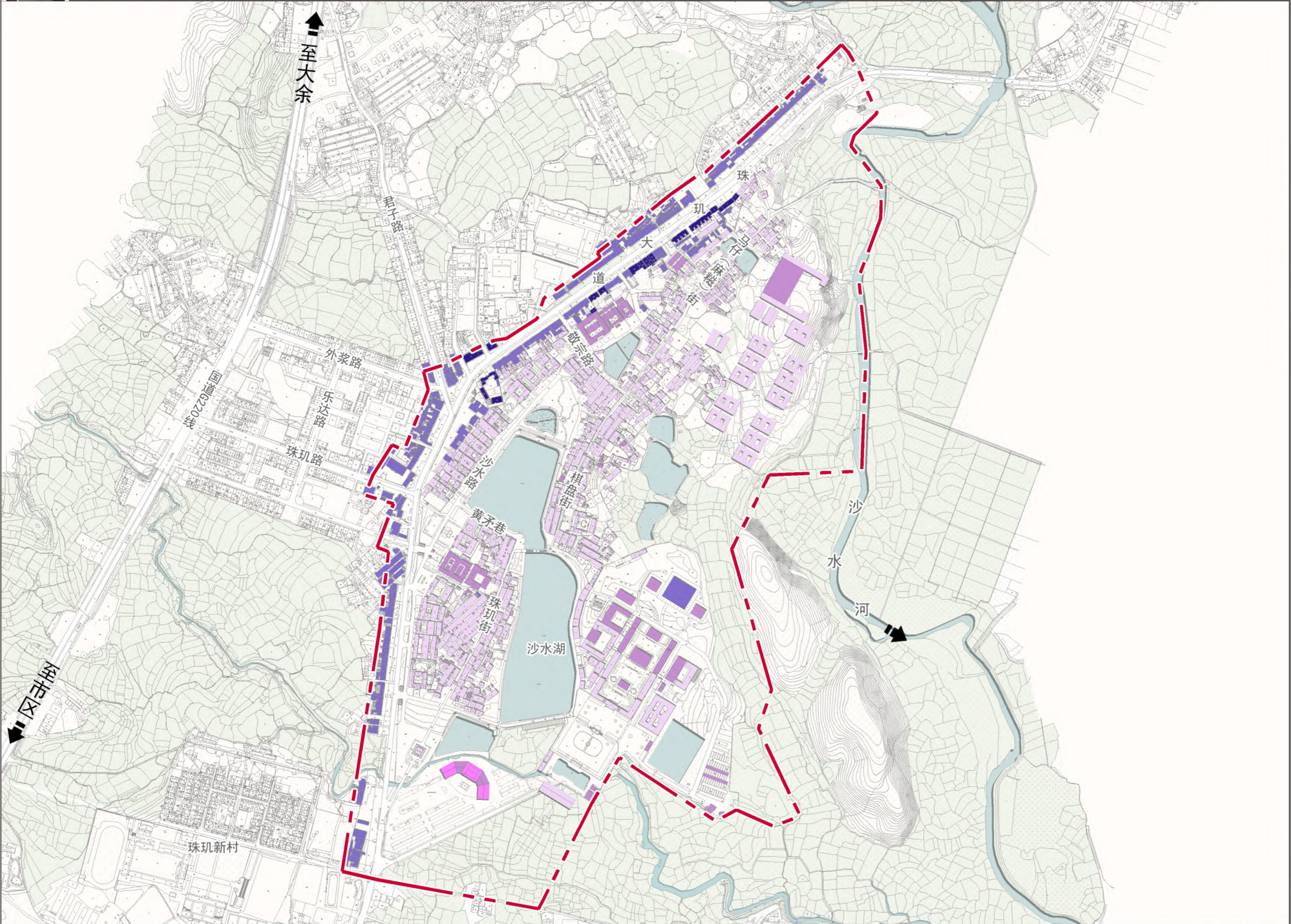
- 砖木结构
- 混凝土结构
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑高度现状分类图



图例

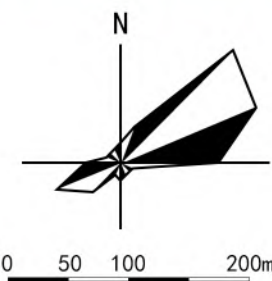
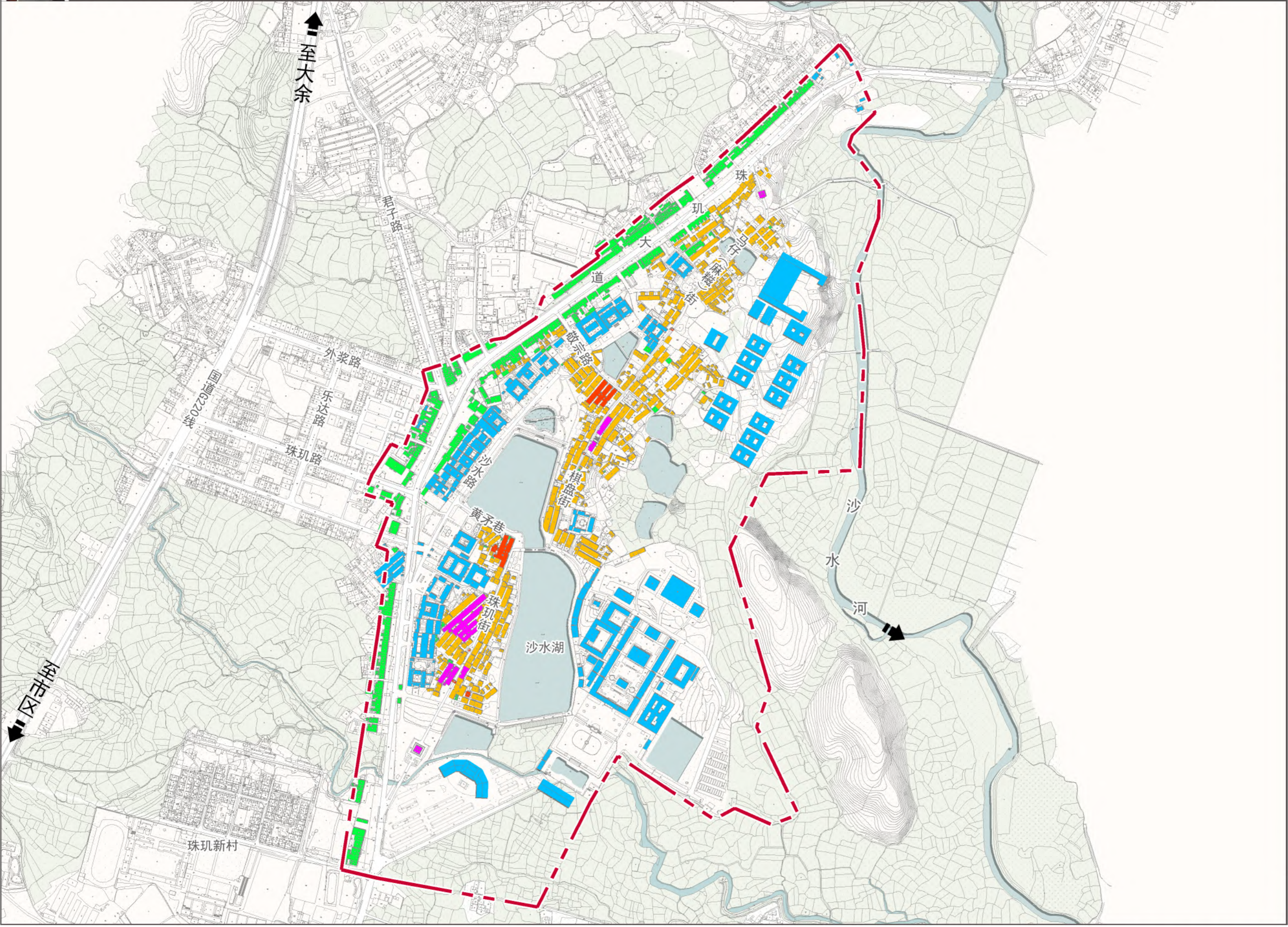
- 一层
- 二层
- 三层
- 四层及以上
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑风貌评估分类图



图例

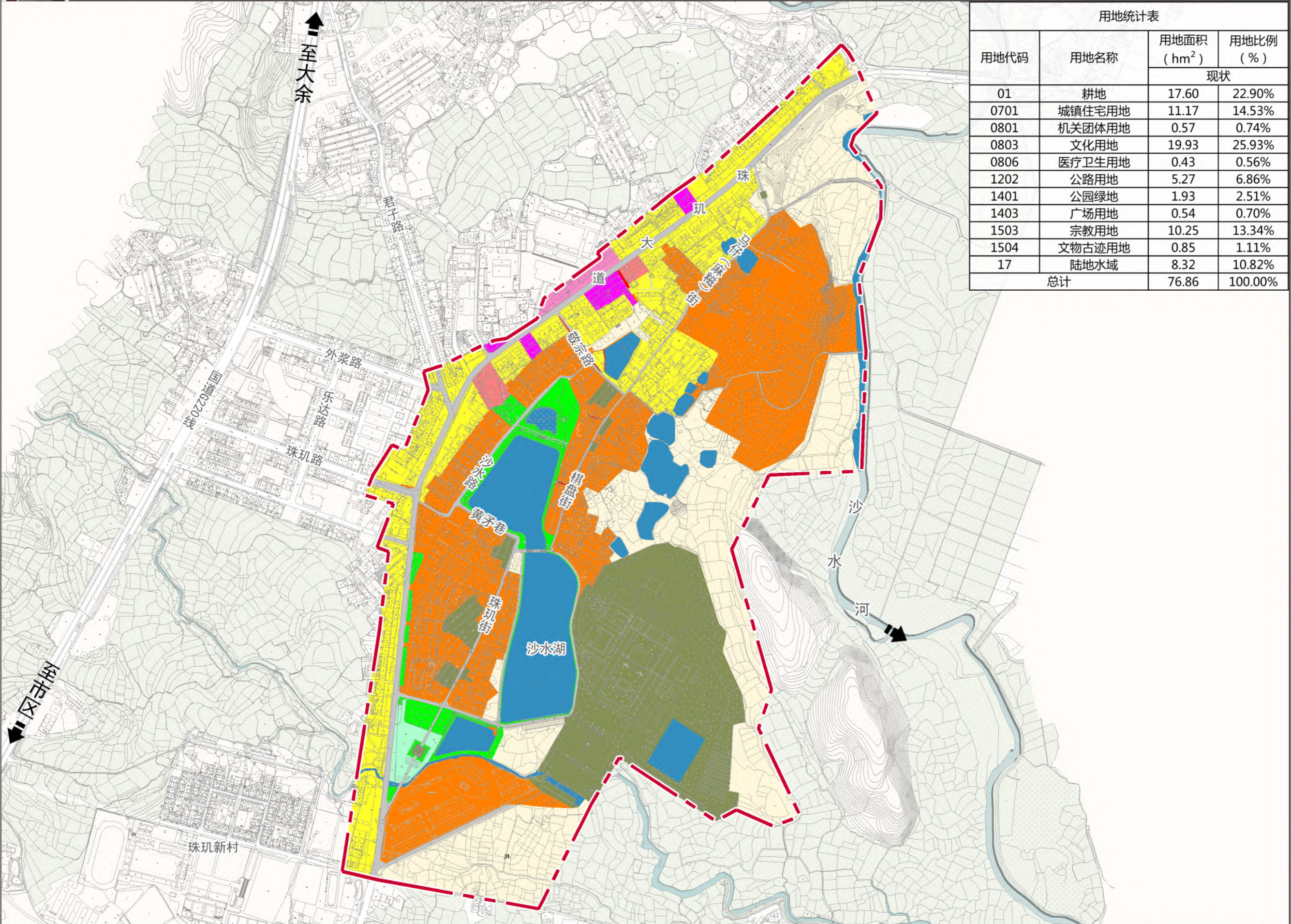
- 不可移动文物
- 历史建筑
- 传统建筑
- 与传统风貌协调建筑
- 与传统风貌不协调建筑
- 规划范围



