

南雄市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

2020-07-31

序号	项目名称	地块位置	住宅类型	地块面积	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积 (公顷)
1	中泰华府	南雄市雄州新城城市综合体东侧地块一-B	普通商品房	2.9451	已动工未竣工	0.177923
2		雄州街道迎宾大道旁	普通商品房	0.1422	未动工	
3	南雄香草世界住宅小区	南雄市主田镇大坝村大风村河南地块	普通商品房	1.779832	未动工	
4		南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	普通商品房	1.815352	未动工	
5	壹品·书香苑	南雄市黄坑镇文化休闲广场地块	普通商品房	0.162996	已动工未竣工	0.005487
6	阳光里	南雄市雄州中学“三旧”改造地块	普通商品房	2.076004	已动工未竣工	0.000357
7	曾永祥	南雄市雄州街道环城路莲花小区东侧地块	普通商品房	0.013389	已动工未竣工	0.013389
8	天悦湾	南雄市雄州街道原铝制品厂地块二	普通商品房	0.3668	已动工未竣工	0.453223
9		南雄市河南街“三旧”改造地块一	普通商品房	1.5801	已动工未竣工	
10	龙鑫花园	南雄市中医院南侧“三旧”改造地块	普通商品房	1.1095	已动工未竣工	0.128791
11	宏泰花园	南雄市木制品厂“三旧”改造地块	普通商品房	0.42672	已动工未竣工	0.017053
12	雄州家园	南雄市第一小学北侧地块二	普通商品房	0.211224	已动工未竣工	0.104160
13		南雄市第一小学北侧地块一	普通商品房	0.925945	已动工未竣工	
14	左岸府	南雄市雄州公园入口处东侧地块	普通商品房	1.221818	已动工未竣工	0.106182
15		南雄市雄州公园入口处东侧XZ-02号	普通商品房	0.022812	已动工未竣工	
16		南雄市雄州公园入口处东侧XZ-03号	普通商品房	0.066426	已动工未竣工	
17	雄州一品10号楼	南雄市雄州公园中心广场西面地块一	普通商品房	0.31419	已动工未竣工	0.055492
18	雄州名园	南雄市雄州街道金叶花苑南侧	普通商品房	1.369572	已动工未竣工	0.283989
19		南雄市雄州街道金叶花苑东侧地块	普通商品房	0.583423	未动工	
20	江景华府	南雄市水西小岛正勤手袋厂西面地块	普通商品房	2.893276	已动工未竣工	0.072300
21	骏景园	南雄市雄州街道黎口街地块二	普通商品房	0.37123	未动工	
22		南雄市图书馆西南侧地块	普通商品房	0.06683	未动工	
23	城市华府	南雄市莲塘路口“三旧”改造地块	普通商品房	2.101192	已动工未竣工	0.370108
24		南雄市原医药总公司西北角“三旧”(城市棚户区)改造地块	普通商品房	0.079163	未动工	
25	源河汇景商住小区	南雄市水西小岛西面地块二	普通商品房	6.852833	已动工未竣工	0.030952
26	源河汇景商住小区二	南雄市水西小岛西面地块三	普通商品房	3.208518	已动工未竣工	3.208518
27	黎口碧桂园	南雄市雄州街道大润发东侧地块五	普通商品房	1.02433	已动工未竣工	0.017940
28	凤凰天境	南雄市雄州街道原卷烟厂地块	普通商品房	4.748829	已动工未竣工	2.526448
29		南雄市雄州新城城市综合体地块一-B	普通商品房	0.964905	未动工	
30		南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.959822	未动工	
31		南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.34993	未动工	
32	城市华府	南雄市莲塘路口安置房地块一	普通商品房	0.71019	已动工未竣工	0.71019
33		南雄市莲塘路口安置房地块二	普通商品房	0.049484	未动工	
34		南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.426539	未动工	
35		南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.108972	未动工	
36	春天里	南雄市崇贤大道两侧“三旧”改造地块一	普通商品房	3.456171	已动工未竣工	3.456171
37		南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.507798	未动工	
38	青云府	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	普通商品房	1.671077	未动工	
39		南雄职中西侧地块	普通商品房	0.105047	未动工	

填表说明：

- 关于住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 关于未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：地块面积≥未纳入房屋销售的土地面积。