

南雄市2022年第四季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2023/1/5

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
1	中泰华府	南雄市盈泰房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄中路大润发东侧	普通商品房	2.842000	2013/05/13	2013/11/30	2016/05/31	已动工未竣工	0
2	南雄香草世界住宅小区	南雄润丰房地产开发有限公司	南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村	普通商品房	1.779832	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	已动工未竣工	1.779832
3			南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村	普通商品房	1.690352	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	未动工	/
4	雄州名园	南雄市深雄实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道金叶花苑南侧	普通商品房	0.478407	2018/12/25	2021/02/12	2024/02/12	已动工未竣工	0
5	骏景园	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道黎口街13之2号	普通商品房	0.341532	2018/12/21	2021/02/9	2023/02/9	已动工未竣工	0
6	城市华府	南雄市城北建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城东路48号	普通商品房	0.710190	2019/11/12	2020/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	0.372005714
7			南雄市，雄州街道	南雄市环城东路49号	普通商品房	0.049484	2019/11/12	2021/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	0.049484
8	源河汇景商住小区	南雄市源河房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市水西小岛三路1号	普通商品房	6.510191	2018/09/4	2019/10/20	2022/10/20	已动工未竣工	0
9			南雄市，雄州街道	南雄市水西小岛三路2号	普通商品房	3.096220	2019/01/10	2021/02/27	2023/02/27	已动工未竣工	3.09622
10	凤凰天境	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道雄东路454号	普通商品房	4.511388	2019/07/9	2020/08/30	2023/08/30	已动工未竣工	0
11	书香楼	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市迎宾大道050号	普通商品房	0.047450	2019/09/12	2020/11/2	2023/11/2	已动工未竣工	0
12	凯德豪庭	南雄市广府实业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄东路3号	普通商品房	0.675434	2019/09/17	2021/11/3	2023/11/3	已动工未竣工	0
13	凌江府	南雄市华辉房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市凌江路1号	普通商品房	2.663840	2019/09/26	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	2.663840
14	中心和园	南雄市城北建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城东路29号	普通商品房	0.118472	2022/08/27	2023/08/27	2027/08/27	未动工	/
15			南雄市，雄州街道	南雄市环城东路29号	普通商品房	0.071247	2019/09/25	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	0
16	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市S342与凌江路交汇口东北处	普通商品房	3.186682	2020/02/15	2022/03/8	2025/03/8	未动工	/
17	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市崇贤大道南雄市第一中学西侧	普通商品房	2.003524	2020/03/23	2021/04/22	2024/04/22	已动工未竣工	1.31167275
18	春天里	南雄市中志房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市崇贤大道01号	普通商品房	3.006869	2020/04/20	2021/05/20	2024/05/20	已动工未竣工	0

19	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市环城东路66号西南处	普通商品房	0.478756	2020/05/13	2021/05/13	2024/05/13	未动工	/
20	青云府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市沿江西路8号	普通商品房	1.570813	2020/07/16	2021/08/15	2024/08/15	已动工未竣工	0
21	青云府二期		南雄市, 雄州街道	南雄市沿江西路8号	普通商品房	0.430867	2022/12/8	2023/12/8	2026/12/8	未动工	/
22	翰林轩	南雄市永信房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州大道西151号	普通商品房	1.745023	2021/01/12	2022/02/11	2025/02/11	已动工未竣工	0.566473833
23			南雄市, 雄州街道	南雄市雄州大道西151号	普通商品房	0.098219	2020/07/21	2021/09/6	2024/09/6	已动工未竣工	0
24	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道青嶂路与翡翠路交汇处	普通商品房	2.325327	2020/08/20	2021/10/11	2024/10/11	已动工未竣工	1.537497
25	状元府	南雄市华昕房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄东路543号	普通商品房	1.056789	2020/09/23	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工	1.056789
26	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城大道与规划路交汇处	普通商品房	2.456027	2020/09/23	2021/11/14	2024/11/14	未动工	/
27	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市342省道与凌江路交汇口西北处	普通商品房	0.325435	2019/11/12	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.325435
28	南雄市学府雅居商住楼	南雄宏欣置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道崇文路1号	普通商品房	4.530419	2020/10/23	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	1.7076434
29	南雄市鑫和综合楼项目	南雄市鑫和房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处	普通商品房	0.106658	2020/12/29	2022/02/16	2025/02/16	已动工未竣工	0.106658
30	南雄市倚府景苑项目	南雄市豪景房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州大道中351号	普通商品房	0.555179	2021/01/12	2021/05/26	2024/05/26	已动工未竣工	0
31	九龙明珠商住楼建设项目	广东广商实业投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道环城东路28号	普通商品房	1.257172	2021/08/3	2022/09/2	2025/09/2	已动工未竣工	0.583822192
32	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧	普通商品房	4.983195	2021/08/4	2022/09/26	2025/09/26	已动工未竣工	0.7243558
33	凌江壹号	广东裕雄置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧	普通商品房	5.283501	2021/08/5	2023/02/25	2026/02/25	已动工未竣工	3.6651406
34	南雄市陵园路公租房项目(四期)	南雄市住房保障中心	南雄市, 雄州街道	南雄市崇贤大道南雄市第一中学西侧	保障性租赁住房	0.463358	2021/10/26	2022/11/25	2025/11/25	已动工未竣工	0.463358
35	南雄市莲塘下庙村“三旧”改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市莲塘下庙村	普通商品房	0.318966	2022/04/19	2023/04/19	2026/04/19	未动工	/
36	雄州壹品	南雄市中汇房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市园前路1号	普通商品房	0.028559	2022/04/23	2023/04/23	2026/04/23	未动工	/