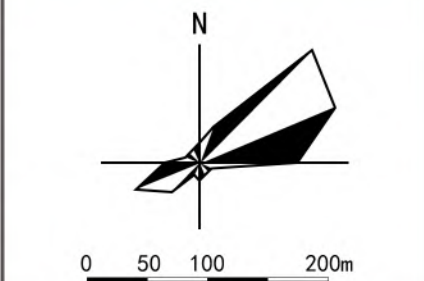


珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

土地利用现状图



用地统计表			
用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	用地比例 (%)
		现状	
01	耕地	17.60	22.90%
0701	城镇住宅用地	11.17	14.53%
0801	机关团体用地	0.57	0.74%
0803	文化用地	19.93	25.93%
0806	医疗卫生用地	0.43	0.56%
1202	公路用地	5.27	6.86%
1401	公园绿地	1.93	2.51%
1403	广场用地	0.54	0.70%
1503	宗教用地	10.25	13.34%
1504	文物古迹用地	0.85	1.11%
17	陆地水域	8.32	10.82%
总计		76.86	100.00%



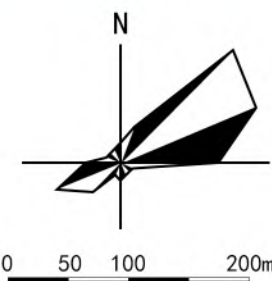
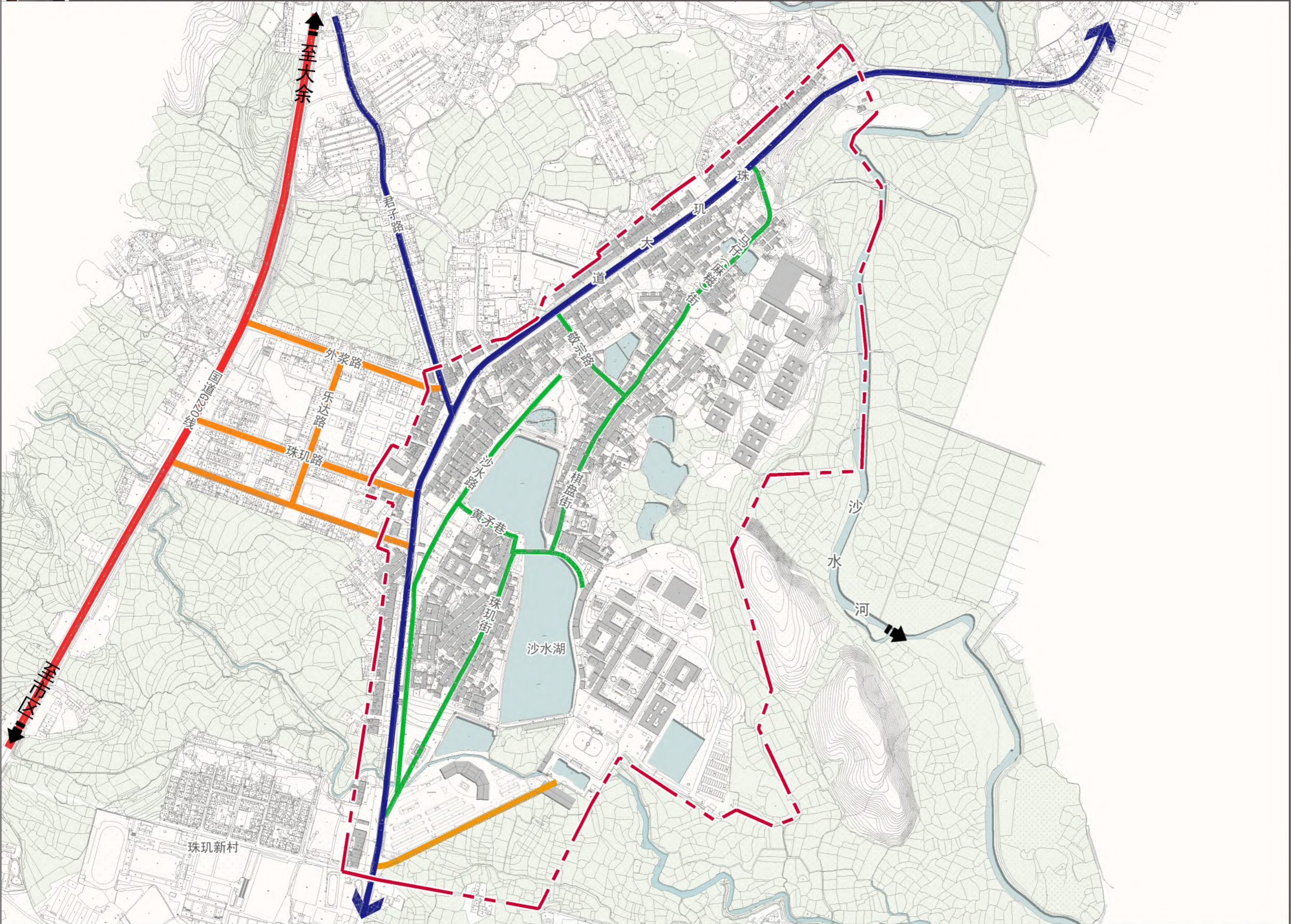
- 图 例
- 01 耕地
 - 0701 城镇住宅用地
 - 0801 机关团体用地
 - 0803 文化用地
 - 0806 医疗卫生用地
 - 1202 公路用地
 - 1401 公园绿地
 - 1403 广场用地
 - 1503 宗教用地
 - 1504 文物古迹用地
 - 17 陆地水域
 - 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

道路交通现状图



图例

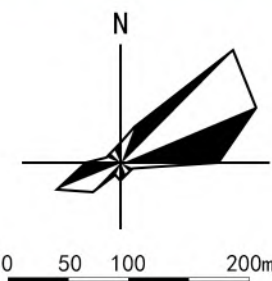
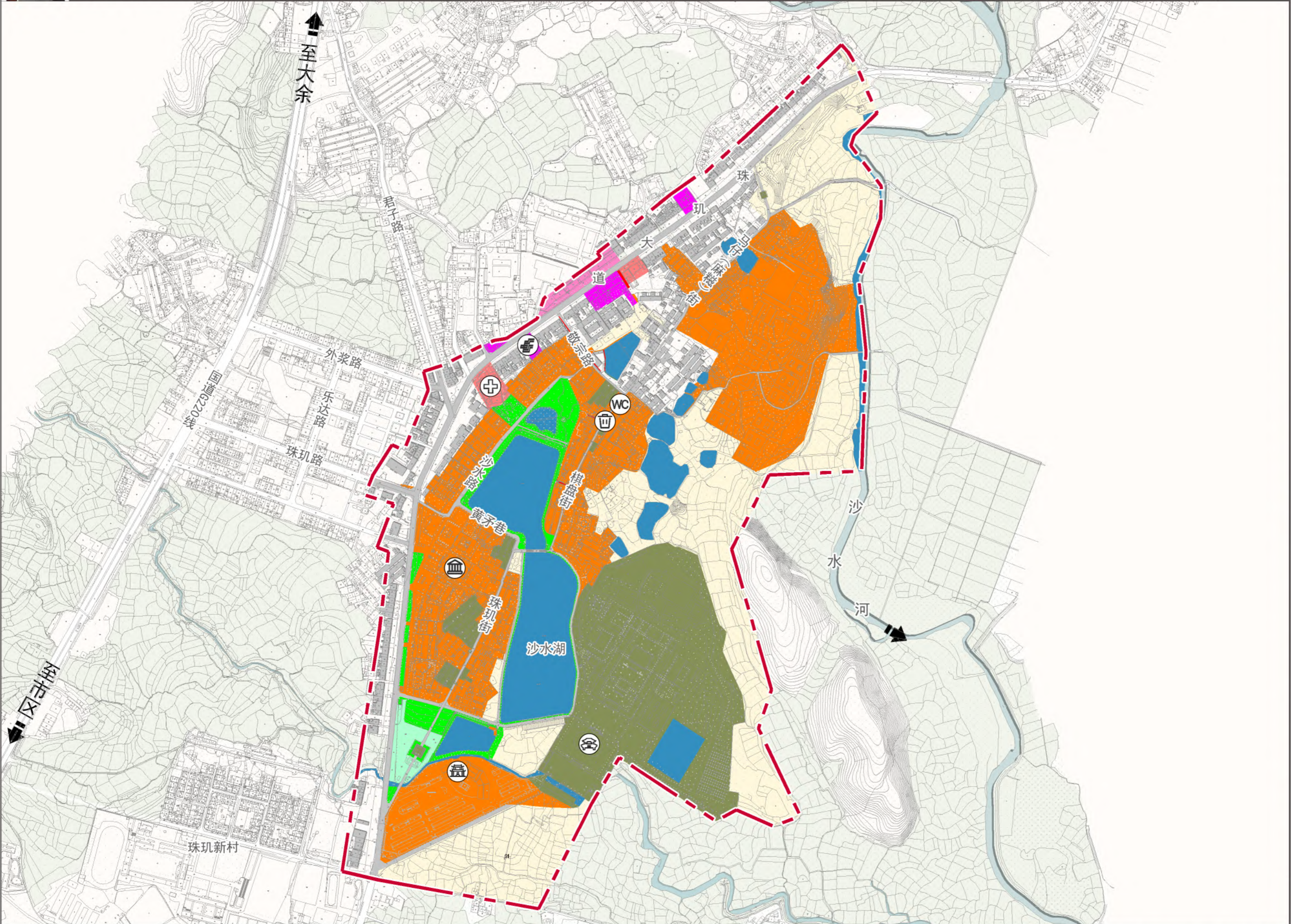
- 国道
- 乡道
- 支路
- 街区巷道
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

