

附件：

《南雄市中心城区（老城片区）控制性详细规划》（草案）内容摘要

一、规划范围

本次规划范围为《南雄市中心城区控制性详细规划》分区中的老城片区，老城片区位于中心城区南部，北至环城中路，南至雄州公园及南雄市实验中学，西至水西小岛，东至宾阳路，总面积约 705.5 公顷。

二、规划功能定位

依托现有的城市建设基础，以城市内涵式发展为目标，通过对其存量用地的布局的优化，强化其服务功能，打造优美舒适的城市居住环境，将老城片区建设成为：南雄市的政治、经济及文化中心、富有活力的旅游服务中心、坐拥滨水风光的生态宜居片区、彰显文化底蕴的历史城区。

三、土地利用规划

规划建设用地面积 578.91 公顷，占总规划用地面积的 82.04%，主要为居住用地。非建设用地面积 126.59 公顷，占总规划用地面积的 17.96%，主要为耕地与陆地水域。其中：

居住功能用地 252.5 公顷、就业功能用地 64.4 公顷、支撑保障功能用地 240.98 公顷、生态功能用地 88.07 公顷、农业功能用地 38.69、预留功能用地 20.86 公顷。

四、综合交通规划

规划形成“两横三纵”的主干道路网系统。

两横：环城路、水西大道，雄东路、雄南路；

三纵：金叶大道，金源路，宾阳路。

1、城市主干道：宾阳路、金叶大道 50 米、环城路、水西大道 34 米，规划其他主干道 30 米。

2、城市次干道：马路口路、罗汉井路、林荫路、竹园路、大成街 25 米，佛岭路等 20 米，规划其他次干道 21 米。

3、支路：根据现状建设条件和道路基础，规划支路取 8 米、11.5 米、15 米。

五、公共服务设施规划

为保证公共服务设施的布置既能满足规划地区城市发展的需求，又能与周边设施相协调，做到集约布置，规划区从区域角度对规划范围内及周边的设施分布情况、设施规模和服务范围整体考虑，按照 9 万人进行配套。主要包括

1、教育设施

1) 高中、初中：保留现状高中、初中，分别为 54 班、63 班。

2) 小学：保留现状南雄市第一小学、南雄市第二小学，分别为 80 班、48 班；规划扩建永康路中心小学、河南小学，分别为 36 班、24 班；规划于水南新村别墅区北侧新建 36 班小学，用地 3.01 公顷。

3) 幼儿园：规划扩建南雄市机关幼儿园雄中路校区，27 班；拆除南雄市财贸幼儿园环城路校区；规划新增 1 处 12 班幼儿园、1 处 18 班幼儿园；其余现状幼儿园保留，共

计 105 班。

2、医疗卫生设施

除保留现状两处综合医院外，于水南路原南雄市妇幼保健院新增 1 处社区卫生服务中心。

3、文化设施

新增 2 处文化活动中心，用地面积分别为 6029 m²、6024 m²。

4、体育设施

规划除保留现状南雄市体育馆和全民健身广场外，于雄州大道中新增一处体育用地，用地面积 16190 m²。

5、综合管理设施

规划新增 2 处机关团体用地，用地面积分别为 5081 m²、6397 m²，由社区服务中心、街道办事处、派出所、市政及其它管理用房、老年人服务中心结合设置。

6、公用设施

规划除保留现状 3 处加油加气站外，于金叶大道南路，往主田镇方向新增 1 处加油加气站，用地面积 8345 m²。

7、交通设施

规划新增 6 处社会停车场，总用地面积 13873 m²。

8、商业设施

规划除保留现状 4 处农贸市场（生鲜超市）外，新增 2 处农贸市场，用地面积分别为 7231 m²、2984 m²。

六、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

根据《室外给水设计规范》(GB50013-2018)、《城市给水工程规划规范》(GB50282-2016)、《城市节约用水管理规定》(建设部令第1号)等规范以及《韶关市南雄市全域城乡供水专项计划》，测算用水量为2.7万m³/d，规划区用水由星翔自来水厂，规划南雄第二水厂及雄东路加压泵站联合供给，以瀑布水库为水源。

给水管网采用生活、生产、消防共用给水管网进行环网供水。道路红线超过40米以上的道路，两侧布置配水管。配水管根据保证供水安全和确保大用户用水的原则布局。给水管道尽量减少穿越河道、高速公路、城际快速路等。规划给水管道应满足用户接管点处最小水压为28米的要求，并保证供水的安全可靠性。

