

韶关市南雄市全域土地综合整治实施方案 (全安镇、雄州街道单元)一公示稿

一、项目概况

项目名称：韶关市南雄市全域土地综合整治实施方案
(全安镇、雄州街道单元)

整治区域范围：本次开展编制单元包括全安镇、雄州街道2个镇街行政范围，整治区域包括2个镇街全部26个行政村，总面积为28723.53公顷。

实施期限：实施期为2026年至2029年，共4年。

子项目情况：安排整治子项目30项，总投资约11.34亿元，其中农用地整治7项，建设用地整理5项，生态保护修复2项，城乡风貌及人居环境整治提升9项，产业导入6项，其他1项。

二、整治目标

贯彻落实国家粮食安全、乡村振兴、新型城镇化等国家重大战略，衔接落实广东省“十五五”规划对南雄盆地耕地连片保护要求，充分把握广东省大力实施“百千万工程”的时代机遇，以全域土地综合整治为抓手，锚定“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”目标愿景。立足实施单元的农业、生态、文化资源及工业园区平台优势，将实施单元打造为现代特色农业发展样板地、产城融

合发展示范地、优质生态价值转换实践地，助力南雄盆地打造成为“南粤主粮仓、苏区宜居地、省际山水屏的融湾联赣的聚宝盆”。

三、整治内容

（1）农用地整治项目

共安排 7 项农用地整理项目。通过对整治区域内宜耕后备资源与耕地质量提升潜力的分析，开展补充耕地和耕地集中整治。按照因地制宜、改善条件、提高质量的要求，对农用地整理潜力地块进行外业踏勘及开展民意调查，确定项目实施范围，建成一批优质、高产、集中连片成规模的高标准农田。进一步提高土地规模化水平，提高耕地产出率，提升农业综合生产能力，实现农业可持续发展。

（2）建设用地整理项目

共安排 5 项农用地整理项目。整治区域建设用地整理项目主要以城镇村建设用地等为整治对象，包括零散建设用地整理、低效建设用地再开发、未来社区建设。适应宜居宜业和美乡村建设需要，根据建设用地整治潜力分析，结合现场勘察，对零散、闲置、低效建设用地进行整理盘活，统筹推进村庄用地布局优化和城镇低效用地再开发，为保障农民合理居住需求、特色产业发展和公共设施建设提供用地支撑。

（3）生态保护修复项目

共安排 2 项生态保护修复项目。协同生态保护红线以及生态网络格局建设，开展生态环境整治修复工程，推进森林质量精准提升，对主要河流进行整治修复，优化生态用地布局，维护生物多样性。通过系统的生态修复项目实施，盘活生态资源潜力，促进生态价值转化实现。

（4）城乡风貌及人居环境整治提升项目

共安排 9 项城乡风貌及人居环境整治提升项目。统筹历史文化遗产保护与城乡整体形象、公共服务设施、交通设施建设等空间布局关系，通过历史资源活化利用、农房风貌塑造、道路景观提升、公服配套完善等手段，开展风貌整治，解决城乡风貌杂乱无序、特色不鲜明等问题，提升人居环境。

（5）产业导入项目

共安排 6 项产业导入项目。以特色产业平台和优势资源禀赋为依托，深入发掘实施单元的生产制造、休闲观光、文化体验等多种功能，培育特色产业，推动产业向园区集中、向城镇集中、向优势区域集中，将区域资源变资产、将资产变资本，推动地方经济增长，促进农民就业增收。

（6）其他项目

共安排 1 项其他项目。通过提升城乡市政基础设施承载力，促进城乡基础设施一体化和城乡融合高质量发展。

附图：全域土地综合整治子项目分布图

韶关市南雄市全域土地综合整治（全安镇、雄州街道单元）

全域土地综合整治子项目分布图