公共服务设施现状图



图例

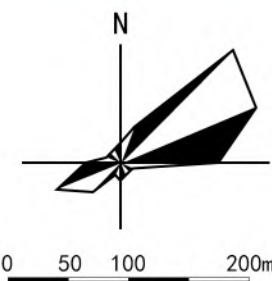
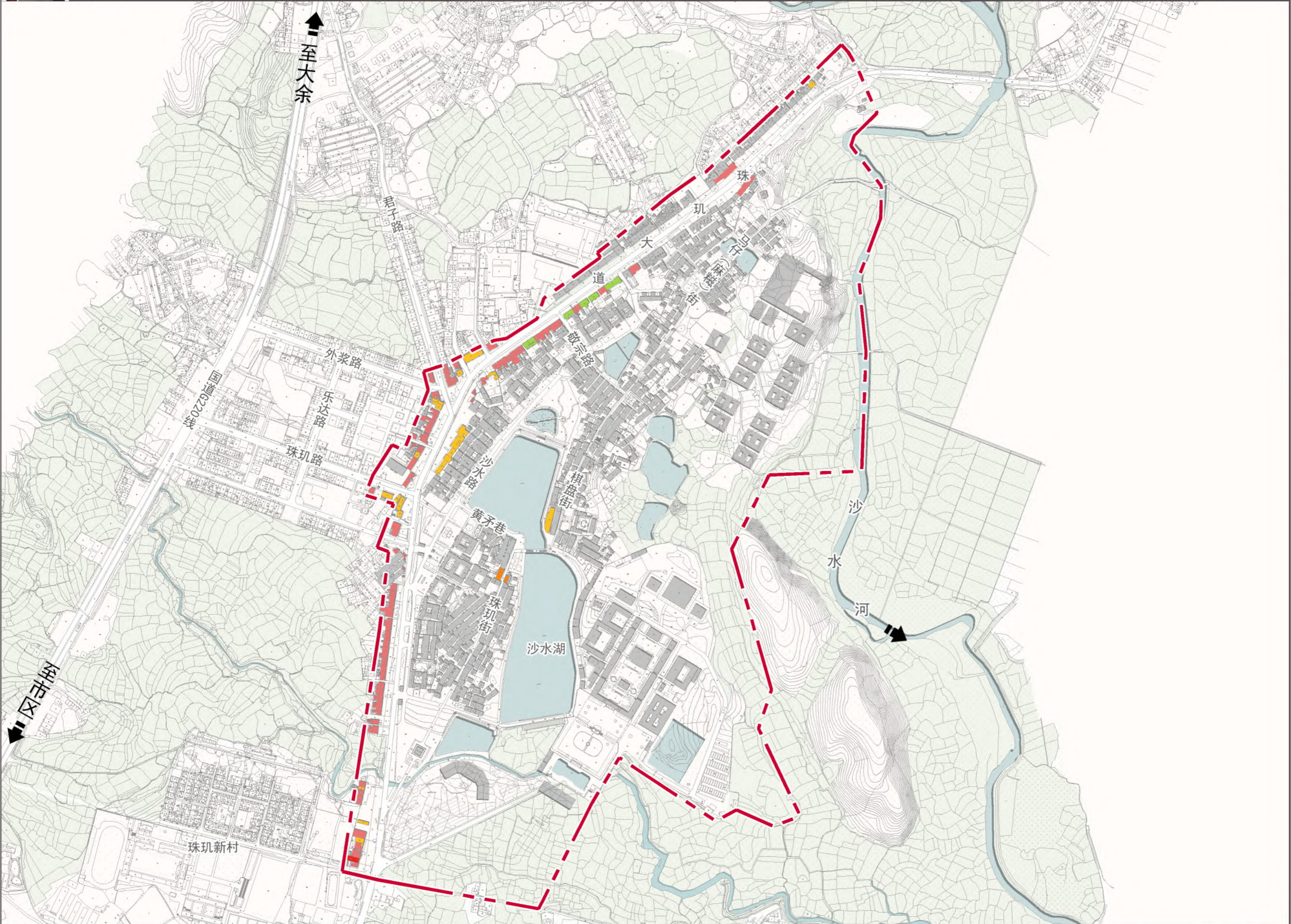
- 01 耕地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 0806 医疗卫生用地
- 1202 公路用地
- 1401 公园绿地
- 1403 广场用地
- 1503 宗教用地
- 1504 文物古迹用地
- 17 陆地水域
- 博物馆
- 游客服务中心
- 大雄禅寺
- 卫生站
- 邮政支局
- 环卫垃圾
- WC 公厕
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

产业分布现状图



图例

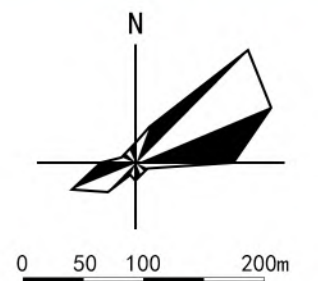
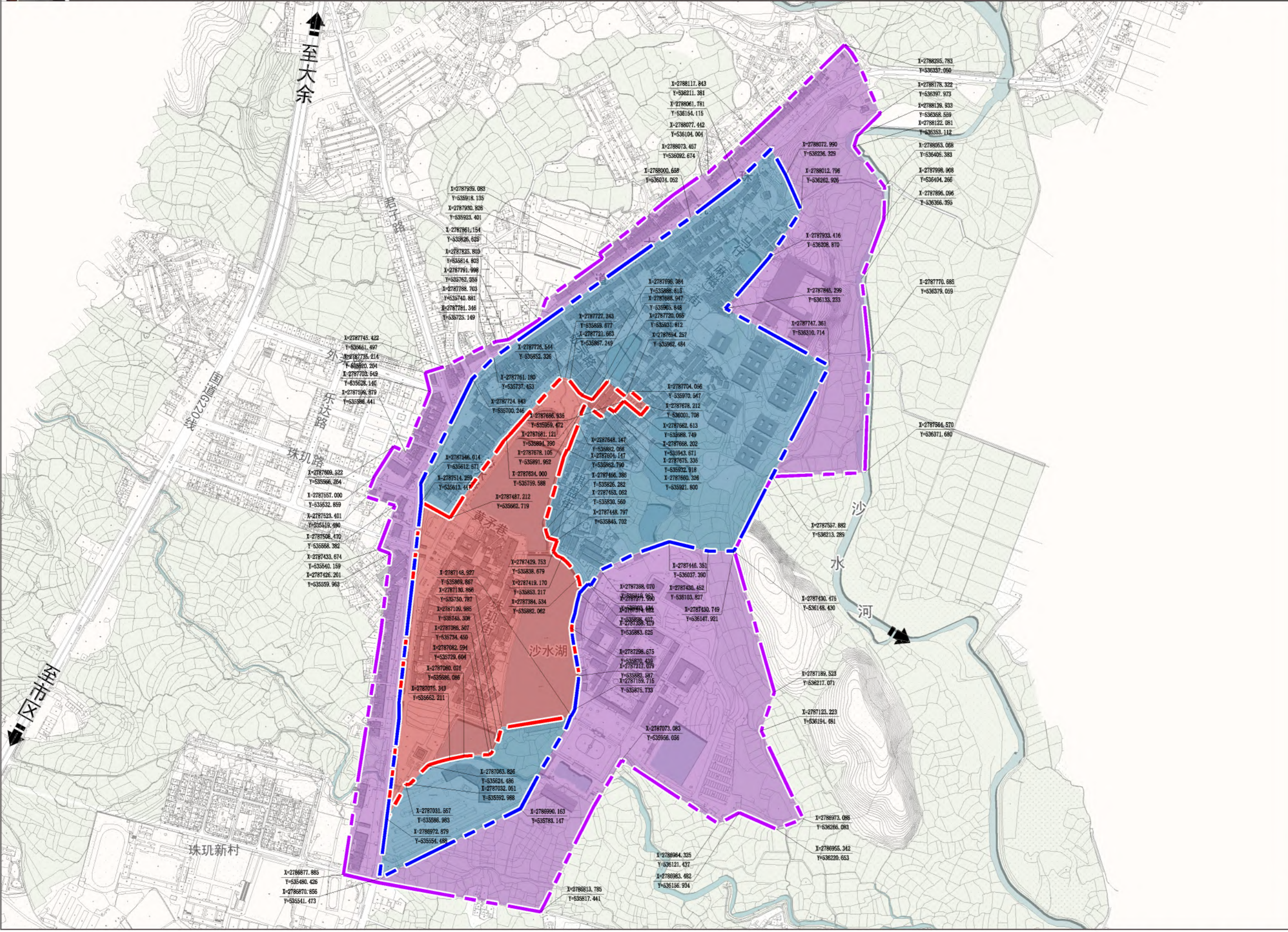
- 餐饮 (Dining)
- 零售商业 (Retail Commerce)
- 旅馆业 (Hotel Industry)
- 服务业 (Service Industry)
- 办公 (Office)
- 规划范围 (Planning Boundary)





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

保护区划图



图例

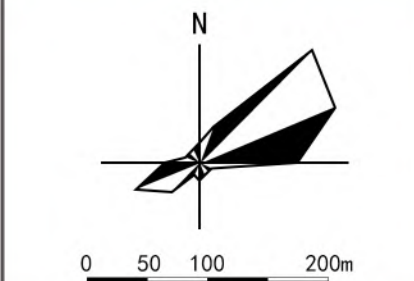
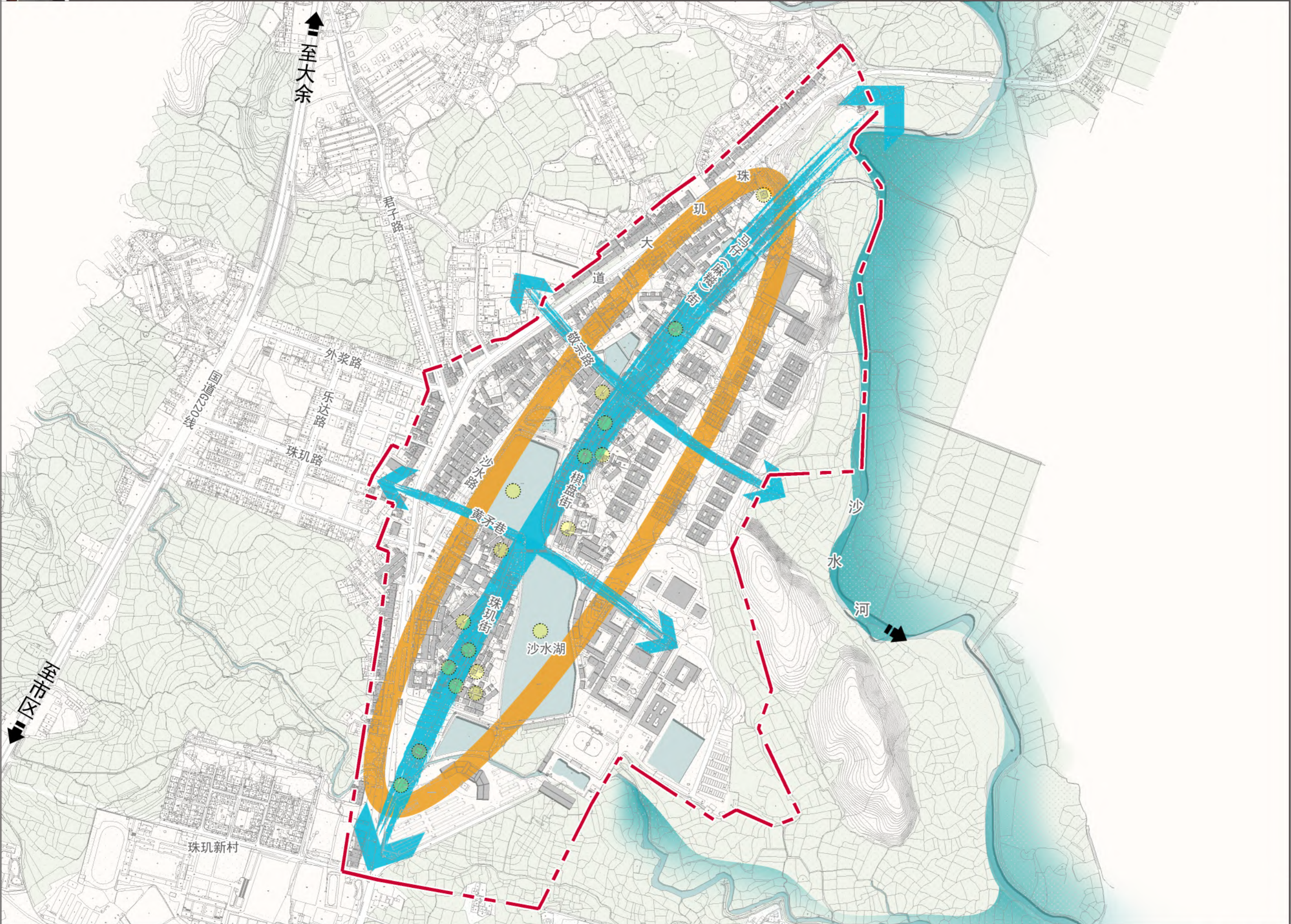
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

