

附表一

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托方：南雄市自然资源局

评估基准日：2022年7月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	建设期		生产期														2039年1-5月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				2022年7月31日	2022年8月-12月	2023年1月-7月	2023年8-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年		2036年	2037年	2038年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
一	现金流入	194728.17				5457.42	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12678.29	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

本次评估范围未估算(334)?资源量,故K=1,且Q=0,,采矿权评估价值即为采矿权出让收益评估价值。

附表二

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托方：南雄市自然资源局				评估基准日：2022年7月31日				单位：万吨、万立方米					
矿种	标高	储量类型	截止储量核实 基准日2022年 1月31日保有 资源储量	可信 度系 数	评估利用 资源储量 (调整 后)	依据《开 发利用方 案》设计 损失量	综合 回采 率	评估利用 可采储量 (万吨)	废石 混入 率	生产规模 (万吨/ 年)	矿山服 务年限	基建期 (年)	本次评 估计算 年限
水泥用石灰岩	+348至 +150米	探明资源量	0.00				98.0%	1742.06		112.65	15.78	1.00	
		推断资源量	2053.42	1.00	2053.42	275.81							
		探明资源量	0.00					4335.67	280.35				
		推断资源量	1749.55	1.00	1749.55	128.98		6077.73	393.00				
合计													
剥离量	残破积层（综合利用粘土）		342.77	1.00	342.77	39.70		636.45		40.33	15.78	1.00	16.78
	粉砂岩层（综合利用粉砂岩）		111.51	1.00	111.51	75.66		75.29		4.77			
	碎石堆		41.10				《开发利用方案》未设计利用						
合计			495.38		454.28	115.36		711.74		45.10			

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表三

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用砂石灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

序号		项目	单位	合计	生 产 期																2039年1-5月	
					2023年8-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-5月	
					0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.42	10.42	11.42	12.42	13.42	14.42	15.42	15.78	
1		原矿石产量	万吨	6201.77	163.75	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	143.02
2		水泥用石灰岩产量	万吨	1777.61	46.94	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	112.65	40.99
3		建筑用灰岩石料产量	万吨	3406.60	89.95	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	215.87	78.56
4		机制砂	万吨	663.62	17.52	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	42.05	15.30
5		石粉	万吨	353.93	9.35	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	22.43	8.16
6		残破积层（综合利用粘土）产量	万吨	636.45	16.80	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	40.33	14.68
7		粉砂岩层（综合利用粉砂岩）产量	万吨	75.29	1.99	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	1.74
8		水泥用石灰岩不含税销售价格	元/吨		29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65	29.65
9		建筑用灰岩石料不含税销售价格	元/吨		33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63
10		机制砂不含税销售价格	元/吨		22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12
11		石粉不含税销售价格	元/吨		17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70	17.70
12		残破积层（综合利用粘土）不含税销售价格	元/吨		7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08
13		粉砂岩层（综合利用粉砂岩）不含税销售价格	元/吨		7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08
14		水泥用石灰岩销售收入	万元	52699.06	1391.45	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	3339.49	1215.27
15		建筑用灰岩销售收入	万元	114558.24	3024.77	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	7259.45	2641.78
16		机制砂销售收入	万元	14681.93	387.66	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	930.38	338.57
17		石粉销售收入	万元	6264.29	165.40	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	396.96	144.46
18		残破积层（综合利用粘土）销售收入	万元	4505.85	118.97	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	285.53	103.91
19		粉砂岩层（综合利用粉砂岩）销售收入	万元	532.99	14.07	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	33.78	12.29
20		总销售收入	万元	193242.36	5102.33	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	4456.27

