



荣泰拍卖

RONGTAI AUCTION



韶关市公安局罚没财物南雄市16处不动产公开分拆拍卖公告

广东荣泰拍卖行 2024 年第 7 期 (项目编号: CQ20240361)

受委托, 我司将对下列罚没不动产进行公开拍卖:

- 1、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 303 号, 建筑面积: 129.96 m², 起拍价: 190269 元;
- 2、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 305 号, 建筑面积: 119.38 m², 起拍价: 175179 元;
- 3、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 403 号, 建筑面积: 129.96 m², 起拍价: 190269 元;
- 4、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 404 号, 建筑面积: 120.5 m², 起拍价: 176491 元;
- 5、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 405 号, 建筑面积: 119.38 m², 起拍价: 175179 元;
- 6、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 503 号, 建筑面积: 129.96 m², 起拍价: 186989 元;
- 7、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 505 号, 建筑面积: 119.38 m², 起拍价: 171898 元;
- 8、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 506 号, 建筑面积: 117.1 m², 起拍价: 168618 元;
- 9、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 601 号, 建筑面积: 118.4 m², 起拍价: 169274 元;
- 10、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 604 号, 建筑面积: 120.5 m², 起拍价: 172554 元;
- 11、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 605 号, 建筑面积: 119.38 m², 起拍价: 170586 元;



荣泰拍卖

RONGTAI AUCTION



12、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 606 号，建筑面积：117.41 m²，起拍价：167962 元；

13、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 106 号之一门店，建筑面积：50.04 m²，起拍价：247350 元；

14、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 106 号之二门店，建筑面积：42.21 m²，起拍价：208640 元；

15、南雄市乌迳新岭南花苑 A 区 1 栋 2 层商场，建筑面积：776.98 m²，起拍价：2180433 元；

16、南雄市环城东路梅关小区二期 1 号地 1 栋 109 号门店，建筑面积：43 m²，起拍价：211264 元。

拍卖方式：网络竞价。

公告时间：2024 年 7 月 10 日 10 时至 2024 年 8 月 8 日 17 时。

看样时间：2024 年 8 月 5-6 日；**看样地点：**标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自 2024 年 7 月 10 日上午 10 时起至 2024 年 8 月 8 日下午 5 时前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成竞买报名手续并须通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 2024 年 8 月 8 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的子账号，以到账时间为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：2024 年 8 月 9 日上午 9:30-10:00；**限时竞价时间：**5 分钟。**优先权人行权时间：**30 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，



荣泰拍卖

RONGTAI AUCTION

具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），
网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至“产
权拍卖系统”或者直接登录“产权拍卖系统”，网址：
<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交
易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，
遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379671）。
联系电话：江生 13192886495；陈生 13509056752

广东荣泰拍卖行有限责任公司

2024 年 7 月 10 日



韶关市公安局罚没财物南雄市16处不动产委托拍卖标的清单

入场方：广东荣泰拍卖行有限责任公司

日期：2024年7月10日

序号	不动产座落	起拍价 (元)	保证金 (元)	增价幅度 (元/次)	备注
1	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋303号	190269	9513	1,000.00	
2	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋305号	175179	8759	1,000.00	
3	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋403号	190269	9513	1,000.00	
4	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋404号	176491	8825	1,000.00	
5	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋405号	175179	8759	1,000.00	
6	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋503号	186989	9349	1,000.00	
7	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋505号	171898	8595	1,000.00	
8	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋506号	168618	8431	1,000.00	
9	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋601号	169274	8464	1,000.00	
10	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋604号	172554	8628	1,000.00	
11	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋605号	170586	8529	1,000.00	
12	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋606号	167962	8398	1,000.00	
13	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋106号之一 门店	247350	12367	1,000.00	
14	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋106号之二 门店	208640	10432	1,000.00	
15	南雄市乌迳新岭南花苑A区1栋2层商场	2180433	114760	1,000.00	
16	南雄市新岭南花苑梅关小区二期1号地1栋 109号门店	211264	10563	1,000.00	
合计		4962953	253886		