保护结构规划图



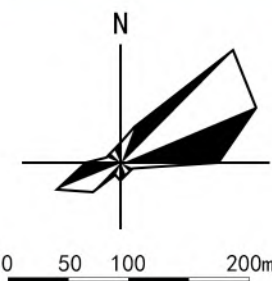
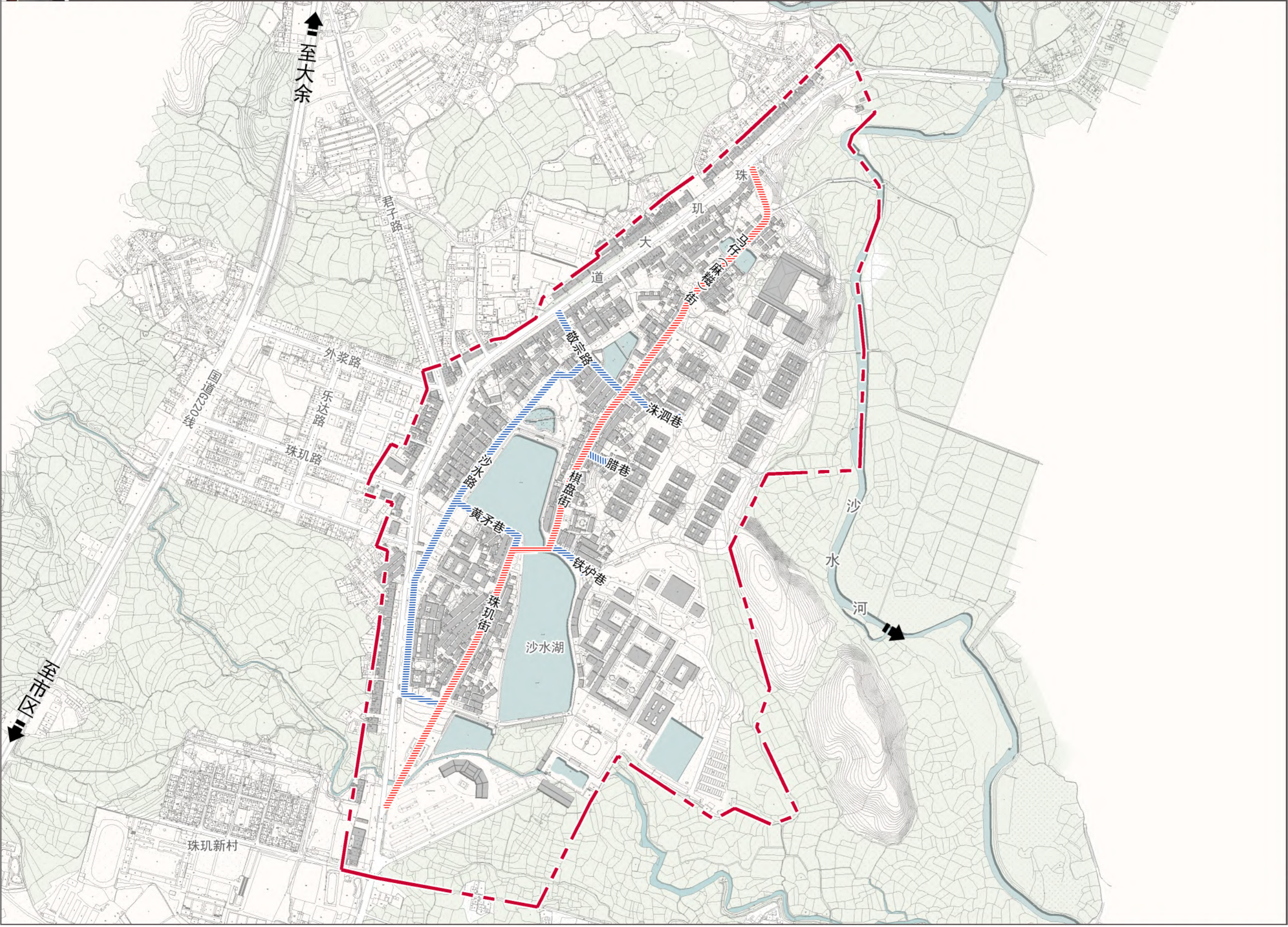
- 图 例
- 一轴
 - 一环
 - 多点
 - 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

传统街巷保护规划图



图例

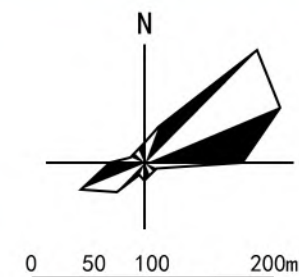
- 重点保护街巷
- 一般保护街巷
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑高度控制图



图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 核心保护范围建筑檐口高度不超过7米
- 建设控制地带建筑檐口高度控制在16米及以下
- 环境协调区新建或改建的建筑高度一般不能超过20米
- 与传统风貌协调的大雄禅寺，保留现有高度

核心保护范围建筑檐口高度不超过7米（2层）

建设控制地带建筑檐口高度控制在16米及以下

环境协调区新建或改建的建筑高度一般不能超过20米（6层坡顶）

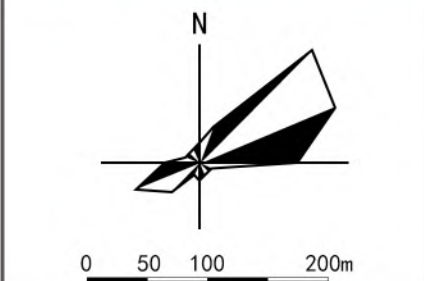
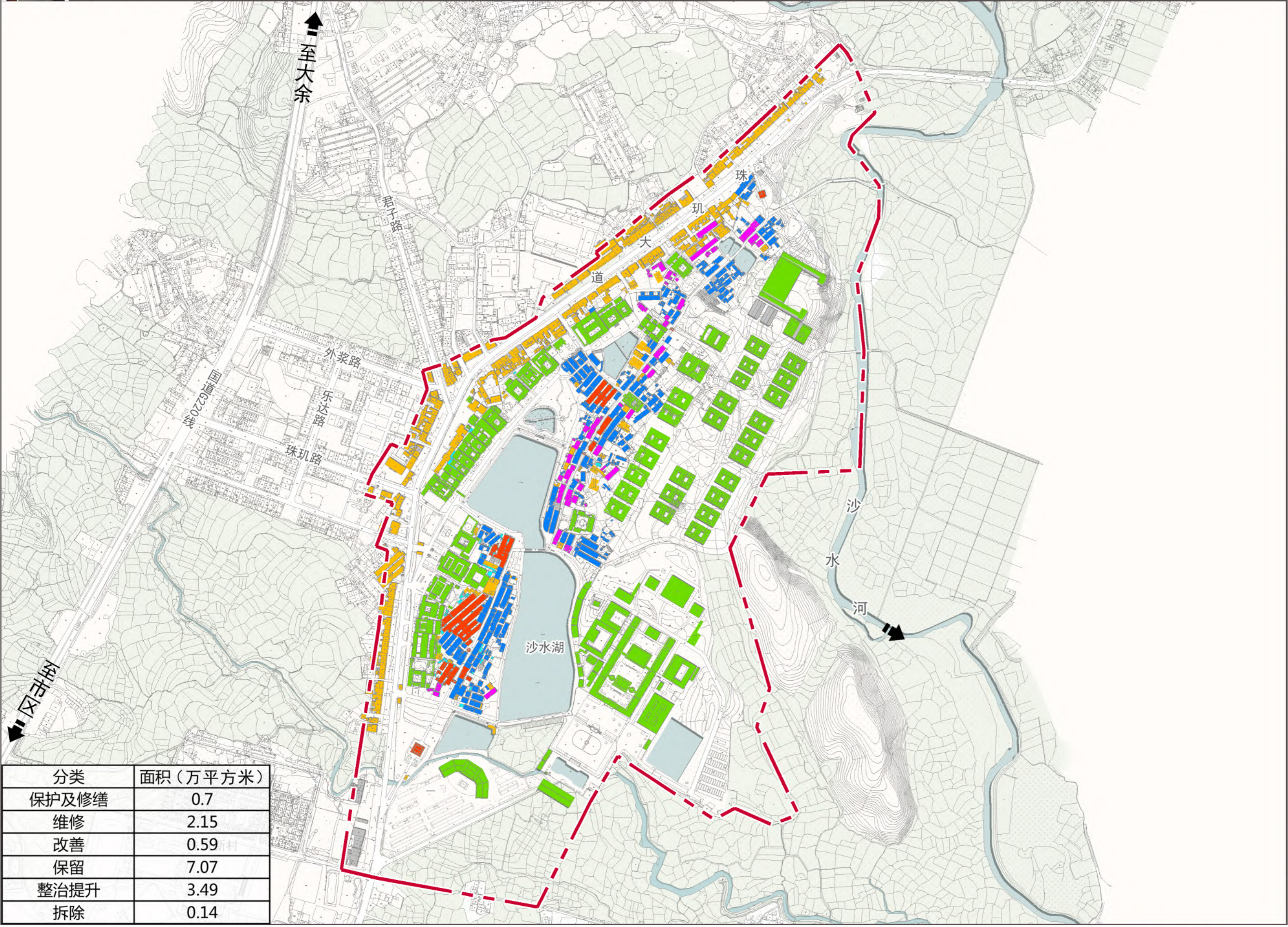
与传统风貌协调的大雄禅寺，保留现有高度





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建(构)筑物的分类保护与整治图



- 图 例
- 保护及修缮
 - 维修
 - 改善
 - 保留
 - 整治提升
 - 拆除
 - 规划范围

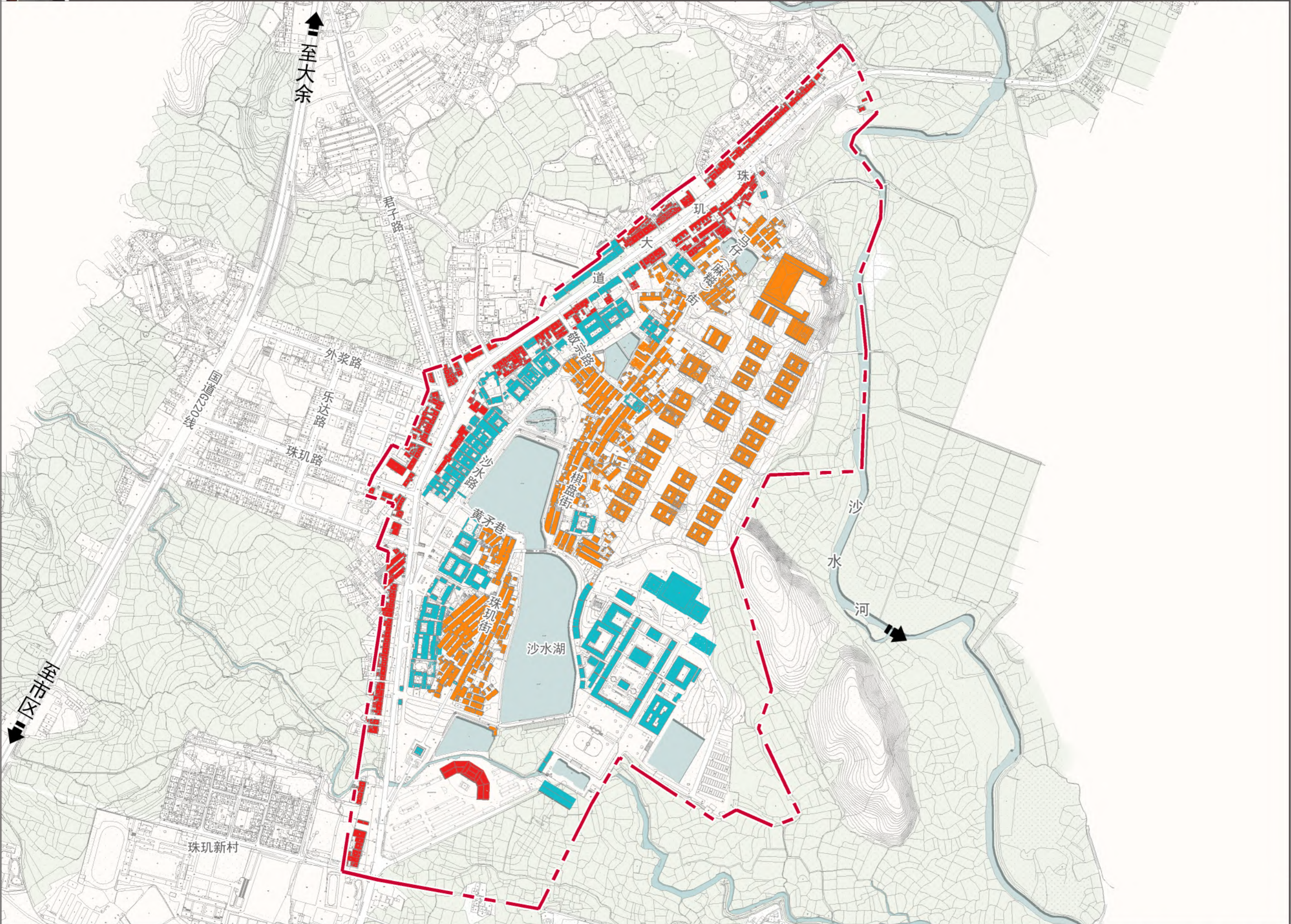
分类	面积(万平方米)
保护及修缮	0.7
维修	2.15
改善	0.59
保留	7.07
整治提升	3.49
拆除	0.14