消防供水：室外消火栓应沿道路设置，道路宽度超过60米时，在道路两边设置消火栓，室外消火栓的间距不应超过120米，保护半径不超过150米。管网平时运行工作压力不应小于0.14MPa，火灾时水力最不利市政消火栓的出流量不应小于15L/s，且供水压力从地面算起不应小于0.14MPa。当市政给水管网水压不能满足生活、消防要求时，各公建及住宅小区根据实际情况自设生活、消防水池及加压设备。要求消火栓建设与道路建设同步实施，一步到位，不欠新帐。

(二) 雨水工程规划

根据《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)、《城市防洪工程设计规范》(GB/T50805-2012)等规范，规划雨水量按公式 $Q = q\phi F$ 计算，重现期按3年一遇标准。雨水管

道尽量采用重力流排放，规划片区内雨水管道沿道路敷设，收集的雨水就近排入规划片区内规划的水体及水系，通过规划水系排入浚江，规划片区内的雨水管道规格 dn600-dn1350。

（三）污水工程规划

根据《室外排水设计规范》(GB50014-2006)(2016 年版)、《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)，按供水量的 90%计算，预测污水量为 2.43 万 m³/d，污水管网布置原则为充分利用地形，尽量靠重力自流。规划区内地形西高东低，规划片区内污水管道沿道路敷设，管径 dn400-dn1000，规划片区内污水最终通过 DN1000 污水管往南接入现状城市生活污水厂。

（四）电力工程规划

根据《城市电力规划规范》(GB/50293-2014)等相关规范，预测园区的年最大负荷约 8 万千瓦。规划 10 千伏电源主要引自现状 110KV 全安站和 110KV 南雄站、远期由规划片区外现状变电站和规划雄东站供电共同作为供电电源。新建高层建筑、大型公建应预留 10 千伏变配电设施用房（一般设在建筑设备房），并应满足有关技术指标要求。

（五）燃气工程规划

根据《城镇燃气设计规范》(GB 50028-2006)(2020 年修订)以及《城镇燃气技术规范》(GB 50494-2009)、《南雄市城镇燃气发展规划(2021-2035)》(2021.07)，预测规划范围内管道天然气用气量约 846.65 万 Nm³/年。规划燃气气源为天然气。天然气近期主要由现状信誉 LNG 气化站（储

量：100m³）和佛 LNG 燃气化站（储量：200m³）共同提供，现状高压燃气管道西气东输二线作为南雄市上游气源接气点。液化石油气由区内及区外瓶装供应站提供。片区内燃气管管径为 De90-De200，各燃气管道连成环状网，保证供气安全，供应各地块用气。

（六）通信工程规划

根据《城市通信工程规划规范》（GB/T 50853-2013）、《通信管道与信道工程设计规范》（GB50373-2006），预测固定通信用户约为 45986 线，移动电话用户约为 9.9 万户，有线电视用户数约为 2.83 万户。