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

评估基准日：2022年7月31日

单位：人民币万元

附表四

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托方：南雄市自然资源局				评估基准日：2022年7月31日				单位：人民币万元			
依据《开发利用方案》				评估选取							
序号	固定资产分类	固定资产投资	序号	固定资产分类	固定资产投资	其他费用分摊	固定资产投资合计	折旧年限	残值率	折旧率	备注
1	采矿工程	2328.60	1	开拓工程费	319.60	64.11	383.71	15.78		6.34%	
1.1	设备购置	2009.00	2	建筑工程费	110.00	22.06	132.06	20.00	5.00%	4.75%	
1.2	矿山基建工程	319.60	3	机器设备	2262.60	453.83	2716.43	8.00	5.00%	11.88%	
1.2.1	基建剥离	122.40	4	其它费用	540.00						按比例摊入基建剥离工程、房屋建筑物及设备购置及安装工程中
1.2.2	改扩建道路	139.20									
1.2.3	截排水沟	46.40									
1.2.4	场地平整	1.60									
1.2.5	沉砂池	10.00									
2	生产车间	363.60									
2.1	设备购置	253.60									
2.2	土建工程	110.00									
3	生产辅助设施	150.00									
4	办公生活设施	50.00									
5	总图运输	50.00									
6	安全设施	90.00									
7	采矿权出让价款	11642.86									
8	前期勘查、设计费	200.00									
9	土地使用补偿费用	800.00									土地使用补偿费、绿色矿山及环保费用及弃土消纳费用重新计算并计入成本进行摊销
10	绿色矿山及环保费用	300.00									
11	弃土消纳费用	411.00									
12	工程预备费	303.22									
13	合计	16689.28	6	合计	3232.20	540.00	3232.20				

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表五

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用砂石灰岩矿采矿权出让收益固定资产折旧计算表

评估委托方：南雄市自然资源局

评估基准日：2022年7月31日

单位：人民币万元

序号	项目	原值	残值率	折旧年限	年折 旧率	合计	生 产 期																
							2023年8-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-5月
1	开拓工程费	383.71		15.78	6.34%		0.42	1.42	2.42	3.42	4.42	5.42	6.42	7.42	8.42	9.42	10.42	11.42	12.42	13.42	14.42	15.42	15.78
	原值	352.02																					
	进项税额	31.68					31.68																
	折旧费						9.29	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	22.31	8.12
	净 值						342.73	320.42	298.11	275.81	253.50	231.19	208.88	186.58	164.27	141.96	119.65	97.35	75.04	52.73	30.43	8.12	0.00
2	残余值																						
	房屋建筑物	132.06	5%	20.00	4.75%																		
	原值	121.16																					
	进项税额	10.90				10.90	10.90																
	折旧费					90.82	2.40	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	2.09
3	净 值						118.76	113.01	107.25	101.50	95.74	89.99	84.23	78.48	72.72	66.97	61.21	55.46	49.70	43.95	38.19	32.44	30.34
	残余值					30.34																	30.34
	机器设备	2716.43	5%	8.00	11.88%										2716.43								
	进项税额	312.51				625.02	312.51								312.51								
	不含税原值	2403.92													2403.92								
	折旧费					4504.81	118.94	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	285.47	103.88
	净 值						2284.98	1999.51	1714.05	1428.58	1143.11	857.65	572.18	286.72	2284.98	1999.51	1714.05	1428.58	1143.11	857.65	572.18	286.72	182.83
	残余值					303.03									120.20								182.83
	固定资产	3232.20																					
	4	更新固定资产投入					2716.43									2716.43							
抵扣进项税额						667.61	355.10								312.51								
折旧费						4947.65	130.64	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	114.10
净 值						24803.08	2746.47	2432.94	2119.41	1805.88	1492.35	1178.83	865.30	551.77	2521.97	2208.44	1894.91	1581.38	1267.86	954.33	640.80	327.27	213.18
回收残余值						333.37									120.20								213.18

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表六

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用石灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本确定依据表

评估委托方：南雄市自然资源局				评估基准日：2022年7月31日				单位：万元			
《开发利用方案》				本次评估取值				备注			
序号	项 目 名 称	单位成本 (元/吨)	年成本费用 (万元)	序号	项 目 名 称	单位成本 (元/吨)	年成本费用 (万元)				
年产量（万吨）达产时		393.00		年产量（万吨）达产时		393.00					
1	材料、动力及燃料费	9.00	3537.00	1	材料、动力及燃料费	7.96	3128.28	不含税			
2	工资及附加	4.00	1572.00	2	工资及附加	4.00	1572.00				
3	修理及折旧摊销	1.00	393.00	3	修理费	0.37	145.41	不含进项增值税，按固定资产原值的5.00%重新计算			
4	安全生产费用	2.00	786.00	4	安全费用	2.00	786.00	财政部 国家安监局财企〔2012〕16号文			
5	管理费用	3.00	1,179.00	5	折旧费	0.80	313.53				
6	销售成本	2.00	786.00	6	维简费	0	0	财政部财资〔2015〕8号《关于不再规定冶金矿山维持简单再生产费用标准的通知》			
7	其他	3.00	1179.00	7	其他	3.00	1179.00				
				8	管理费用	3.00	1179.00				
				9	摊销费	0.24	95.75	土地使用补偿费用、绿色矿山及环保费用、弃土消纳费用按评估计算服务年限摊销			
				10	销售费用	2.00	786.00				
				11	财务费用	0.04	14.76	流动资金70%借款利息			
8	总成本费用	24.00	9432.00	12	总成本费用	23.41	9199.73				
9	经营成本	23.00	9039.00	13	经营成本	22.33	8775.69				
评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司				项目负责人：张辉				制表人：刘阳			