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

建筑物功能兼容性分类管控图



0 50 100 200m

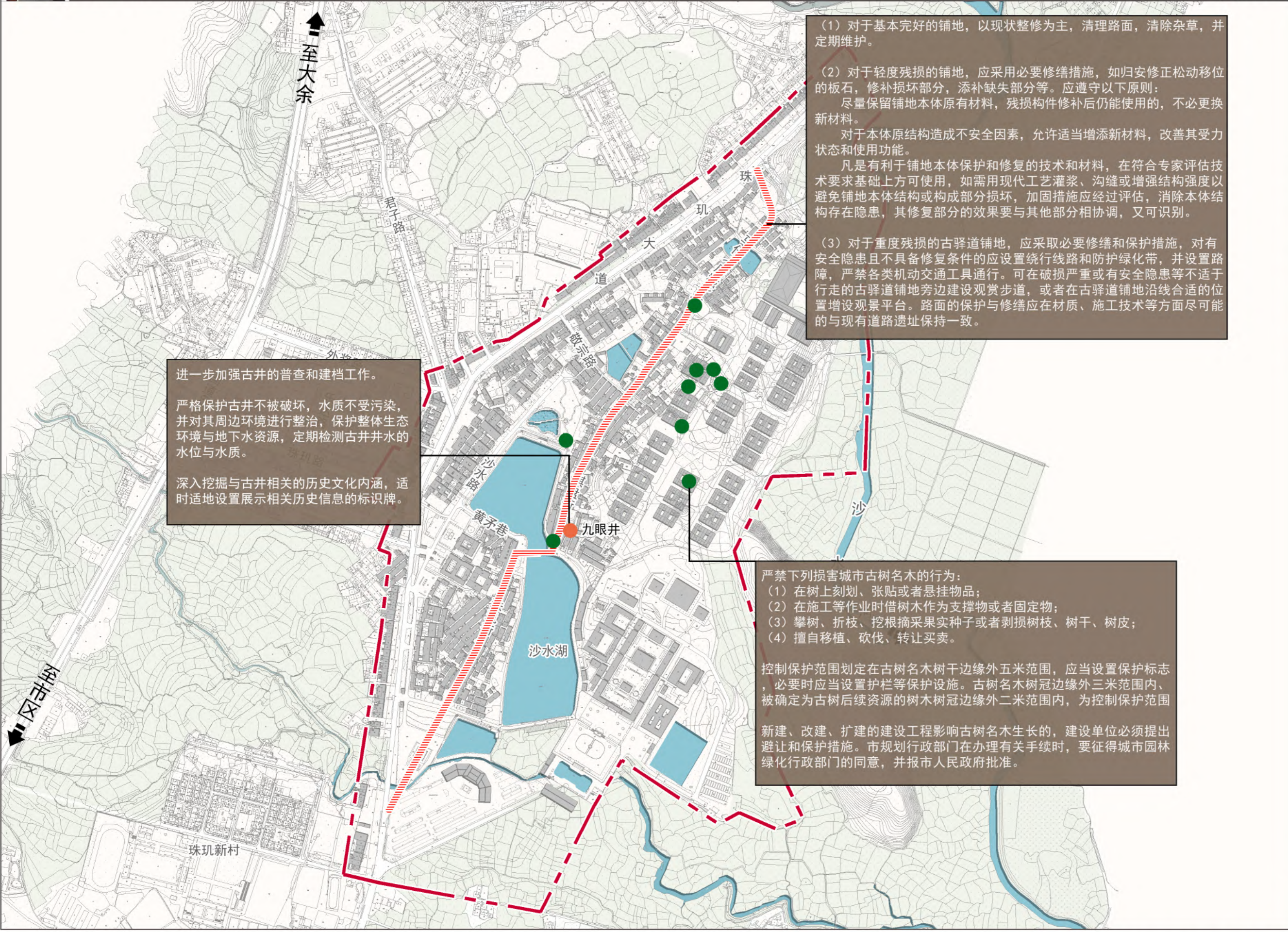
图 例

	无兼容性
	可兼容公共服务
	可兼容商业及公共服务
	规划范围



珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

历史环境要素保护整治规划图



(1) 对于基本完好的铺地，以现状整修为主，清理路面，清除杂草，并定期维护。

(2) 对于轻度残损的铺地，应采用必要修缮措施，如归安修正松动移位的板石，修补损坏部分，添补缺失部分等。应遵守以下原则：
尽量保留铺地本体原有材料，残损构件修补后仍能使用的，不必更换新材料。
对于本体原结构造成不安全因素，允许适当增添新材料，改善其受力状态和使用功能。
凡是有利于铺地本体保护和修复的技术和材料，在符合专家评估技术要求基础上方可使用，如需用现代工艺灌浆、沟缝或增强结构强度以避免铺地本体结构或构成部分损坏，加固措施应经过评估，消除本体结构存在隐患，其修复部分的效果要与其他部分相协调，又可识别。

(3) 对于重度残损的古驿道铺地，应采取必要修缮和保护措施，对有安全隐患且不具备修复条件的应设置绕行线路和防护绿化带，并设置路障，严禁各类机动交通工具通行。可在破损严重或有安全隐患等不适于行走的古驿道铺地旁边建设观赏步道，或者在古驿道铺地沿线合适的位置增设观景平台。路面的保护与修缮应在材质、施工技术等方面尽可能的与现有道路遗址保持一致。

进一步加强古井的普查和建档工作。

严格保护古井不被破坏，水质不受污染，并对其周边环境进行整治，保护整体生态环境与地下水资源，定期检测古井井水的水位与水质。

深入挖掘与古井相关的历史文化内涵，适时适地设置展示相关历史信息的标识牌。

严禁下列损害城市古树名木的行为：

- (1) 在树上刻划、张贴或者悬挂物品；
- (2) 在施工等作业时借树木作为支撑物或者固定物；
- (3) 攀树、折枝、挖根摘采果实种子或者剥损树枝、树干、树皮；
- (4) 擅自移植、砍伐、转让买卖。

控制保护范围划定在古树名木树干边缘外五米范围，应当设置保护标志，必要时应当设置护栏等保护设施。古树名木树冠边缘外三米范围内、被确定为古树后续资源的树木树冠边缘外二米范围内，为控制保护范围

新建、改建、扩建的建设工程影响古树名木生长的，建设单位必须提出避让和保护措施。市规划行政部门在办理有关手续时，要征得城市园林绿化行政部门的同意，并报市人民政府批准。

N

0 50 100 200m

图 例

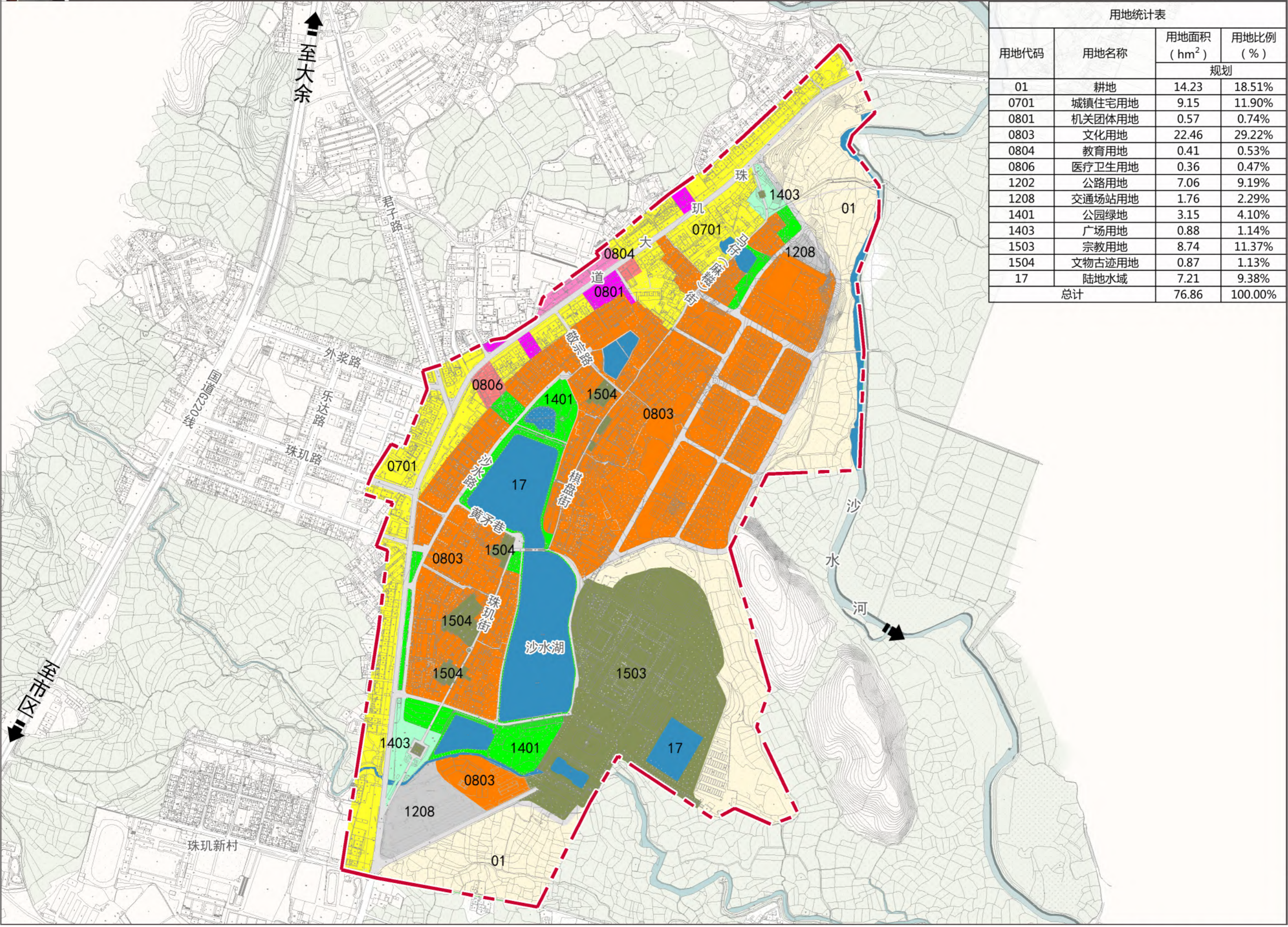
- 古树
- 古井
- 铺地
- 水系
- 规划范围



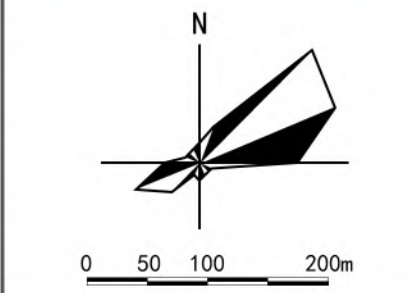


珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

土地利用规划图



用地统计表			
用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	用地比例 (%)
			规划
01	耕地	14.23	18.51%
0701	城镇住宅用地	9.15	11.90%
0801	机关团体用地	0.57	0.74%
0803	文化用地	22.46	29.22%
0804	教育用地	0.41	0.53%
0806	医疗卫生用地	0.36	0.47%
1202	公路用地	7.06	9.19%
1208	交通场站用地	1.76	2.29%
1401	公园绿地	3.15	4.10%
1403	广场用地	0.88	1.14%
1503	宗教用地	8.74	11.37%
1504	文物古迹用地	0.87	1.13%
17	陆地水域	7.21	9.38%
总计		76.86	100.00%



