

南雄市雄投资产运营管理有限公司 15 项物业经 营权公开分拆招租拍卖公告

（项目编号：CQ20220642）

（广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 456 期）

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	名称及地址	出租面积 (约m ²)	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)
1	南雄市雄州街道沿江西路 53-1 号商铺	8.56	900	300
2	南雄市雄州街道金叶大道 239、241、243 号商铺	70.74	10,100	3,350
3	南雄市雄州街道新城金叶大道南 66 号（原教育路）商铺	50	6,000	2,000
4	南雄市雄州街道新城金叶大道南 76 号（原教育路）商铺	46	5,400	1,800
5	南雄市雄州街道新城金叶大道南 78 号（原教育路）商铺	46	5,400	1,800
6	南雄市雄州镇文明路三栋 101 号房屋	80	1,500	500
7	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋六楼厂房	220	4,800	1,600
8	南雄市邓坊镇石头狮山顶楼房	180	600	200
9	南雄市界址办事处办公室	185.12	900	300
10	南雄县雄南路附城水保站办公室(304号)	64.8	1,100	350
11	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 4 号	22.75	1,100	350
12	南雄市雄州街道老虎塘路口东侧 1 号(第二层)	283.13	8,400	2,800
13	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 702 房	110	1,800	600
14	南雄市雄州街道陵园路老虎坑原种子公司仓库宿舍 108 房	55.3	1,100	350
15	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 701 房	110	1,800	600

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：2022年12月28-29日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至2023年1月5日下午5时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在2023年1月5日下午5时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

标的拍卖开始自由竞价时间：2023年1月6日上午9时；限时竞价时间：5分钟。原租户行使优先权时间：60分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取（联系电话：0751-8989093），或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）

“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

我公司联系方式：0751-8989093

