

广东金宸拍卖有限公司 2020 年第 39 期 拍卖会参考资料

拍卖会时间：2020 年 11 月 2 日上午 10 时

拍卖会地点：南雄市雄东路 1 号（大润发）公共服务中心 4 楼韶关市公共资源
交易中心南雄分中心 2 号开标室

标的序号：1

标的名称：位于南雄市国道 323 线路口两座三面 T 型广告牌八年经营权
（2021 年 8 月 11 日至 2029 年 8 月 10 日）；

保证金：¥20 万元；

起拍价：¥897,511 元；

增价幅度：¥1,000 元/次（拍卖会上拍卖师可根据现场情况调整增价幅度）。

免租期：三个月，用于旧广告设施的翻新维护。

备注：

1、竞得人所发布广告必须符合《广告法》、《广东省户外广告管理规定》的
有关规定，严格遵照韶关市相关的创文、创卫要求进行广告发布。并办理相关
广告发布手续。否则，所发生一切后果由竞得人自行承担责任。

2、租赁期间，广告媒体所有权属于出租方，竞得人只有经营广告发布使用
权。竞得人不得在租赁期间对广告媒体所有权进行转让、抵押或采取其他任何
侵犯所有权的行为。

3、不得出现阻碍道路交通的经营行为。若竞得人有违反规定的经营行为，
出租方有权单方终止合同，竞得人所交的租赁期间的履约保证金和未到期租金
转为违约金无条件支付给出租方，并且由此所造成损失均由竞得者自行承担。

4、上述标的包含政府公益广告每年无偿占用期 1 个月，政府需要使用时可
随时占用，如超出 1 个月仍有需要占用的，仍需无条件配合政府宣传工作，超
出部分可通过顺延合同到期时间方式进行经营期补偿（注：每年因政府占用造

成顺延不超过 3 个月，同时承租方需及时提供相关证明文件)。

5、成交后，竞得人须对所有标的中的广告设施进行翻新和加固，并定期（不少于每年两次）进行安全维护，保证安全使用，由竞得人负责租赁期间的广告设施安全管理。

6、竞得人必须确保发布广告的美观、整洁，并做好日常维护工作。

7、竞得人禁止发布一切违反、违规、违背公序良俗的广告。

8、竞得人承担签约广告的业务经营，以及广告的创意、设计、审查、制作、发布、报批、管理等工作，以及因此产生的所有费用；竞得人需经出租方审查同意方可发布，并在广告发布前将广告客户和发布内容及时报告了出租方，出租方对发布内容具有一票否决权（非恶意），报市场监督管理部门备案及完善其他相关手续，备案手续须复印交出租方存档。

9、因竞得人经营广告业务所产生的经济纠纷和法律责任均由竞得人自行承担，对他人造成侵害的或侵犯他人知识产权等权利的，由竞得人承担赔偿责任。

10、竞得人在广告制作、安装、实施过程中发生的人员伤亡或造成他人伤亡，均由竞得人承担全部责任。

11、因政府强制行政行为等不可抗力原因（如政府提升改造需要拆除广告牌）导致合同无法继续的情况，竞得人需无条件配合，出租方和竞得人双方无条件自行终止该合同，双方不得相互追究责任。

12、竞得人须按时缴交合同规定的费用。

13、其他事项按《租赁合同》执行。

.....
标的序号：2

标的名称：粤 FZJ018 别克牌商务车一辆；

保证金：¥1 万元；

起拍价：¥30,480 元；

增价幅度：¥500 元/次（拍卖会上拍卖师可根据现场情况调整增价幅度）。

备注：

1、车辆基本情况：品牌型号：别克牌 SGM6515ATA，车辆类型：小型普通客车，注册日期：2010年9月1日，年检有效期至：2020年9月，行驶里程约 21.85 万公里。

2、标的均以委托现状进行拍卖，实际以现场看样为准，有关的数据仅供参考，不作任何承诺和担保，不得作为交付时的依据。如有误差，成交价不作调整。

3、买受人须在成交次日起三个工作日内向委托方指定账户（账号：80020000001775911，户名：南雄市珠玑财政所，开户行：广东南雄农村商业银行股份有限公司珠玑支行）支付标的成交价款，向我公司支付拍卖佣金（按成交价 5%计收）和履约保证金（¥10,000 元，作为承诺在车辆移交后 15 日内自行办理车辆过户手续的履约保证金）。

4、买受人在缴齐全部款项后，由权属单位按车辆现状在 2 日内与买受人办理车辆移交。车辆移交前所发生的交通违法、交通事故、车辆安全等一切风险和责任由权属单位负责，车辆移交后所发生的交通违章违法、交通事故、车辆安全等一切风险和责任均由买受人承担。

5、车辆移交后，由买受人在 15 日内自行办理车辆过户手续，如因买受人原因逾期未办理过户手续的，由买受人自行承担相关责任。车辆过户所产生的所有税、费（包括但不限于：国家规定车辆成交后由卖方承担的增值税、拆装卸费、保险费、年检费及其他未列示的费用）全部由买受人承担支付。

【注：（1）如车辆出现过期年检、补证、故障修复、缺件、改装和需要复原等问题以及所需费用、特种车辆标识清除费用，均由买受人负责解决和支付。（2）车辆拍卖前的交通违法或交通肇事所涉费用、扣分由原权属单位承担支付。】

.....
联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍不作任何承诺和担保。