

南雄市公共物业管理中心 3 项物业经营权分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20230372）

（广东金宸拍卖有限公司 2023 年第 249 期）

受委托，我司将对下列物业进行公开招租：

序号	名称及地址	出租面积（约m ² ）	租赁年限	竞租保证金（元）	招租底价（元/月）
1	南雄市雄南路原南雄市彩釉砖厂 2、3 号门店	85	3 年	4,600	1,530
2	南雄市雄南路原南雄市彩釉砖厂 4、5 号门店	54.6	3 年	4,500	1,470
3	南雄市雄南路原南雄市彩釉砖厂 6、7、8、9 号门店	93	3 年	13,700	4,560

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：7 月 17-18 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 7 月 25 日下午 5 时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 7 月 25 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信等，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：7 月 26 日上午 9 时-10 时；限时竞价时间：5 分钟。原租户行权时间：60 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至“产权拍卖系统”或者直接登录“产权拍卖系统”，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379671）

我公司联系方式：0751-8989093

广东金宸拍卖有限公司

2023年7月12日

