

附件 2

2025 年雄州街道过渡性房租项目

绩效自评报告



部门名称：南通市雄州街道办事处

填报人：谢威

联系电话：0751-3839572

填报日期：2026 年 4 月 7 日

一、基本情况

（一）项目概括

市委、市政府高度重视北城区开发建设，加快北城区建设是我市大力实施城镇提升的重要举措之一，对于拉大我市城市框架、拓展城市发展空间、推动城市扩容提质、全市经济社会发展具有非常重要的意义。

雄州街道作为北城区开发建设的主战场，承担着大量的征地拆迁工作，也取得了一定成效，但目前仍存在资金缺口，主要涉及 2025 年过渡性征地房租 2250 万元。此项资金与群众切身利益息息相关，临近岁末年初，为减少信访压力，维护好政府形象，恳请市政府协调解决 2025 年需支付房租 2250 万元。

（二）项目绩效目标

切实做好北城区过渡期征地拆迁租金工作，规范北城区地块城市建设，拉大我市城市框架，拓展城市发展空间，推动城市扩容提质，促进全市经济社会发展。

二、绩效自评工作组织情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

全面分析和综合评价 2025 年雄州街道过渡性房租项目的使用、管理情况，最大限度地发挥 2025 年雄州街道过渡性房租对北城区征地拆迁工作的推动作用，确保项目达到预期绩效目标。

本次绩效评价的对象为 2025 年雄州街道过渡性房租项

目，绩效评价范围包括项目绩效目标、各项绩效指标完成情况 & 资金执行情况，对未完成绩效目标的情况进行分析并做出改进。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等

1. 绩效评价原则

本次绩效评价工作遵循合法依规、科学规范、分级分类、公开公正原则，确保绩效评价工作严格执行。

2. 评价指标体系

评价指标						评分标准
一级指标		二级指标		三级指标		
名称	权重(%)	名称	权重(%)	名称	权重(%)	
过程	20	资金管理	12	资金支出率	12	主要依据“支付额 / 预算额度 *100* 指标权重”计算核定得分,同时综合考虑工作进度,以及是否垫资或履行支付手续而影响支出率等因素适当调整最后得分。

		事项管理	8	监管有效性	8	各级业务主管部门按规定对项目建设或方案实施开展有效的检查、监控、督促整改的，得满分；否则，视情况扣分。
产出	40	数量指标	各项指标权重=40/指标总数	征收面积（亩）	各项指标权重=40/指标总数	1. 定量指标：自评分数=评价年度实现值/评价年度预期值*指标权重*100； 2. 定性指标：根据指标完成情况分为“全部或基本达成预期指标”、“部分达成预期指标并具有一定效果”、“未达成预期指标且效果较差”三挡，分别按照 80%（含）-100%、60%（含）-80%、0-60%填写完成比例。自评分数=完成比例*指标权重*100。
		质量指标		解决新增专项工作经费		
		时效指标		资金拨付到位率		
		成本指标		资金拨付及时性		
效益	40	经济效益指标	各项指标权重=40/指标总数	成本控制在预算范围内	各项指标权重=40/指标总数	
		社会效益指标		根据年初批复的《项目绩效目标表》逐个填写		
		生态效益指标		根据年初批复的《项目绩效目标表》逐个填写		

				个填写		
		可持续 影响指 标		工作规 划的连 续性		
		满意度 指标		受益群 众满意 度（%）		

3. 评价方法

本项目采用定性评价与定量评价相结合的方法，结合评价内容，做到有计划、有安排，扎实开展本项目绩效自评工作，总分由各项指标得分汇总形成。

4. 评价标准

本次采用计划标准作为 2025 年雄州街道过渡性房租项目的评价标准。

（三）绩效评价工作过程

为做好绩效评价工作，规范和加强专项资金管理，切实提高专项资金的使用绩效和管理水平，我单位成立了绩效评价工作小组，认真研究制定 2025 年雄州街道过渡性房租项目的绩效评价指标体系，收集整理相关数据资料，对应进行自评打分，并形成项目支出绩效自评书面报告，项目评价真实有效。