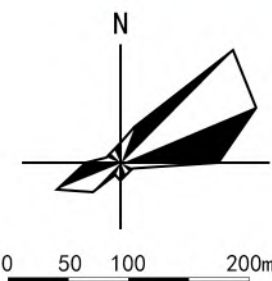
- 图 例
- 01 耕地
 - 0701 住宅用地(商住混合)
 - 0801 机关团体用地
 - 0803 文化用地
 - 0804 教育用地
 - 0806 医疗卫生用地
 - 1202 公路用地
 - 1208 交通场站用地
 - 1401 公园绿地
 - 1403 广场用地
 - 1503 宗教用地
 - 1504 文物古迹用地
 - 17 陆地水域
 - 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

规划总平面图



图例

- 01 百姓堂
- 02 大雄禅寺
- 03 全域旅游集散中心
- 04 胡妃纪念馆
- 05 珠玑卫生院
- 06 仿宋商业风情街
- 07 百桂园口袋公园
- 08 聚龙园口袋公园
- 09 珠玑巷博物馆
- 10 妈祖庙
- 11 张昌故居
- 12 垂钓池
- 13 停车场
- 规划范围





珠玑 历史文化街区保护规划（2021-2035年）

道路交通规划图

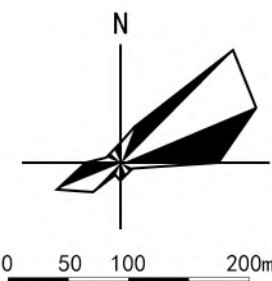
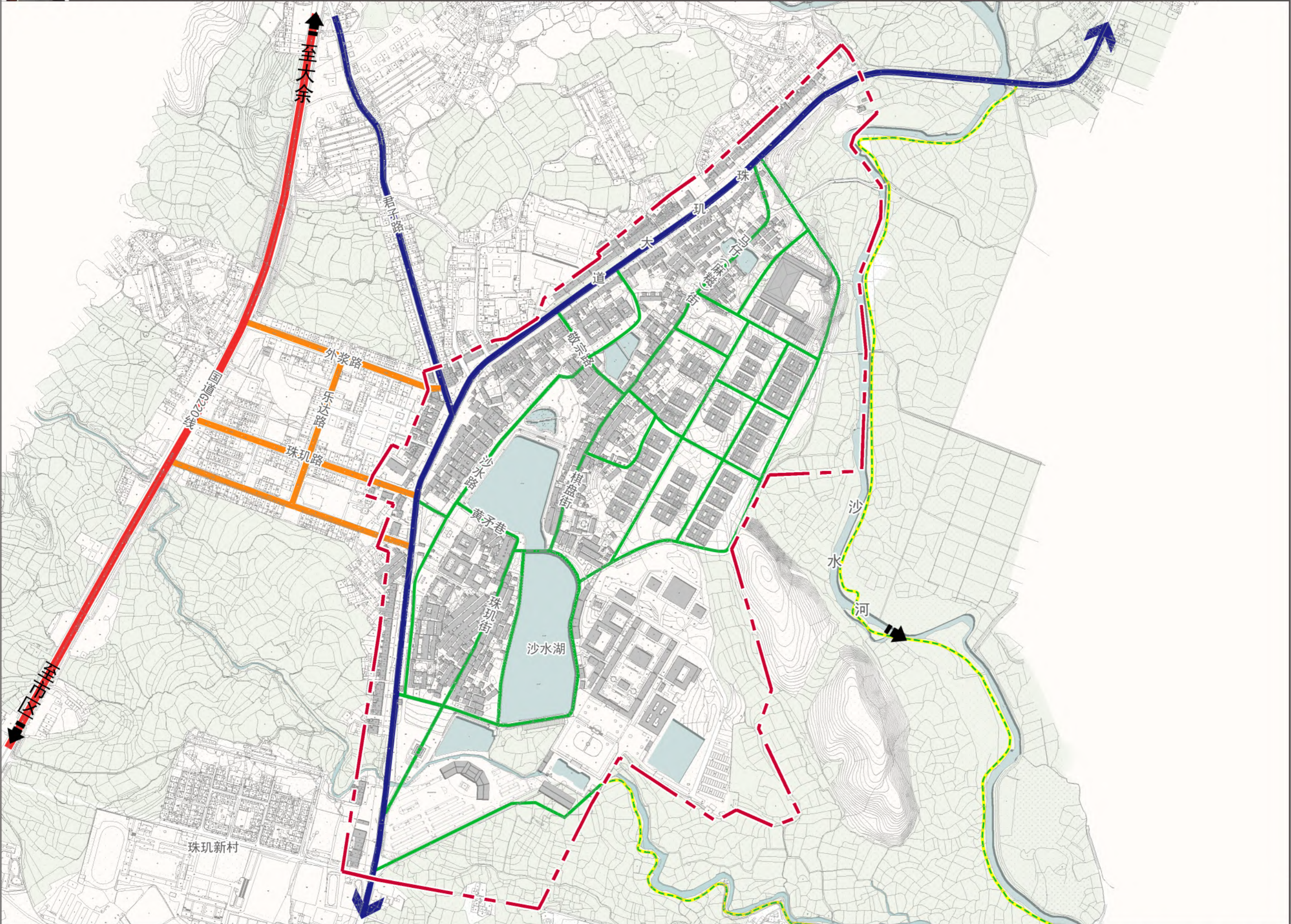


图 例

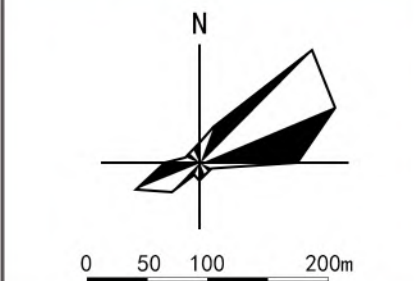
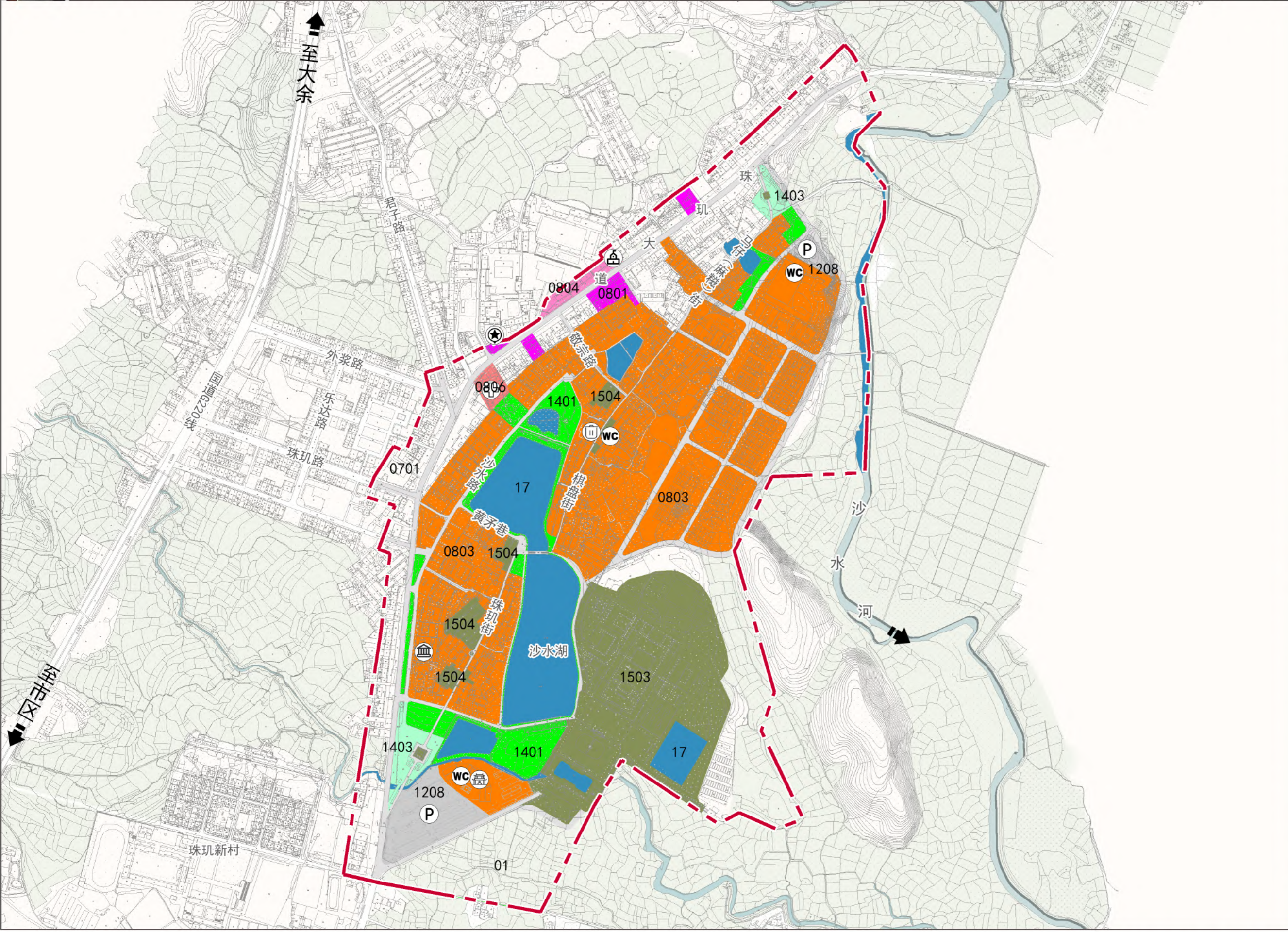
- 国道
- 乡道
- 支路
- 街区巷道
- 外围古驿道游线
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

