

南雄市公共物业管理中心 36 项物业经营权分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20230238）

（广东金宸拍卖有限公司 2023 年第 160 期）

受委托，我司将对下列物业进行公开招租：

序号	名称及地址	出租面积 (约m²)	租赁 年限	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)
1	南雄市新城街 100 号门店	21	3 年	3,200	1,050
2	南雄市北门花园 3 号楼 901 住宅	115	3 年	900	300
3	南雄市北门花园 3 号楼 902 住宅	115	3 年	900	300
4	南雄市雄州镇成康路 5 号楼首层 25 号门店	30	3 年	4,800	1,600
5	南雄市繁荣市场三秀街 33 号	45.9	3 年	3,900	1,300
6	南雄市宾阳路 50、52 号	48.44	3 年	6,600	2,200
7	广州市越秀区东风东路 617 号粤北 大厦 5 楼副楼 508 房	9.6	3 年	1,800	600
8	广州市越秀区东风东路 617 号粤北 大厦 5 楼副楼 510 房	9.85	3 年	1,800	600
9	南雄市海金大厦 404 房	81	3 年	1,200	400
10	南雄市北门街 27 号门店	30	3 年	1,200	400
11	南雄市老农业局旁 2 楼	120	3 年	6,000	2,000
12	南雄市雄州镇光明东路 206 号	534.86	5 年	24,000	8,000
13	南雄市青云西路 111 号门店（2）	21.17	3 年	5,100	1,680
14	广州市白云区广园中路云苑三街 1 号之一 105 房	71.51	3 年	9,000	3,000
15	南雄市繁荣市场首层北面 8 号门店	30	3 年	7,400	2,450
16	南雄市环城东路 51 号	150	3 年	2,000	650
17	南雄市新城街 55 号	21	3 年	2,000	650



序号	名称及地址	出租面积 (约m ²)	租赁 年限	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)
18	南雄市水口镇中心农技站门店	210	3 年	2,300	750
19	南雄市新城中心街 108 号门店	15	3 年	3,800	1,250
20	南雄市繁荣市场黄田井路 27 号	54.4	3 年	3,800	1,250
21	南雄市朝阳南路 23 号	52.21	3 年	4,700	1,550
22	南雄市朝阳东路 65 号	46.46	3 年	5,600	1,850
23	南雄市朝阳北路 13 号	21.3	3 年	1,700	550
24	南雄市朝阳北路 21 号	24.14	3 年	1,700	550
25	南雄市朝阳北路 23 号、25 号	46.86	3 年	3,500	1,150
26	南雄市朝阳北路 29 号	25.56	3 年	1,800	600
27	南雄市朝阳北路 33、35 号	45.54	3 年	3,500	1,150
28	南雄市朝阳北路 34、36 号	30.36	3 年	3,200	1,050
29	南雄市朝阳北路 41 号	27.6	3 年	2,300	750
30	南雄市朝阳中路 34、36 号	72.78	3 年	3,800	1,250
31	南雄市朝阳中路 48 号	26.98	3 年	2,000	650
32	南雄市朝阳中路 50 号	21.3	3 年	1,700	550
33	南雄市朝阳中路 52 号	25.56	3 年	2,000	650
34	南雄市朝阳中路 54 号	24.85	3 年	2,000	650
35	南雄市朝阳中路五栋 803 号	115.44	3 年	1,200	400
36	南雄市朝阳西路四栋 802 号	122.57	3 年	1,200	400

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：5 月 4-5 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 5 月 12 日下午 5 时前均可通

过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在5月12日下午5时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信等，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：①序号1-20：5月15日上午9:00-10:00；②序号21-36：下午2:30-3:30。限时竞价时间：5分钟。优先权人行权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至“产权拍卖系统”或者直接登录“产权拍卖系统”，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379671）。

我公司联系电话：0751-8989093。

