

南雄市2024年第二季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2024/6/27

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	地块位置	住宅类型	地块面积	总面积	容积率	签订日期	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
1	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市S342与凌江路交汇处东北处	南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.186682	4.062147	4.8	2020/02/15	未动工	/
2	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市342省道与凌江路交汇处西北处	南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.325435	0.370510	4.6	2019/11/12	已动工未竣工	0.325435
3	凌江府	南雄市华辉房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市凌江路1号	南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.663840	2.961612	2.5	2019/09/26	已动工未竣工	0.449096
4	翰林轩	南雄市永信房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州大道西151号	南雄职中西侧地块	普通商品房	0.098219	0.106860	4.8	2020/07/21	已动工未竣工	0
5					南雄职中“三旧”改造地块	普通商品房	1.745023	2.873996	4.8	2021/01/12	已动工未竣工	0
6	钢琴小镇	南雄海仑文旅开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区迎宾大道与雄北路交汇处	南雄市北城区迎宾大道东侧地块二	普通商品房	6.584803	6.9314	2.3	2023/07/10	已动工未竣工	4.729904
7	南雄市学府雅居商住楼	南雄宏欣置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道崇文路1号	南雄市北城区迎宾大道东侧地块一	普通商品房	4.530419	4.768862	2.5	2020/10/23	已动工未竣工	0.031383
8	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧	南雄市黎灿学校新校区东北侧地块一	普通商品房	4.983195	5.245468	2.5	2021/08/04	已动工未竣工	0.014884
9	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道青樟路与翡翠路交汇处	南雄中学运动场东北侧安置地块	普通商品房	2.325327	2.890415	4	2020/08/20	已动工未竣工	0.420823
10	北城印象	广东君至富临置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧	南雄市雄北路南侧地块一	普通商品房	3.263682	3.435454	2.5	2023/01/09	未动工	/
11				南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧	南雄市雄北路北侧地块一	普通商品房	1.236470	1.261704	2.5	2023/01/09	已动工未竣工	0.385045
12	凌江壹号	广东裕雄置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	普通商品房	5.283501	6.717858	2.5	2021/08/05	已动工未竣工	3.312653
13	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城大道与规划路交汇处	南雄市北城区二期安置地块	普通商品房	2.456027	3.242282	3.9	2020/09/23	已动工未竣工	0.808704
14	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市莲塘下庙村	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造地块	普通商品房	0.318966	0.339325	3.6	2022/02/25	未动工	/
15	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市崇贤大道南雄市第一中学西侧	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.003524	2.365827	4.8	2020/03/23	已动工未竣工	1.317883
16	九龙明珠	广东广商实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道环城东路28号	南雄市废品收购站及交通局宿舍片区“三旧”改造地块	普通商品房	1.257172	1.445320	5.2	2021/08/03	已动工未竣工	0
17	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城东路66号西南处	南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.478756	0.546400	4.8	2020/05/13	未动工	/
18	倚府景苑	南雄市豪景房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州大道中351号	南雄大会堂东侧“三旧”改造地块	普通商品房	0.555179	0.809243	5.4	2021/01/12	已动工未竣工	0.046520
19	青云府二期	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市沿江西路8号	南雄市新城老国税局“三旧”改造地块	普通商品房	0.430867	0.569641	4.8	2022/10/17	已动工未竣工	0
20	青云府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市沿江西路8号	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	普通商品房	1.570813	1.840638	4.8	2020/07/16	已动工未竣工	0.062901
21	雄州壹品	南雄市中汇房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市园前路1号	南雄市雄州公园入口处西侧地块一	普通商品房	0.028559	0.033208	7.52	2022/02/28	已动工未竣工	0
22	南雄香草世界住宅小区	南雄润丰房地产开发有限公司	南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村	南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	普通商品房	1.690352	1.815352	1.68	2016/05/13	未动工	/