公共服务与基础设施规划图



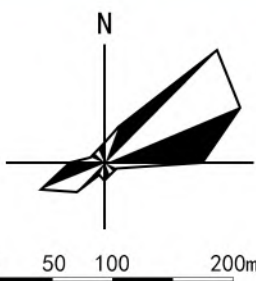
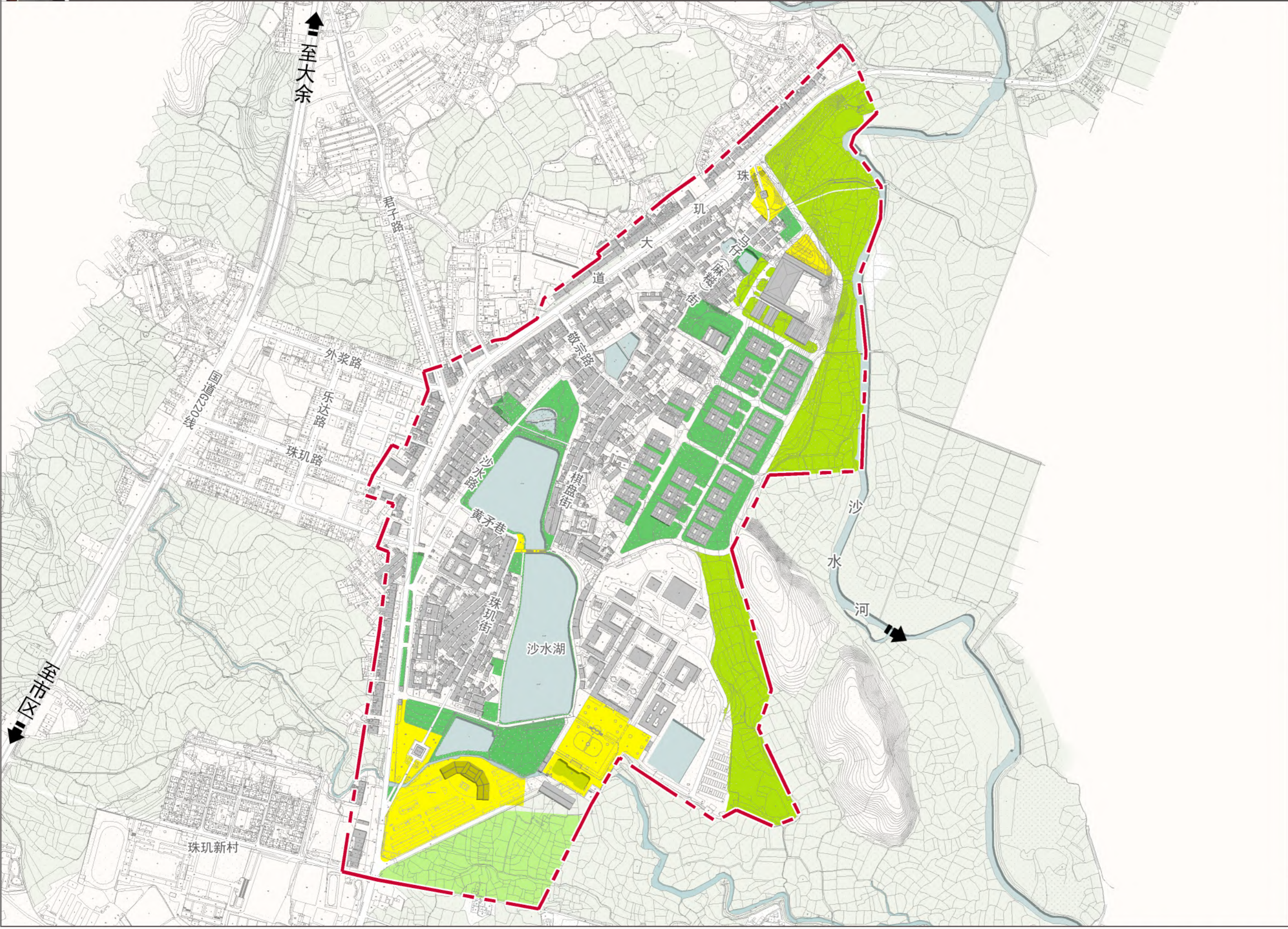
- 图 例
- 0801 机关团体用地
 - 0803 文化用地
 - 0804 教育用地
 - 0806 医疗卫生用地
 - 1202 公路用地
 - 1208 交通场站用地
 - 1401 公园绿地
 - 1403 广场用地
 - 1503 宗教用地
 - 1504 文物古迹用地
 - 17 陆地水域
 - 珠玑镇政府
 - 游客服务中心
 - 珠玑巷博物馆
 - 珠玑镇卫生院
 - 珠玑镇中心小学
 - WC 公厕
 - 垃圾桶
 - P 停车场
 - 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