规划管径采用 $\phi 110$ ，主次干道路一般要求不小于 $12\phi 110$ ，支路一般要求不超过 $12\phi 110$ 。

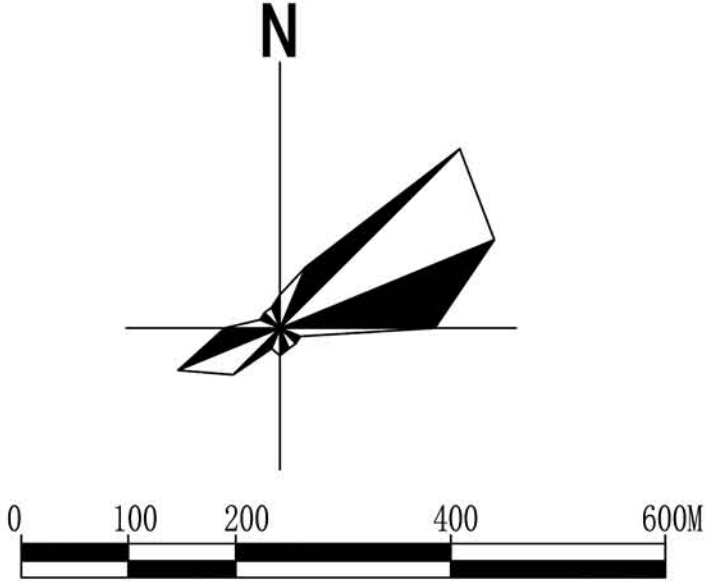
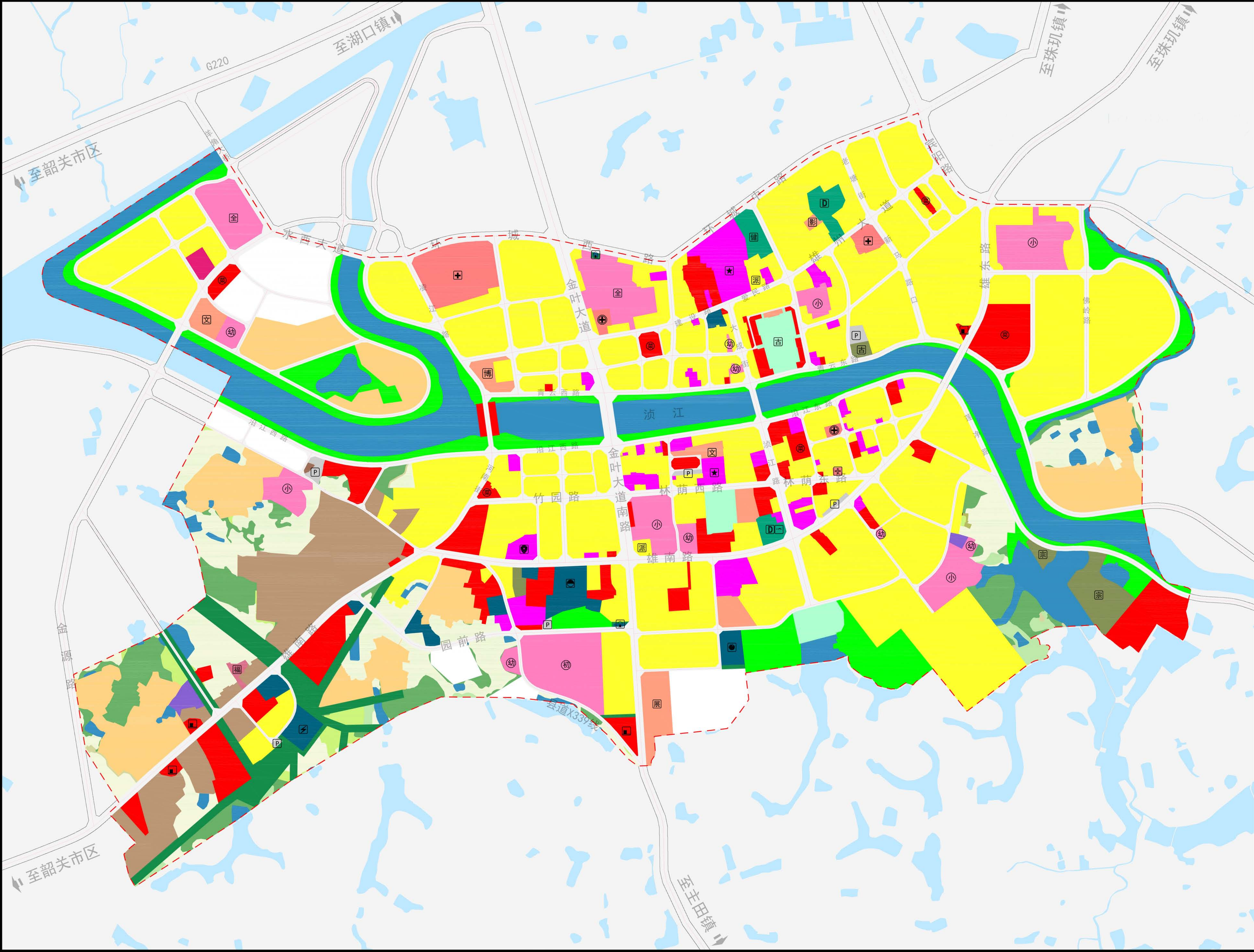
（七）环卫工程规划

