

## 南雄市2024年第一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2024/4/1

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	地块位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
1	钢琴小镇	南雄海仑文旅开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区迎宾大道东侧地块二	普通商品房	6.584803	2023/07/10	2025/07/28	2028/07/28	已动工未竣工	5.771169
2	南雄香草世界住宅小区	南雄润丰房地产开发有限公司	南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	普通商品房	1.690352	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	未动工	/
3	凌江府	南雄市华辉房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.663840	2019/09/26	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	1.213854
4	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.325435	2019/11/12	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.325435
5	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.186682	2020/02/15	2022/03/8	2025/03/8	未动工	/
6	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.003524	2020/03/23	2021/04/22	2024/04/22	已动工未竣工	1.346265
7	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.478756	2020/05/13	2021/05/13	2024/05/13	未动工	/
8	青云府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	普通商品房	1.570813	2020/07/16	2021/08/15	2024/08/15	已动工未竣工	0.062901
9	翰林轩	南雄市永信房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄职中“三旧”改造地块	普通商品房	1.745023	2021/01/12	2022/02/11	2025/02/11	已动工未竣工	0
10				南雄职中西侧地块	普通商品房	0.098219	2020/07/21	2021/09/6	2024/09/6	已动工未竣工	0
11	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄中学运动场东北侧安置地块	普通商品房	2.325327	2020/08/20	2021/10/11	2025/10/11	已动工未竣工	0.420823
12	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区二期安置地块	普通商品房	2.456027	2020/09/23	2021/11/14	2024/11/14	已动工未竣工	1.795602
13	状元府	南雄市华昕房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市外贸仓库“三旧”改造地块	普通商品房	1.056789	2020/09/23	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工	0.044210
14	南雄市学府雅居商住楼	南雄宏欣置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城区迎宾大道东侧地块一	普通商品房	4.530419	2020/10/23	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	0.031383

## 南雄市2024年第一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2024/4/1

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	地块位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
15	南雄市鑫和综合楼项目	南雄市鑫和房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块一	普通商品房	0.106658	2020/12/29	2022/02/16	2025/02/16	已动工未竣工	0.106658
16	倚府景苑	南雄市豪景房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄大会堂东侧“三旧”改造地块	普通商品房	0.555179	2021/01/12	2021/05/26	2024/05/26	已动工未竣工	0.046520
17	九龙明珠	广东广商实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市废品收购站及交通局宿舍片区“三旧”改造地块	普通商品房	1.257172	2021/08/3	2022/09/2	2025/09/2	已动工未竣工	0
18	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧地块一	普通商品房	4.983195	2021/08/4	2022/09/26	2025/09/26	已动工未竣工	0.014884
19	凌江壹号	广东裕雄置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	普通商品房	5.283501	2021/08/5	2023/02/25	2026/02/25	已动工未竣工	3.312653
20	南雄市陵园路公租房项目（四期）	南雄市住房保障中心	南雄市，雄州街道	南雄市北城片区BC-04-41-01地块	保障性租赁住房	0.463358	2021/10/26	2022/11/25	2025/11/25	已动工未竣工	0.463358
21	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造地块	普通商品房	0.318966	2022/04/19	2023/04/19	2026/04/19	未动工	/
22	雄州壹品	南雄市中汇房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州公园入口处西侧地块一	普通商品房	0.028559	2022/04/23	2023/04/23	2026/04/23	已动工未竣工	0
23	中心和园	南雄市城北建设投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道中心幼儿园东侧地块一	普通商品房	0.118472	2022/08/27	2023/08/27	2027/08/27	已动工未竣工	0
24	青云府二期	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市新城老国税局“三旧”改造地块	普通商品房	0.430867	2022/12/8	2023/12/8	2026/12/8	已动工未竣工	0
25	北城印象	广东君至富临置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄北路南侧地块一	普通商品房	3.263682	2023/01/9	2025/01/28	2028/01/28	已动工未竣工	2.438321
26				南雄市雄北路北侧地块一	普通商品房	1.236470	2023/01/09	2025/01/28	2028/01/28	未动工	/