

南雄市公共物业管理中心部分政府物业经营权 分拆招租拍卖公告（项目编号：CQ20220307）

（广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 215 期）

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	名称及地址	出租面积 (约m ²)	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)
1	南雄市雄州大道金叶大道南 111、113、115 号 3 年经营权	105	13,500	4,500
2	南雄市三元里横街 A-7-4 号门店 3 年经营权	36.36	1,200	400
3	南雄市环城东路 65 号万安花园 A 栋 78-80 号 3 年经营权	71	3,600	1,200
4	南雄市北门街 27 号门店 3 年经营权	22	1,200	400
5	广州市白云区广园中路云苑三街 1 号 之一 104 房 3 年经营权	75.69	8,400	2,800
6	南雄市宾阳路 50、52 号 3 年经营权	48.44	6,600	2,200
7	南雄市雄州镇光明东路 206 号 5 年经营权	534.86	51,000	17,000
8	南雄市北门花园 3 号楼 901 住宅 3 年经营权	115	1,200	400
9	南雄市北门花园 3 号楼 902 住宅 3 年经营权	115	1,200	400

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：7 月 28-29 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 8 月 3 日下午 5 时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 8 月 3 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

标的拍卖开始自由竞价时间：8月4日上午9时；限时竞价时间：5分钟。优先权人行权时间：60分钟

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取(联系电话：0751-8989093)，或浏览广东省公共资源交易平台(韶关市)，网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440200/jyxt>，韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）

“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

广东金宸拍卖有限公司

