

# 南雄市国有资产投资有限责任公司

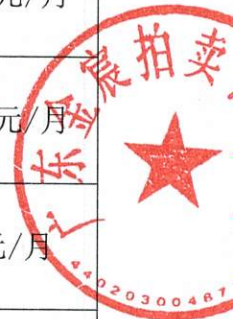
## 34 项物业经营权公开分拆招租拍卖公告

### (项目编号: CQ20220394)

(广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 280 期)

受委托, 我司将对下列标的进行公开招租:

序号	名称及地址	出租面积 (约m <sup>2</sup> )	竞租保证金 (元)	招租底价
1	南雄市雄州街道雄州大道中 253、255、257、259、261 含二楼 (原光明西路 18 号) 10 年经营权	2528.67	212,500	70,803 元/月
2	南雄市雄州街道永康路城市花园 B3 幢 38 号、39 号门店 5 年经营权	169.32	18,000	6,000 元/月
3	南雄市雄州街道青云西路 27、29 号 5 年经营权	80.95	19,500	6,500 元/月
4	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋五楼厂房 5 年经营权	220	4,800	1,600 元/月
5	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋六楼厂房 5 年经营权	220	4,800	1,600 元/月
6	南雄市雄州街道新城东街 20 号 5 年经营权	16	1,100	350 元/月
7	南雄市雄州街道新城东街 24 号 5 年经营权	40	2,400	800 元/月
8	南雄市雄州街道雄中路 449、451 号 (圆丁阁) 5 年经营权	95.04	6,600	2,200 元/月
9	南雄市雄州街道新城金叶大道南 76、78 号 (原教育路) 5 年经营权	92	8,100	2,700 元/月
10	南雄市邓坊十里岭 10 年经营权	50000	3,000	12,000 元/年
11	南雄市邓坊镇石头狮山顶楼房 5 年经营权	180	600	200 元/月



序号	名称及地址	出租面积 (约m <sup>2</sup> )	竞租保证金 (元)	招租底价
12	南雄市连塘农科所 10 年经营权	5089	1,000	4,000 元/年
13	南雄市界址办事处办公室 5 年经营权	185.12	900	300 元/月
14	南雄县雄南路附城水保站办公室(304 号)5 年经营权	64.8	1,100	350 元/月
15	南雄市雄州街道雄东路 522、524、526 号门店(原汽修厂) 5 年经营权	43	1,800	600 元/月
16	南雄市雄州街道大成街 117、119 号 5 年经营权	40	22,200	7,400 元/月
17	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋三楼厂房 5 年经营权	220	5,000	1,650 元/月
18	南雄市雄州街道雄州大道西 113 号(原繁荣路 86 号大门 4 号) 5 年经营权	26	6,000	2,000 元/月
19	南雄市雄州街道三秀新街 7 号门店 5 年经营权	54.4	6,000	2,000 元/月
20	南雄市雄州街道三秀新街 9 号门店 5 年经营权	48.96	6,000	2,000 元/月
21	南雄市雄州街道青云东路 18 号门店(现青云东路 115 号) 5 年经营权	53.99	3,900	1,300 元/月
22	南雄市雄州街道青云东路 18-1 号门店(现青云东路 117 号) 5 年经营权	48.36	3,900	1,300 元/月
23	南雄市雄州街道青云东路 107、109 号 5 年经营权	69.45	4,200	1,400 元/月
24	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 4 号 5 年经营权	22.75	1,100	350 元/月
25	南雄市雄州街道老虎塘路口东侧 1 号(第二层) 5 年经营权	283.13	8,400	2,800 元/月



序号	名称及地址	出租面积 (约m <sup>2</sup> )	竞租保证金 (元)	招租底价
26	南雄市雄州街道老虎塘路口西侧2号二层5年经营权	318.7	15,000	5,000元/月
27	南雄市雄州街道新城市场南路1-3号门店(现中街182、184号)5年经营权	76.05	2,900	950元/月
28	南雄市雄州街道沿江西路53-1号5年经营权	8.56	900	300元/月
29	南雄市雄州街道金叶大道南门店217号5年经营权	61.27	4,700	1,550元/月
30	南雄市雄州街道金叶大道南门店197.199.201.203.205.207.209.211.213.215号5年经营权	300.7	22,000	7,300元/月
31	南雄市雄州街道林荫西路66号建设村5、6号门店(现林荫西路33-2、33-3号)5年经营权	131.17	6,300	2,100元/月
32	南雄市雄州街道新城沿江东路125、127、129号5年经营权	95	9,000	3,000元/月
33	南雄市雄中路风水宝地5栋702房5年经营权	110	1,800	600元/月
34	南雄市雄中路风水宝地5栋701房5年经营权	110	1,800	600元/月

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：9月1-2日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至9月8日下午5时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在9月8日下午5时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

标的拍卖开始自由竞价时间：9月9日上午9时；限时竞价时间：5分钟。优先权人行权时间：60分钟

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取(联系电话：0751-8989093)，或浏览广东省公共资源交易平台(韶关市)，网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）

“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

我公司联系电话：0751-8989093。

广东金宸拍卖有限公司

2022年8月26日

