

## 南雄市2024年第四季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2025/1/3

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	地块位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.186682	2020/02/15	2022/03/8	2025/03/8	未动工	/
2	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.325435	2019/11/12	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.325435
3	凌江府	南雄市华辉房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.663840	2019/09/26	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	0.449096074
4	钢琴小镇	南雄海仑文旅开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区迎宾大道东侧地块二	普通商品房	6.584803	2023/07/10	2025/07/28	2028/07/28	已动工未竣工	4.141374556
5	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧地块一	普通商品房	4.983195	2021/08/4	2022/09/26	2025/09/26	已动工未竣工	0.014883841
6	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄中学运动场东北侧安置地块	普通商品房	2.325327	2020/08/20	2021/10/11	2025/10/11	已动工未竣工	0.420822778
7	北城印象	广东君至富临置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄北路南侧地块一	普通商品房	3.263682	2023/01/9	2025/01/28	2028/01/28	未动工	/
8				南雄市雄北路北侧地块一	普通商品房	1.236470	2023/01/09	2025/01/28	2028/01/28	已动工未竣工	0.059445236
9	凌江壹号	广东裕雄置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	普通商品房	5.283501	2021/08/5	2023/02/25	2026/02/25	已动工未竣工	3.034787264
10	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区二期安置地块	普通商品房	2.456027	2020/09/23	2021/11/14	2024/11/14	已动工未竣工	0.8087038
11	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造地块	普通商品房	0.318966	2022/04/19	2023/04/19	2026/04/19	未动工	/
12	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.003524	2020/03/23	2021/04/22	2024/04/22	已动工未竣工	1.317883066
13	九龙明珠	广东广商实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市废品收购站及交通局宿舍片区“三旧”改造地块	普通商品房	1.257172	2021/08/3	2022/09/2	2025/09/2	已动工未竣工	0
14	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.478756	2020/05/13	2021/05/13	2024/05/13	未动工	/
15	青云府二期	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市新城老国税局“三旧”改造地块	普通商品房	0.430867	2022/12/8	2023/12/8	2026/12/8	已动工未竣工	0
16	雄州壹品	南雄市中汇房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州公园入口处西侧地块一	普通商品房	0.028559		2022/04/23	2023/04/23	2026/04/23	已动工未竣工
17	南雄香草世界住宅小区	南雄润丰房地产开发有限公司	南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	普通商品房	1.690352	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	未动工	/