依据《环境卫生设施设置标准》CJJ27-2012 和《城市环境卫生设施规划规范》GB50337-2018，预测规划期末生活垃圾量为 108t/d。

规划设置 11 个公共厕所，及 2 座具有垃圾分拣、压缩、转运功能的小型（v 类）垃圾中转站，用地面积分别为 251 平方米、423 平方米。

南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

用地布局规划图

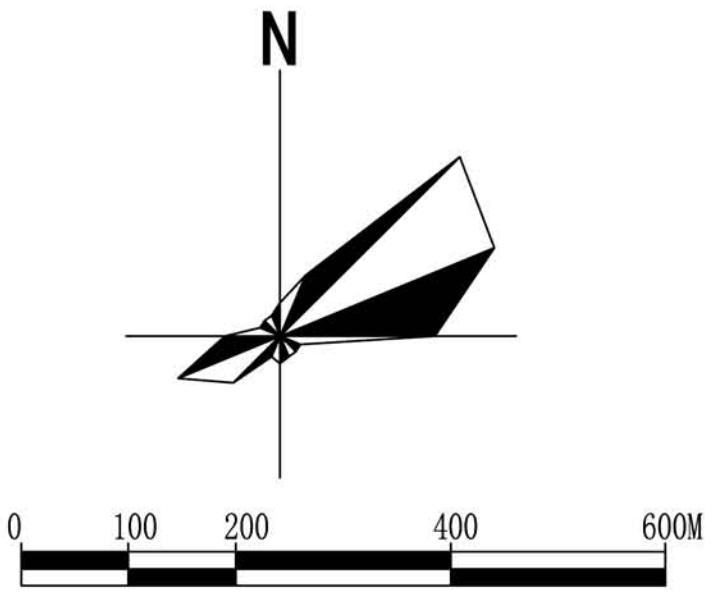
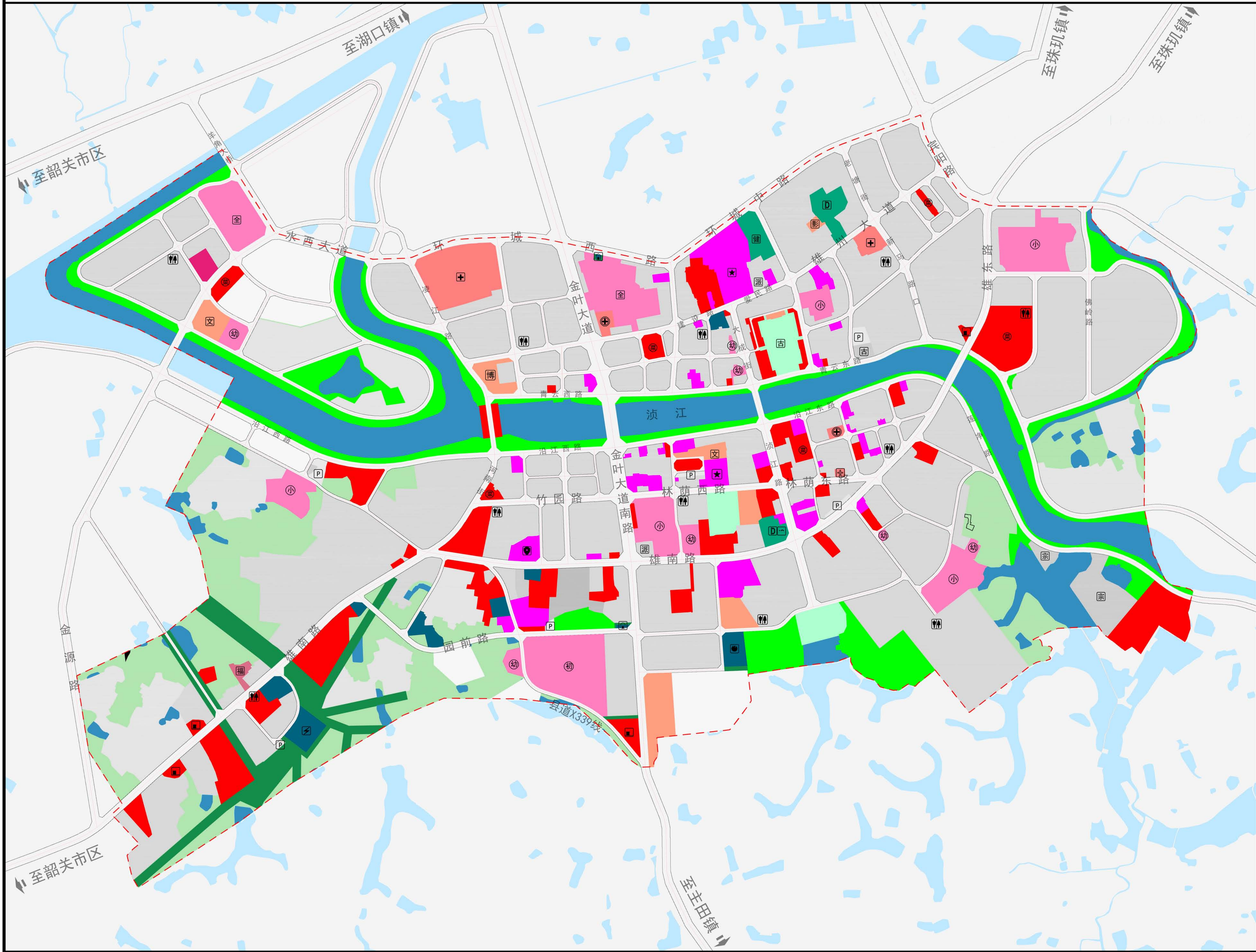


