

## 矿业权评估机构及评估师承诺书

南雄市自然资源局：

受贵局委托，我们对贵局因采矿权出让事宜所涉及的“广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿”采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，并出具了《广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法人代表：



矿业权评估师（签字）：



国众联资产评估土地房地产估价有限公司



二〇二二年十月三十一日

# 《广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	广东省南雄市梅岭矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	水泥用石灰岩、建筑用石灰岩；综合利用黏土、粉砂岩
评估目的	出让收益
出让机关	南雄市自然资源局
评估委托人	南雄市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.409平方千米
保有资源量合计	水泥用石灰岩757.72万立方米、建筑用石灰岩1749.55万立方米、综合利用黏土、粉砂岩454.28万立方米
评估利用可采资源储量	水泥用石灰岩642.83万立方米、建筑用石灰岩1588.16万立方米、综合利用黏土、粉砂岩338.92万立方米
设计生产规模	水泥用石灰岩44.28万立方米/年、建筑用石灰岩100.00万立方米/年、综合利用黏土、粉砂岩20.91万立方米/年
生产服务年限	16.21年
评估计算年限	17.21年
产品方案	水泥用石灰岩块矿、建筑用碎石、机制砂、石粉、回填料黏土、制砖用砂岩
产品产量	水泥用石灰岩块矿85.71万立方米/年、建筑用碎石150.15万立方米/年、机制砂26.42万立方米/年、石粉14.09万立方米/年、回填料黏土24.87万立方米/年、制砖用砂岩2.94万立方米/年
平均销售价格（不含税）	水泥用石灰岩块矿63.88元/立方米、建筑用碎石63.38元/立方米、机制砂73.09元/立方米、石粉30.10元/立方米、回填料黏土及制砖用砂岩12.26元/立方米
总成本	35.42元/吨
经营成本	32.54元/吨
固定资产投资	13251.64万元
折现率	8.00%
可采储量评估单价	水泥用石灰岩矿2.28元/吨、建筑用石灰岩矿5.93元/立方米；综合利用黏土及粉砂岩0.38元/吨
评估价值	13656.13万元
市场基准价出让收益值	11424.11万元
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
签字评估师	高宏伟、王梁忠