

2022 年
南雄市公共物业管理中心 部门预算

目 录

第一部分 南雄市公共物业管理中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 南雄市公共物业管理中心概况

一、主要职责

(1) 根据国家法律法规和有关国有资产管理的规定，协助市财政局管理接管的国有资产。

(2) 协助市财政局做好所辖公共物业、国有资产和政府指定管理资产的接收、移交、登记等具体事务性工作。

(3) 负责所辖公共物业、国有资产等维修保养和安全生产管理工作，确保公共物业、国有资产的安全和正常使用。

(4) 负责接管的转制国有企业职工退休、人事档案、户籍管理、异地医保、死亡人员手续办理、困难人员低保、独生子女奖励、退役转业军人事务等遗留事务。

(5) 负责接管的转制国有企业遗留问题，妥善处理好转制国有企业的各种历史遗留问题，做好维稳工作，处理好转制企业人员来信来访，以及按政策法规逐步做好转制国有企业退休人员管理服务等工作。

(6) 完成市财政局交办的其他任务。

二、部门机构设置

2021 年决算单位南雄市公共物业管理中心二类事业单位，事业编制 15 名，设主任 1 名、副主任 2 名，部门：办公室、财务室、公共物业管理组，国有资产管理组、转制办。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	749.18	一、一般公共服务支出	131.75
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	81.47
		九、卫生健康支出	9.42
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	513.40

收支总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13.14
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	749.18	本年支出合计	749.18

收支总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	749.18	支出总计	749.18

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120802	土地开发支出	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	273.40	0.00	273.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	749.18	235.78	513.40	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	131.75	131.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	131.75	131.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010650	事业运行	131.75	131.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	81.47	81.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	80.06	80.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	60.73	60.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.89	12.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.44	6.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.46	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.46	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
20827	财政对其他社会保险基金的补助	0.95	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082701	财政对失业保险基金的补助	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.69	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.42	9.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.42	9.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	9.42	9.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	513.40	0.00	513.40	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	513.40	0.00	513.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	273.40	0.00	273.40	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
221	住房保障支出	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.14	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	235.78	一、一般公共服务支出	131.75
二、政府性基金预算	513.40	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	81.47
		九、卫生健康支出	9.42
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	513.40
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13.14
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	749.18	本年支出合计	749.18
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	749.18	支出总计	749.18

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	235.78	235.78	0.00
[201]一般公共服务支出	131.75	131.75	0.00
[20106]财政事务	131.75	131.75	0.00
[2010650]事业运行	131.75	131.75	0.00
[208]社会保障和就业支出	81.47	81.47	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	80.06	80.06	0.00
[2080502]事业单位离退休	60.73	60.73	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.89	12.89	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	6.44	6.44	0.00
[20808]抚恤	0.46	0.46	0.00
[2080801]死亡抚恤	0.46	0.46	0.00
[20827]财政对其他社会保险基金的补助	0.95	0.95	0.00
[2082701]财政对失业保险基金的补助	0.20	0.20	0.00
[2082702]财政对工伤保险基金的补助	0.06	0.06	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2082799]其他财政对社会保险基金的补助	0.69	0.69	0.00
[210]卫生健康支出	9.42	9.42	0.00
[21011]行政事业单位医疗	9.42	9.42	0.00
[2101102]事业单位医疗	9.42	9.42	0.00
[212]城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
[21208]国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00
[2120802]土地开发支出	0.00	0.00	0.00
[2120899]其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00
[221]住房保障支出	13.14	13.14	0.00
[22102]住房改革支出	13.14	13.14	0.00
[2210201]住房公积金	13.14	13.14	0.00

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	235.78
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	152.70
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	46.68
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	18.04
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	4.46
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	40.68
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	12.89
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	6.44
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	9.42
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0.95
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	13.14
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	0.00
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	80.08
[30302]退休费	[50905]离退休费	79.62

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	0.46
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	0.00
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	3.00
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30211]差旅费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	0.00
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30240]税金及附加费用	[50502]商品和服务支出	0.00
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	0.00
[312]对企业补助	[507]对企业补助	0.00
[31299]其他对企业补助	[50799]其他对企业补助	0.00

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	3.50	3.00	0.50	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00	3.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00	3.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.00	0.50	0.00

注：本表根据实际情况进行编制。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	513.40	0.00	513.40
201	一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
20106	财政事务	0.00	0.00	0.00
2010650	事业运行	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算支出情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
2082701	财政对失业保险基金的补助	0.00	0.00	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	0.00	0.00	0.00
2082799	其他财政对社会保险基金的补助	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	513.40	0.00	513.40
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	513.40	0.00	513.40
2120802	土地开发支出	240.00	0.00	240.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	273.40	0.00	273.40
221	住房保障支出	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	0.00	0.00	0.00

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：南雄市公共物业管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算749.18万元,比上年增加749.18万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数;支出预算749.18万元,比上年增加749.18万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费3.5万元,比上年增加3.5万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数。其中:因公出国(境)费0万元,比上年增加0万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数;公务用车购置及运行费3万元(公务用车购置费0万元,比上年增加0万元;公务用车运行维护费3万元,比上年增加3万元。)比上年增加3万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数;公务接待费0.5万元,比上年增加0.5万元,增长-%,主要原因是新增预算单位,无上年对比数。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长-%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排0.5万元，其中：货物类采购预算0.5万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，本部门固定资产金额3667万元，分布构成情况为：房屋286.96平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是2022年无购置等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	无	无
无	无	无

注：本部门2022年无重点项目绩效目标

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。