

南雄市公共物业管理中心部分政府物业经营权 分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20220545）

（广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 381 期）

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	地址	面积 (m ²)	竞租保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)
1	南雄市雄州大道金叶大道南 111、113、115 号 3 年经营权	105	11,700	3,900
2	南雄市青云西路 111 号门店 (1) 3 年经营权	47.2	7,500	2,500
3	广州市越秀区东兴南路东兴二街 6 号 404 房 3 年经营权	83.73	12,000	4,000
4	广州市越秀区东风东路 617 号粤北大厦 5 楼副楼 507 房 3 年经营权	9.24	1,800	600
5	南雄市新城街 98 号门店 3 年经营权	21	3,200	1,050
6	南雄市新城街 100 号门店 3 年经营权	21	31,500	10,500
7	南雄市新城街 102 号门店 3 年经营权	23	3,300	1,100
8	南雄市新城街 104 号门店 3 年经营权	11	1,800	600
9	南雄市新城街 106 号门店 3 年经营权	22	3,300	1,100
10	南雄市繁荣市场黄田井 15 号 3 年经营权	30.6	1,800	600
11	南雄市繁荣市场三秀街 33 号 3 年经营权	45.9	3,900	1,300
12	南雄市繁荣市场三秀街 37 号 3 年经营权	40.8	3,900	1,300
13	南雄市朝阳西路 30 号 3 年经营权	36.72	4,200	1,400
14	南雄市朝阳南路 29、31 号 3 年经营权	69.36	6,000	2,000
15	南雄市朝阳北路 11 号 3 年经营权	24.85	1,200	400



序号	地址	面积 (m ²)	竞租保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)
16	南雄市朝阳北路 14 号 3 年经营权	35.7	1,800	600
17	南雄市朝阳北路 15 号 3 年经营权	28.4	2,100	700
18	南雄市朝阳北路 18 号 3 年经营权	49.47	2,400	800
19	南雄市朝阳北路 22、24 号 3 年经营权	67.32	5,400	1,800
20	南雄市朝阳北路 28 号 3 年经营权	36.36	2,100	700
21	南雄市朝阳中路 16 号 3 年经营权	23.1	1,800	600
22	南雄市朝阳中路 26 号 3 年经营权	26	3,600	1,200
23	南雄市朝阳中路 32 号 3 年经营权	28.4	2,100	700
24	南雄市湖口镇中心农技站综合楼 3 年经营权	647.32	13,500	4,500
25	南雄市北门花园 3 号楼 802 住宅 3 年经营权	110	1,200	400
26	南雄市宾阳路 50、52 号 3 年经营权	48.44	6,600	2,200
27	南雄市北门花园 3 号楼 901 住宅 (含柴房) 3 年经营权	115	1,200	400
28	南雄市北门花园 3 号楼 902 住宅 (含柴房) 3 年经营权	115	1,200	400
29	南雄市雄州镇光明东路 206 号 5 年经营权	534.86	40,800	13,600
30	南雄市雄州镇成康路 5 号楼首层 25 门店 3 年经营权	30	4,800	1,600
31	南雄市老农业局旁 2 楼 3 年经营权	120	6,000	2,000
32	南雄市乌迳镇乌迳圩人民路之一门店 3 年经营权	49	2,400	800
33	南雄市乌迳镇乌迳圩人民路 3 年经营权	50	2,400	800
34	南雄市乌迳镇乌迳圩人民路之二门店 3 年经营权	31	2,400	800



序号	地址	面积 (m ²)	竞租保证金 (元)	租金起拍价 (元/月)
35	南雄市乌迳镇乌迳圩人民路之三门店 3 年经营权	31	2,400	800
36	南雄市乌迳镇乌迳圩至贵路之一门店 3 年经营权	66	2,100	700
37	南雄市乌迳镇乌迳圩至贵路之二门店 3 年经营权	97	2,100	700
38	南雄市界址镇界址圩之一门店 3 年经营权	26.25	900	300
39	南雄市界址镇界址圩二楼 (含柴房) 住宅 3 年经营权	105	500	150
40	界址镇界址粮站 3 年经营权	土地 5367	3,600	1,200
41	南雄市珠玑镇里东粮站 3 年经营权	建筑 1588.12 土地 115	2,900	960
42	南雄市乌迳市场内 3 间门店 3 年经营权	120	2,700	900

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：11 月 23-24 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 11 月 30 日下午 5 时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 11 月 30 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：①序号 1-15：12 月 1 日上午 9：00-10：00；②序号 16-30：12 月 1 日下午 2：30-3：30；③序号 31-42：12 月 2 日上午 9：00-10：00。限时竞价时间：5 分钟。原租户行使优先权时间：60 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取（联系电话：0751-8989093），或浏览韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：



<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>) 。

有意竞买人须登录韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

我司联系电话：0751-8989093。

广东金宸拍卖有限公司

2022年11月17日

