

南雄市城市建设投资有限责任公司部分物业经营权 公开分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20230213）

（广东金宸拍卖有限公司 2023 年第 140 期）

受委托，我司将对下列物业进行公开招租：

序号	资产类别	名称及地址	出租面积 (约m ²)	出租 期限	竞买保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)
1	商业	南雄市雄东路雄州福苑 60 号 1-3 门店	60.22	3 年	5,000	2,500
2	办公/商 住	南雄市宾阳路信用社办公楼	327.35	5 年	10,000	5,000
3	商业	南雄市环城路城市华苑 1#、2#栋(8 号门店及二层商业)	966.26	10 年	52,500	17,500
4	商业	南雄市环城路城市华苑 4-1#、4-2# 栋（7-2 栋 1 号门店之一、二层商 业，含 1 号门店之一二层部分）	1397.8	10 年	75,600	25,200
5	商业	南雄市环城路城市华苑 7-2#栋（1 号门店及二层商业）	426.48	5 年	15,400	7,700

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：4 月 23-24 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 4 月 28 日下午 5 时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 4 月 28 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信等，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：5 月 4 日上午 9:00-10:00；限时竞价时间：5 分钟。原租户行使优先权时间：60 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 跳转至“产权拍卖系统”或者直接登录“产权拍卖系统”，网址：<https://ythpt.sg.gov.cn> 进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379671）。

我公司联系电话：0751-8989093。

