

《广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权
矿种		水泥用石灰岩、建筑用石灰岩
评估目的		出让收益
出让机关		南雄市自然资源局
评估委托人		南雄市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2022年7月31日
技术参数	矿业权面积（平方公里）	0.409
	资源储量（分类别）	保有水泥用石灰岩推断资源量2053.42万吨，建筑用石灰岩推断资源量1749.55万立方米；全矿区剥离量为495.38万立方米，其中：残破积层（综合利用粘土）342.77万立方米，粉砂岩层（综合利用粉砂岩）111.51万立方米，碎石堆41.10万立方米。
	评估利用资源储量（万吨、万立方米）	评估利用资源储量水泥用石灰岩为2053.42万吨，建筑用石灰岩为1749.55万立方米，评估利用剥离量为454.28万立方米，其中：残破积层（综合利用粘土）342.77万立方米，粉砂岩层（综合利用粉砂岩）111.51万立方米。
	可采储量（万吨、万立方米）	评估利用资源储量水泥用石灰岩为2053.42万吨，建筑用石灰岩为1749.55万立方米，评估利用剥离量为454.28万立方米，其中：残破积层（综合利用粘土）342.77万立方米，粉砂岩层（综合利用粉砂岩）111.51万立方米。
	生产规模（万吨/年）	水泥用石灰岩：112.65、建筑用石灰岩：280.35，总计393.00
	矿山理论服务年限（年）	15.78
	评估服务年限（基建期/生产期）	基建期1.00年，生产期15.78年，共计16.78年
	产品方案	产品方案为水泥用石灰岩、建筑用石灰岩（产品规格为5~10mm，10~20mm，20~31.5mm）及副产品机制砂（产品规格为0~5mm）、石粉，综合利用残破积层（综合利用粘土）、粉砂岩层（综合利用粉砂岩）
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%，废石混入率2.00%
经济参数	固定资产投资总额（万元）	3232.20
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/立方米）	水泥用石灰岩不含税销售价格为29.65元/吨，建筑用石灰岩不含税售价33.63元/吨，机制砂不含税销售价为22.12元/吨，石粉不含税售价17.70元/吨，第四系粘土不含税售价7.08元/吨，前寒武系粉砂岩不含税销售价为7.08元/吨
	单位总成本费用（元/立方米）	23.41
	单位经营成本费用（元/立方米）	22.33
	折现率	8%
评估结果	评估价值（万元）	14032.59
	采矿权出让收益（万元）	14032.59
其他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	张辉
	签字评估师	张辉、贺三亮