

附件 4

南雄市雄州公园物业管理服务项目

绩效自评报告

部门名称: 南雄市雄州公园管理所

填报人: _____

联系电话: _____

填报日期: _____

一、基本情况

（一）项目概括。

南雄市雄州公园位于市区南面（北纬 24° 57' 23"，东经 114° 8' 8"），总占地面积约 800 亩（约 533360m²），是集生态观光、科普宣传、休闲锻炼等多项功能于一体的开放式城市综合公园。雄州公园区域范围管理服务内容包括：牌坊、广场、道路、地下停车场（人防）、人工水域、自然水域、音乐喷泉、亮化照明、景观绿化、景观园建、景观小品、登山栈道、景观小品、公共厕所、水电管线、给排水、雨污管道、护栏围墙、配电箱、电气设备、消防设施、监控设施、儿童游乐设施、健身器械、机房及控制室等其它建筑物、构筑物的日常管理及维护保养；其它综合管理服务等。随着雄州公园的开园运行及服务配套不断发展，入园市民与日俱增，特别是平日高峰时段及节假日吸引众多市民入园游玩，管理压力不断增加，不仅造成公园内设施设备的使用负荷增大，环境卫生及公共安全还面临不少问题。

为了进一步落实雄州公园的精细化管理，提高公园管理水平，保障公园运行安全，更好的服务市民，通过市场机制（政府采购服务公开招标）引进专业管理服务力量进驻公园进行日常管理服务。中标成交金额：¥6262405.56 元。

（二）项目绩效目标。

总体目标及阶段性目标：更好的提升雄州公园精细化管理水平，提高公园服务质量，保障公园运行安全，改善区域生态卫生

环境，给市民提供一个安全有序、环境优美的休闲场所。

二、绩效自评工作组织情况

（一）按照绩效自评有关通知和主管部门的要求，立即组建了以甲方负责人为组长，甲方相关干部为副组长，乙方服务方项目经理、部门主管为组员的自评小组，对本项目开展绩效自评工作，各项措施落实到位，各项自评均按实际情况评价，客观公正，无弄虚作假现象。

（二）合同执行期间由甲方对乙方的管理服务进行监督考核，考核标准根据甲方制定的《南雄市雄州公园物业管理工作月度考核量表（2018版）》进行评定；甲方出具考核意见，考核不达标，乙方按要求整改，整改不到位由甲方根据考核规定核减相关管理服务费用。

三、评价指标绩效指标分析

（一）投入分析

1、项目立项情况

（1）论证决策：政府工作部署

（2）目标设置：精细化管理

（3）保障措施：监督考核

2、资金落实

（1）资金到位：按计划落实

（2）资金分配：财政统筹解决

（二）过程分析

1、资金管理。

（1）资金支付：按计划支出

（2）支出规范性：按规定支出

2、事项管理

（1）实施程序：公开招标政府采购

（2）管理情况：常态化监督跟踪

（三）产出分析

1、经济性。

（1）预算控制：合理

（2）成本控制：合理

2、效率性。

（1）完成进度：按进度完成

（2）完成质量：保质保量

（四）效益实现度分析

1、效果性：为市民提供一个良好的环境优美、安全有序的休闲娱乐场所。

2、公平性：通过市场在资源配置中的作用引入竞争机制，科学配置和严格管控。

四、主要绩效

（1）社会效益。更好的为市民日益增长的户外休闲、

锻炼、娱乐、学习等美好需求提供了良好的活动场所，改善了人们的精神面貌，促进了社会安定团结；为全区空气质量改善、水土保持起到了促进作用，改善了城市环境质量，提升了城市品位。（2）经济效益。通过购买服务间接增加了劳动力就业机会，更好的促进全市经济的发展，同时带动周边社会相关产业的健康发展。

五、主要问题

暂无。

六、下一步工作计划

根据政府工作部署及雄州公园总体规划内容，更好的协助好公园的规划发展、建设提升等方面工作，致力将其打造成一个集生态观光、科普宣传、休闲锻炼等多项功能于一体的高品位城市公园。同时，进一步做好雄州公园的日常管理和维护，提高服务质量，及时协调完善各项建设与管理工作中遇到的问题，为市民提供一个良好的休闲环境。