

韶关市粤运汽车运输有限公司南雄汽车站部分物业经营权 分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20220308）

（广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 217 期）

受委托，我司将对下列 8 项物业经营权进行公开分拆招租：

序号	标的名称	出租面积 约（m ² ）	租赁 年限	竞租保证金 （元）	租金起叫价 （元/月）
1	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼 一楼 1 号商铺	33.25	5 年	4,000	1,330
2	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼 一楼 2 号商铺	36.45	5 年	5,000	1,640
3	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼 二、三层房屋及新办公大楼院子场地	二、三楼： 940 m ² ；场 所：408 m ²	5 年	21,000	6,864
4	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼 一楼 14 号商铺	41.25	5 年	5,600	1,857
5	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 1 号、2 号商铺及二、三、四层房屋	1、2 号商 铺：54 m ² ； 二三四层： 840 m ²	5 年	22,000	7,152
6	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 3 号 商铺	37	5 年	4,500	1,480
7	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 4 号 商铺	37	5 年	4,500	1,480
8	南雄市百顺镇百顺汽车站 2、3 号房屋	120	5 年	2,600	840

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：7 月 28-29 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 8 月 3 日下午 5 时前均可
通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 8 月 3 日下午 5 时前将竞买保
证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇

入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

标的拍卖开始自由竞价时间：8月4日上午9时；限时竞价时间：5分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取(联系电话：0751-8989093)，或浏览广东省公共资源交易平台(韶关市)，网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）

“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）



广东金宸拍卖有限公司

2022年7月21日