绿地开敞空间规划图



图例

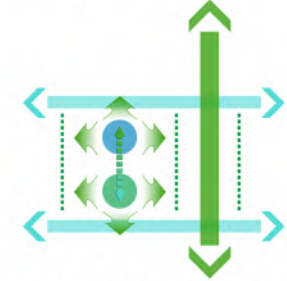
- 耕地
- 水域
- 开敞空间
- 公共绿地
- 规划范围

珠玑绿地景观资源丰富，包括大量的农田和水域，由公共绿地、耕地、开敞空间等构成珠玑“两心一带多廊”的绿地景观系统。

两心：通过对珠玑入口及沙水湖的绿地开敞空间有机联系，共同构成珠玑的蓝绿交织的景观绿心。

一带：保留大量的耕地和农田，构见生态绿地景观景观廊道。

多廊：保留及营造街区绿地景观廊道，可以作为将山水景色引进城镇内部的开放空间廊道。



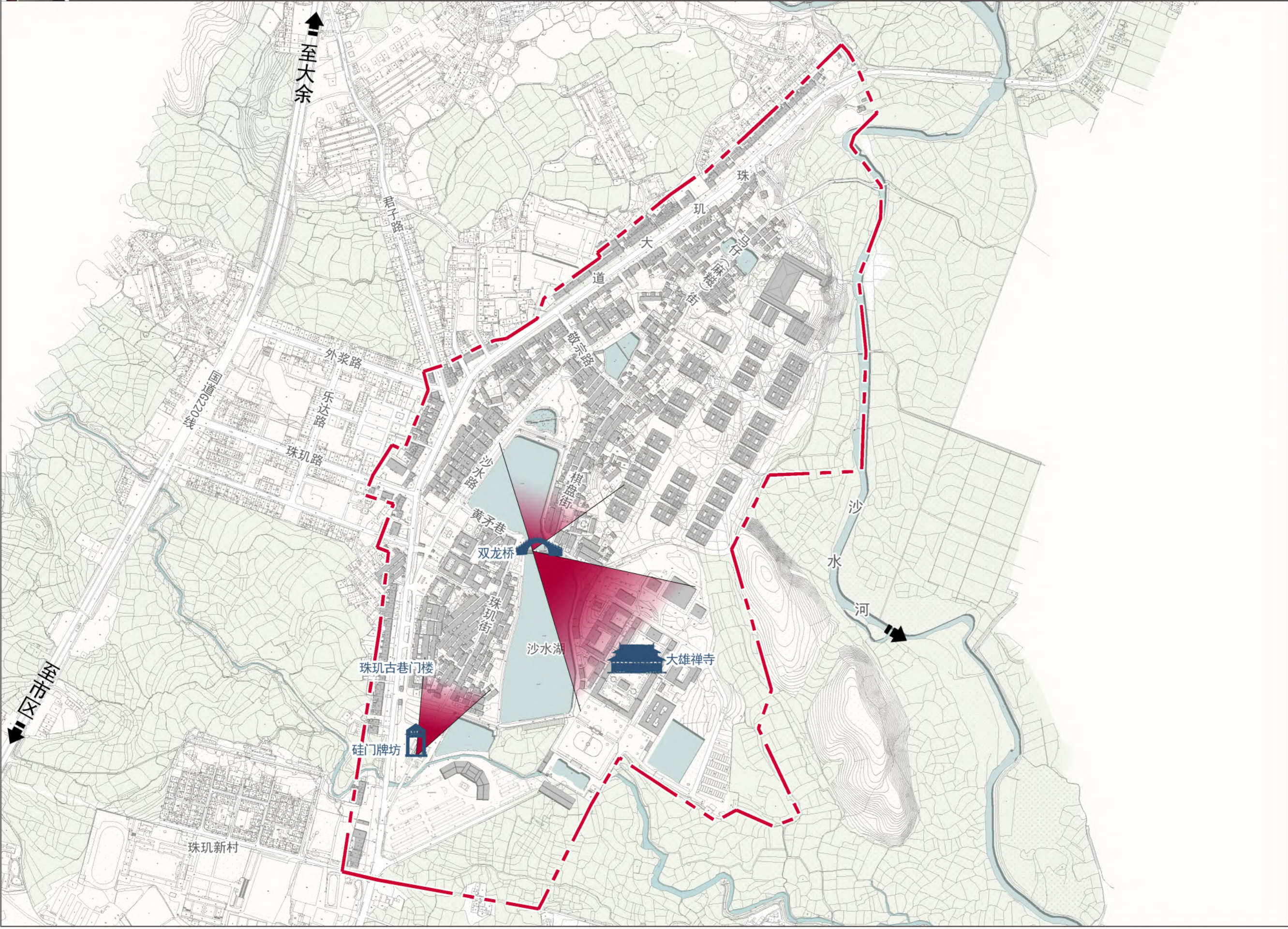
绿地系统结构抽象示意图





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

重要景观视廊保护规划图



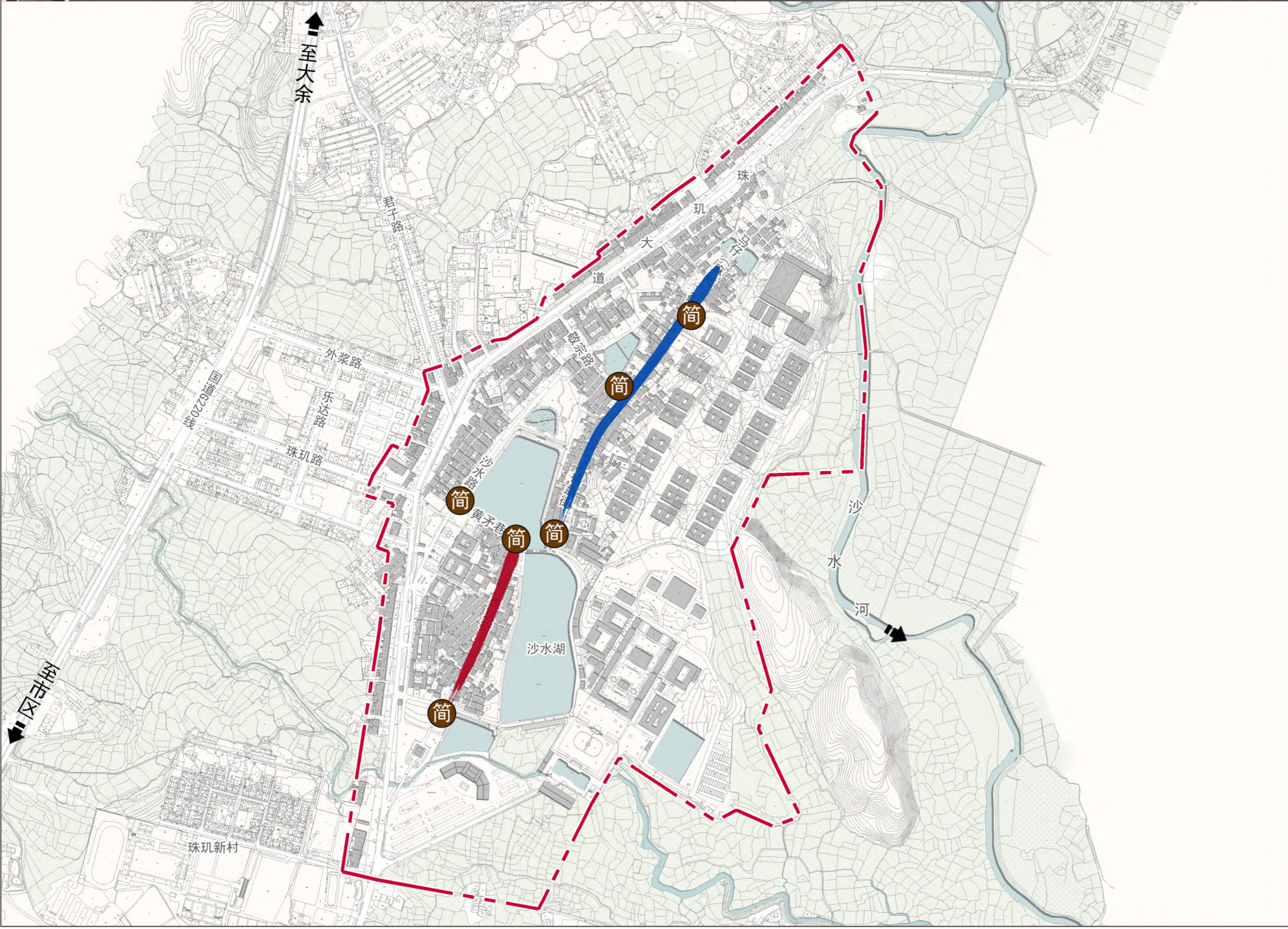
图例

- 视廊
- 水系
- 双龙桥
- 大雄禅寺
- 硅门牌坊
- 珠玑古巷门楼
- 规划范围



珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

历史文化遗产展示与利用规划图



N

0 50 100 200m

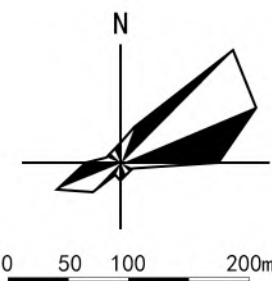
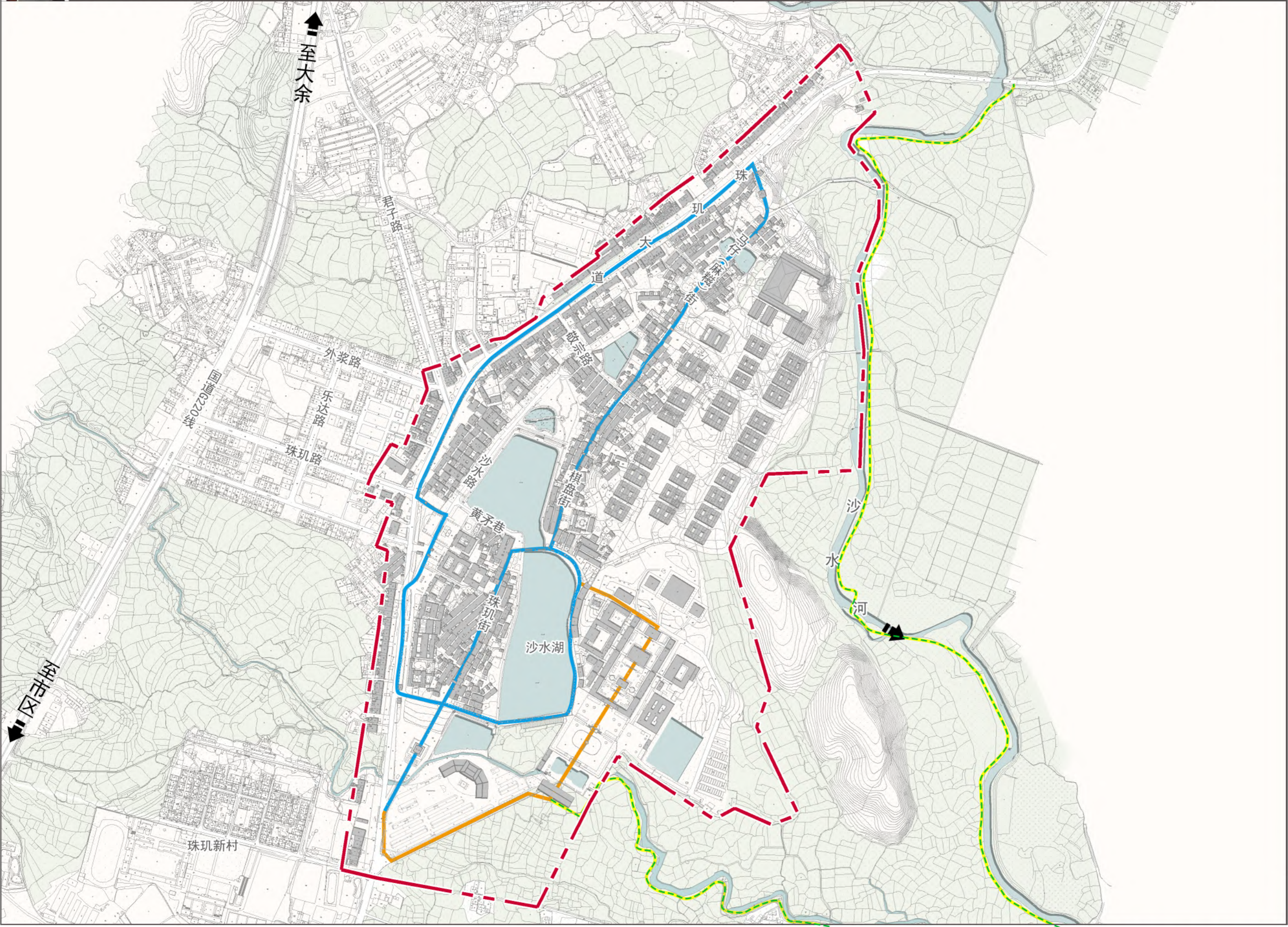
图 例

- 街巷故事简介牌
- 非遗传带
- 民俗传承带
- 规划范围



珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

街区游览线路规划图



图例

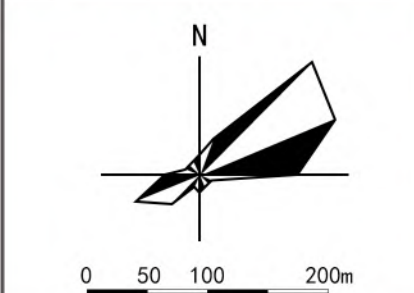
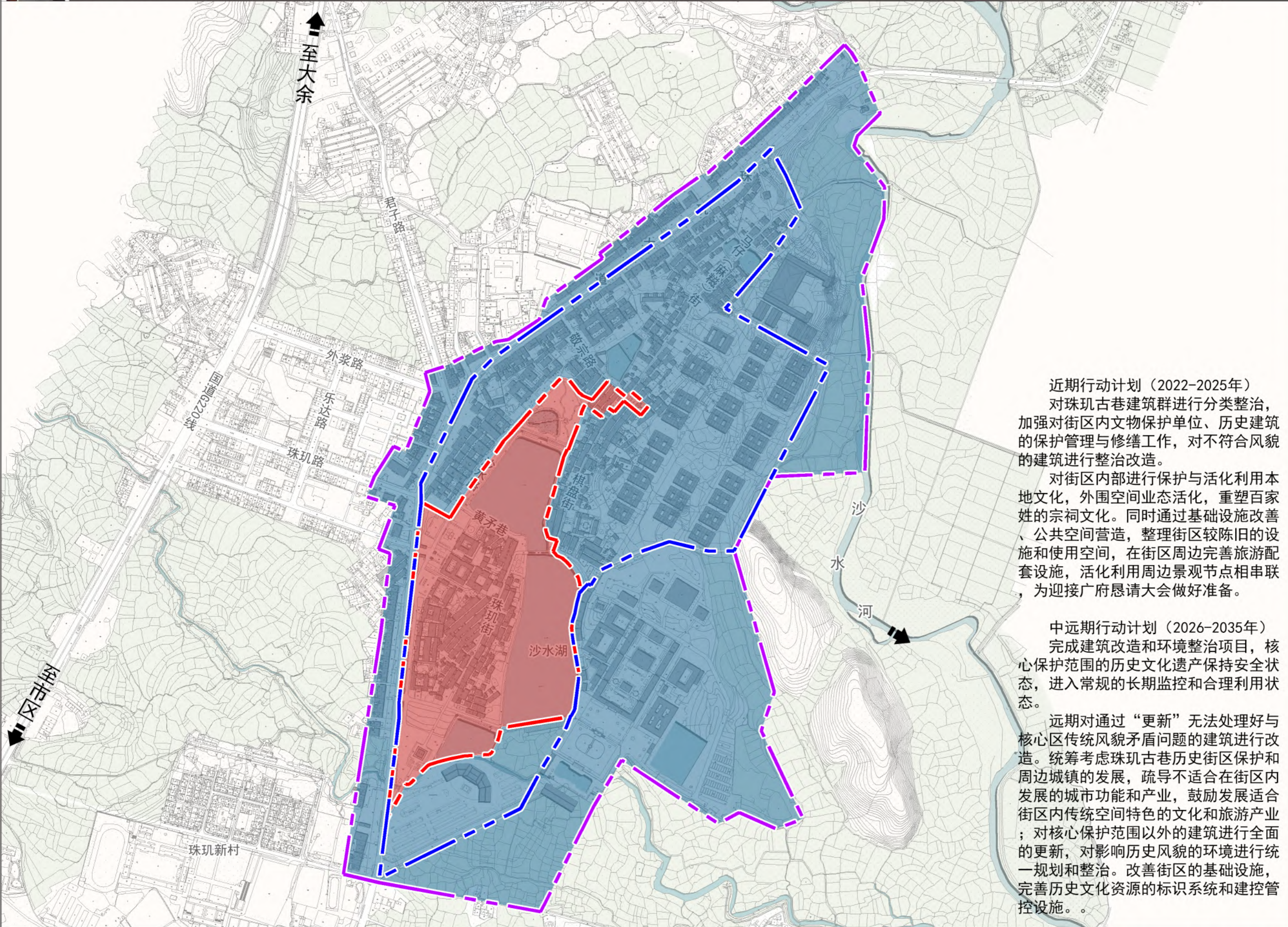
- 古巷游线
- 宗教游线
- 外围古驿道游线
- 规划范围





珠玑历史文化街区保护规划（2021-2035年）

近远期行动计划时序图



- 图 例
- 近期规划范围
 - 中远期规划范围
 - 核心保护范围
 - 建设控制地带
 - 环境协调区

近期行动计划（2022-2025年）
对珠玑古巷建筑群进行分类整治，加强对街区内文物保护单位、历史建筑的保护管理与修缮工作，对不符合风貌的建筑进行整治改造。
对街区内部进行保护与活化利用本地文化，外围空间业态活化，重塑百家姓的宗祠文化。同时通过基础设施改善、公共空间营造，整理街区较陈旧的设施和使用空间，在街区周边完善旅游配套设施，活化利用周边景观节点相串联，为迎接广府恳亲大会做好准备。

中远期行动计划（2026-2035年）
完成建筑改造和环境整治项目，核心保护范围的历史文化遗产保持安全状态，进入常规的长期监控和合理利用状态。

远期对通过“更新”无法处理好与核心区传统风貌矛盾问题的建筑进行改造。统筹考虑珠玑古巷历史街区保护和周边城镇的发展，疏导不适合在街区内发展的城市功能和产业，鼓励发展适合街区内传统空间特色的文化和旅游产业；对核心保护范围以外的建筑进行全面的更新，对影响历史风貌的环境进行统一规划和整治。改善街区的基础设施，完善历史文化资源的标识系统和建控管控设施。。