三、综合评价情况及评价结论

项目自评得 96 分，等级为优秀。项目实施进度正常，

财政资金及时足额到位，项目目标任务按时按质完成，达到了项目申请时设定的绩效目标。

评价指标						评分标准	自评分数
一级指标		二级指标		三级指标			
名称	权重(%)	名称	权重(%)	名称	权重(%)		
过程	20	资金管理	12	资金支出率	12	主要依据“支付额/预算额度*100*指标权重”计算核定得分,同时综合考虑工作进度,以及是否垫资或履行支付手续而影响支出率等因素适当调整最后得分。	12
		事项管理	8	监管有效性	8	各级业务主管部门按规定对项目建设或方案实施开展有效的检查、监控、督促整改的,得满分;否则,视情况扣分。	6
产出	40	数量指标	各项指标权重=40/指标总数	征收面积(亩)	各项指标权重=40/指标总数	1. 定量指标: 自评分数=评价年度实现值/评价年度预期值*指标权重*100; 2. 定性指标: 根据指标完成情况分为“全部或基本达成预期指标”、“部分达成预期指标并具有一定效果”、“未达成预期指标且效果较差”三挡, 分别按照 80%	8
				解决新增专项工作经费			8
		质量指标		资金拨付到位率			8
		时效指标		资金拨付及时性			8
		成本指标		成本控制在预算范围内			8

效益	40	经济效益指标	各项指标权重=40/指标总数	根据年初批复的《项目绩效目标表》逐个填写	各项指标权重=40/指标总数	(含)-100%、60%(含)-80%、0-60%填写完成比例。自评分数=完成比例*指标权重*100。	
		社会效益指标		根据年初批复的《项目绩效目标表》逐个填写			
		生态效益指标		根据年初批复的《项目绩效目标表》逐个填写			
		可持续影响指标		工作规划的连续性			18
		满意度指标		受益群众满意度(%)			20

四、绩效情况分析

(一) 决策分析

1. 项目立项情况

市委、市政府高度重视北城区开发建设，加快北城区建设是我市大力实施城镇提升的重要举措之一，对于拉大我市城市框架、拓展城市发展空间、推动城市扩容提质、全市经济社会发展具有非常重要的意义。

雄州街道作为北城区开发建设的主战场，承担着大量的征地拆迁工作，也取得了一定成效，但目前仍存在资金缺口，

主要涉及过渡性征地房租 2250 万元。此项资金与群众切身利益息息相关，临近岁末年初，为减少信访压力，维护好政府形象，恳请市政府协调解决 2025 年需支付房租 2250 万元。

2. 资金落实

2025 年 1 月在数字财政系统中作直接支付申请，由财政局审批后，直接支付 2250 万元至南雄市雄州街道办事处基本户，再通过银行代发至被征地农户账户，资金到位率 100%。主要用于切实做好北城区过渡期征地拆迁租金工作，规范北城区地块城市建设，拉大我市城市框架，拓展城市发展空间，推动城市扩容提质，促进全市经济社会发展。

（二）过程分析

1、资金管理

该笔项目资金 2250 万元已全部拨至南雄市雄州街道办事处基本户再通过银行代发至被征地农户账户，用于北城区征地拆迁租金工作，项目经费支出率 100%，在绩效评价工作中实行了项目资金的申报，分管领导审批，报账手续齐全，专账管理，专款专用，充分发挥 2025 年雄州街道过渡性房租的使用效益，在资金发放过程中没有挤占挪用等违纪违法现象。

2、事项管理

南雄市雄州街道办事处按照既定绩效目标，严格执行评价指标体系，建立有效管理机制，根据 2025 年雄州街道过渡性房租项目特点，通过数据填报、实地调研等方式对相关

评价数据进行汇总分析，充分发挥 2025 年雄州街道过渡性房租项目的使用效益。

（三）产出分析

1. 经济性

预算执行进度与事项完成进度基本匹配，实际支出未超过预算计划，以批复的预算与市场价格核定 2025 年雄州街道过渡性房租的成本。

2. 效率性

该笔项目资金 2250 万元已全部拨至南雄市雄州街道办事处基本户再通过银行代发至被征地农户账户，用于北城区征地拆迁租金工作，项目经费支出率 100%，主要用于切实做好北城区过渡期征地拆迁租金工作，规范北城区地块城市建设，拉大我市城市框架，拓展城市发展空间，推动城市扩容提质，促进全市经济社会发展。

（四）效益分析

1. 效果性

切实做好北城区过渡期征地拆迁租金工作，规范北城区地块城市建设，拉大我市城市框架，拓展城市发展空间，推动城市扩容提质，促进全市经济社会发展。

2. 公平性

群众满意度高。

五、主要绩效

切实做好北城区过渡期征地拆迁租金工作，规范北城区地块城市建设，拉大我市城市框架，拓展城市发展空间，推

动城市扩容提质，促进全市经济社会发展。

六、存在问题

项目的经济社会效益指标、可持续影响力指标优化量化评估。

七、下一步工作计划

对北城区征地拆迁项目决策内容进一步细化量化，将创建目标和任务层层分解到部门、到专人，分工负责，又相互配合，明确职责，进一步推动北城区征地拆迁工作的顺利完成。