附表七

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用砂石灰岩矿采矿权出让收益评估经营成本费用计算表

评估委托方：南雄市自然资源局										评估基准日：2022年7月31日										单位：人民币万元				
序号	项目名称	单位成本	合计	2023年8-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-5月				
1	原矿量（万吨）		6201.77	163.75	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	393.00	143.02				
2	材料、动力及燃料费	7.96	49366.06	1303.45	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	3128.28	1138.41				
3	工资及附加	4.00	24807.06	655.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	1572.00	572.06				
4	修理费	0.37	2294.65	60.59	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	145.41	52.92				
5	维简费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
6	安全费用	2.00	12403.53	327.50	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	286.03				
7	折旧费	0.80	4947.65	130.64	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	313.53	114.10				
8	其他	3.00	18605.30	491.25	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	429.05				
9	管理费用	3.00	18605.30	491.25	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	1179.00	429.05				
10	摊销费	0.24	1511.00	39.90	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	34.84				
11	销售费用	2.00	12403.53	327.50	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	786.00	286.03				
12	财务费用	0.04	232.92	6.15	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	14.76	5.37				
13	总成本费用	23.41	145177.01	3833.22	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	3347.86				
14	经营成本	22.33	138485.44	3656.54	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	8775.69	3193.55				
评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司										项目负责人：张辉										制表人：刘阳				

附表八

广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿、建筑用砂石灰岩矿采矿权出让收益评估税金估算表

评估委托方：南雄市自然资源局				评估基准日：2022年7月31日										单位：人民币万元						
序号	项 目	税率	合计	2023年8-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-5月
1	销售收入		193242.36	5102.33	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	12245.58	4456.27
2	总成本费用		145177.01	3833.22	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	9199.73	3347.86
3	销售税金及附加		6287.23	144.78	432.69	432.69	432.69	432.69	432.69	432.69	432.69	401.44	432.69	432.69	372.38	337.87	337.87	337.87	337.87	122.95
3.1	增值税		17738.01	130.88	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	853.84	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	1166.35	424.44
3.1.1	销项税额	13%	25121.51	663.30	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	1591.93	579.32
3.1.2	进项税额		7383.50	532.42	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	738.09	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	154.87
3.1.2.1	材料、动力及燃料费进项税	13%	6715.89	177.32	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	425.58	154.87
3.1.2.2	机器设备及不动产进项税		667.61	355.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	城市维护建设税	5%	886.90	6.54	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	42.69	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	58.32	21.22
3.3	教育费附加	3%	532.14	3.93	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	25.62	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	34.99	12.73
3.4	地方教育费附加	2%	354.76	2.62	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	17.08	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	23.33	8.49
3.5	资源税		4513.43	131.69	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	316.05	255.74	221.24	221.24	221.24	221.24	80.51
3.5.1	水泥用石灰岩	4.0%	1907.59	55.66	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	133.58	108.09	93.51	93.51	93.51	93.51	34.03
3.5.2	建筑用石灰岩	2.0%	2452.49	71.56	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	138.96	120.22	120.22	120.22	120.22	43.75
3.5.3	残破积层（综合利用粘土）0.5元/立方米		137.13	4.00	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	7.77	6.72	6.72	6.72	6.72	2.45
3.5.4	粉砂岩层（综合利用粉砂岩）0.5元/立方米		16.22	0.47	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	0.92	0.80	0.80	0.80	0.80	0.29
4	利润总额		41778.11	1124.33	2613.17	2613.17	2613.17	2613.17	2613.17	2613.17	2613.17	2644.42	2613.17	2613.17	2673.48	2707.98	2707.98	2707.98	2707.98	985.46
5	所得税	25%	10444.53	281.08	653.29	653.29	653.29	653.29	653.29	653.29	653.29	661.10	653.29	653.29	668.37	677.00	677.00	677.00	677.00	246.36

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