

# 广东金宸拍卖有限公司 2020 年第 45 期 南雄市部分政府物业经营权竞价公告

(项目编号: CQ2020079)

受委托, 我司将对下列标的物进行公开竞价, 具体如下:

序号	资产类别	标的名称	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	租赁年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
1	门店	南雄市黄坑中学校门西侧 102-103 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	40	3 年	1, 400	700
2	门店	南雄市黄坑中学校门西侧 108-110 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	20	3 年	4, 200	2, 100
3	门店	南雄市黄坑中学校门西侧 111 号	20	3 年	1, 200	600
4	门店	南雄市黄坑中学校门西侧 112 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	20	3 年	1, 200	600
5	门店	南雄市黄坑中学校门东侧 208-209 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	40	3 年	4, 000	2, 000
6	门店	南雄市黄坑中学校门东侧 301-302 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	40	3 年	2, 600	1, 300
7	门店	南雄市黄坑中学校门东侧 303-304 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	40	3 年	2, 800	1, 400
8	门店	南雄市黄坑中学校门东侧 305-307 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	70	3 年	5, 000	2, 500
9	门店	南雄市陈达学生公寓门店 6 间	300	5 年	13, 200	6, 600
10	门店	南雄市信宁学生公寓门店 9 间	324	5 年	19, 800	9, 900
11	门店	南雄北门黄中新村 101 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	42. 44	3 年	1, 800	900
12	门店	南雄市北门黄中新村 107 号门店	14	3 年	600	300
13	门店	南雄市环城东路 105 号畜牧站门店	50	3 年	1, 600	800
14	门店、 房屋	南雄市雄州农技站	150	3 年	3, 600	1, 800
15	门店	南雄市繁荣市场黄田井 29 号	28. 7	3 年	1, 600	800
16	门店	南雄市朝阳西路 78 号	41	3 年	2, 000	1, 000
17	门店	南雄市朝阳中路 2、4、6、8、10、12 号	135. 96	3 年	6, 000	3, 000



序号	资产类别	标的名称	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	租赁年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
18	门店	南雄市朝阳北路 27 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	21. 3	3 年	1, 200	600
19	门店	南雄市朝阳中路 28、30 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	46. 15	3 年	2, 400	1, 200
20	门店	南雄市朝阳东路 57 号 (现租赁期至: 2020. 12. 31)	35. 35	3 年	1, 600	800
21	门店	南雄市朝阳中路 56 号	21. 3	3 年	960	480
22	门店	南雄市朝阳北路 26 号	20	3 年	800	400
23	门店	南雄市环城东路 65 号万安花园 A 栋 86-88 号	71	3 年	6, 000	3, 000
24	门店	南雄市北门街 27 号	30	3 年	800	400
25	门店	南雄市界址镇界址圩之二	26. 25	3 年	600	300
26	门店	南雄市界址镇界址圩之三	26. 25	3 年	600	300
27	门店	南雄市界址镇界址圩之四	26. 25	3 年	600	300
28	门店	南雄市南雄省道 S342 线乌迳好运来 酒店东侧	117	3 年	4, 000	2, 000
29	门店	南雄市新城市市场二, 三楼广大家私门店	5000	5 年	54, 000	26, 900

序号	资产类别	标的名称	租赁年限	竞租保证金 (元)	起叫价 (元)
30	广告牌	位于南雄市国道 323 线路口两座三面 T 型广告牌八年经营权	2021 年 8 月 11 日至 2029 年 8 月 10 日	200, 000	897, 511

看样时间: 2020 年 11 月 12 日-13 日;

竞价时间: 2020 年 11 月 18 日上午 9: 30;

竞价公告挂网时间: 2020 年 11 月 6 日-16 日;

竞价地点: 南雄市雄东路 1 号 (大润发) 公共服务中心 4 楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心 2 号开标室。

有意者请于 2020 年 11 月 16 日下午 5 时前将竞租保证金以银行账户转账方式（竞租保证金转入方需与报名人一致, 不接受现金存入）汇入指定账户（名称：韶关市公共资源交易中心，账号：80020000009640759，开户银行：广东南雄农村商业银行股份有限公司城东支行），以到账为准，并携带保证金回执及有效身份证明文件于 11 月 17 日（上午 9:30-11:30, 下午 2:30-4:00）前往南雄市雄东路 1 号（大润发）公共服务中心 4 楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心办理竞租登记手续，提前或逾期不予受理, 报名登记完成方具备竞租资格。

联系电话：0751-8989093。

附件 1：《广东金宸拍卖有限公司 2020 年第 45 期物业招租竞价标的清单》；

附件 2：《广东金宸拍卖有限公司 2020 年第 45 期物业招租竞价须知》；

附件 3：《广东金宸拍卖有限公司 2020 年第 45 期租赁物业展示图》；

附件 4：《国有资产租赁合同》（范本）；

附件 5：《广告牌租赁合同》（范本）。



**温馨提示！！**

疫情防控期间，进入会场前需测量体温，佩戴口罩，如体温高于 37.3° 不可进入会场，谢谢配合。