图例

- | | |
|-----------|--------------|
| 耕地 | ★ 党政机关 |
| 园地 | 👮 公安局 |
| 林地 | 🚓 派出所 |
| 草地 | 🥬 菜市场(生鲜超市) |
| 农业设施建设用地 | 🏫 完全中学 |
| 二类城镇住宅用地 | 🎓 初级中学 |
| 居住商业混合用地 | 🎓 小学 |
| 农村宅基地 | 🎓 幼儿园 |
| 机关团体用地 | 🏥 综合医院 |
| 科研用地 | 🏥 专科医院 |
| 文化用地 | 🏥 社区卫生服务中心 |
| 中小学用地 | 🏛️ 博物馆 |
| 幼儿园用地 | 🏛️ 展览馆 |
| 体育用地 | 🎬 影剧院 |
| 医疗卫生用地 | 🏟️ 综合体育场馆 |
| 社会福利用地 | 🏊 游泳场馆 |
| 商业用地 | 🎭 文化活动中心 |
| 商务金融用地 | 🏋️ 健身广场/体育公园 |
| 娱乐康体用地 | 🏛️ 文物古迹 |
| 其他商业服务业用地 | 🏛️ 宗教活动场所 |
| 二类工业用地 | 🏠 社会福利院 |
| 采矿用地 | 🗑️ 垃圾转运站 |
| 仓储用地 | 🚽 公共厕所 |
| 社会停车场用地 | 🅑 室外公共停车场 |
| 供水用地 | 🛢️ 加油加气充电站 |
| 排水用地 | 🚒 消防站 |
| 供电用地 | ⚡ 变电站 |
| 供燃气用地 | 💧 自来水厂 |
| 通信用地 | |
| 邮政用地 | |
| 环卫用地 | |
| 消防用地 | |
| 其他公用设施用地 | |
| 公园用地 | |
| 防护用地 | |
| 广场用地 | |
| 军事设施用地 | |
| 宗教用地 | |
| 文物古迹用地 | |
| 留白用地 | |
| 其他土地 | |
| 水域 | |
| 道路 | |
| 规划范围 | |

南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

公共服务设施规划图

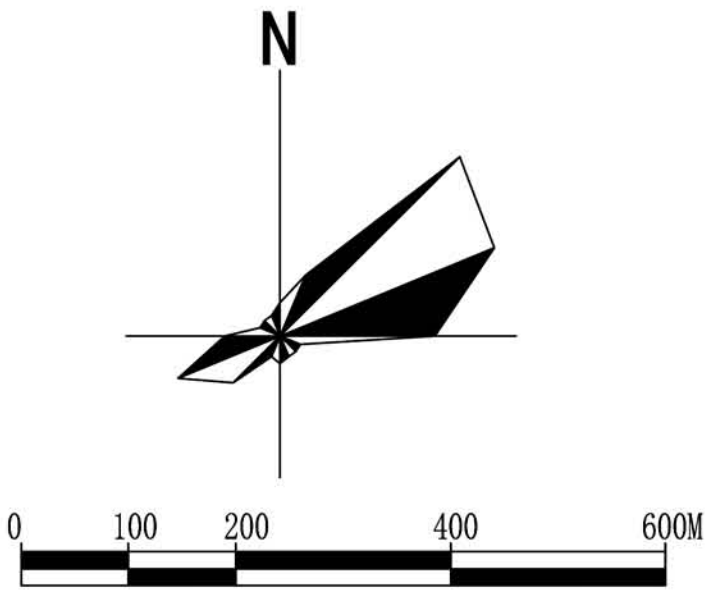
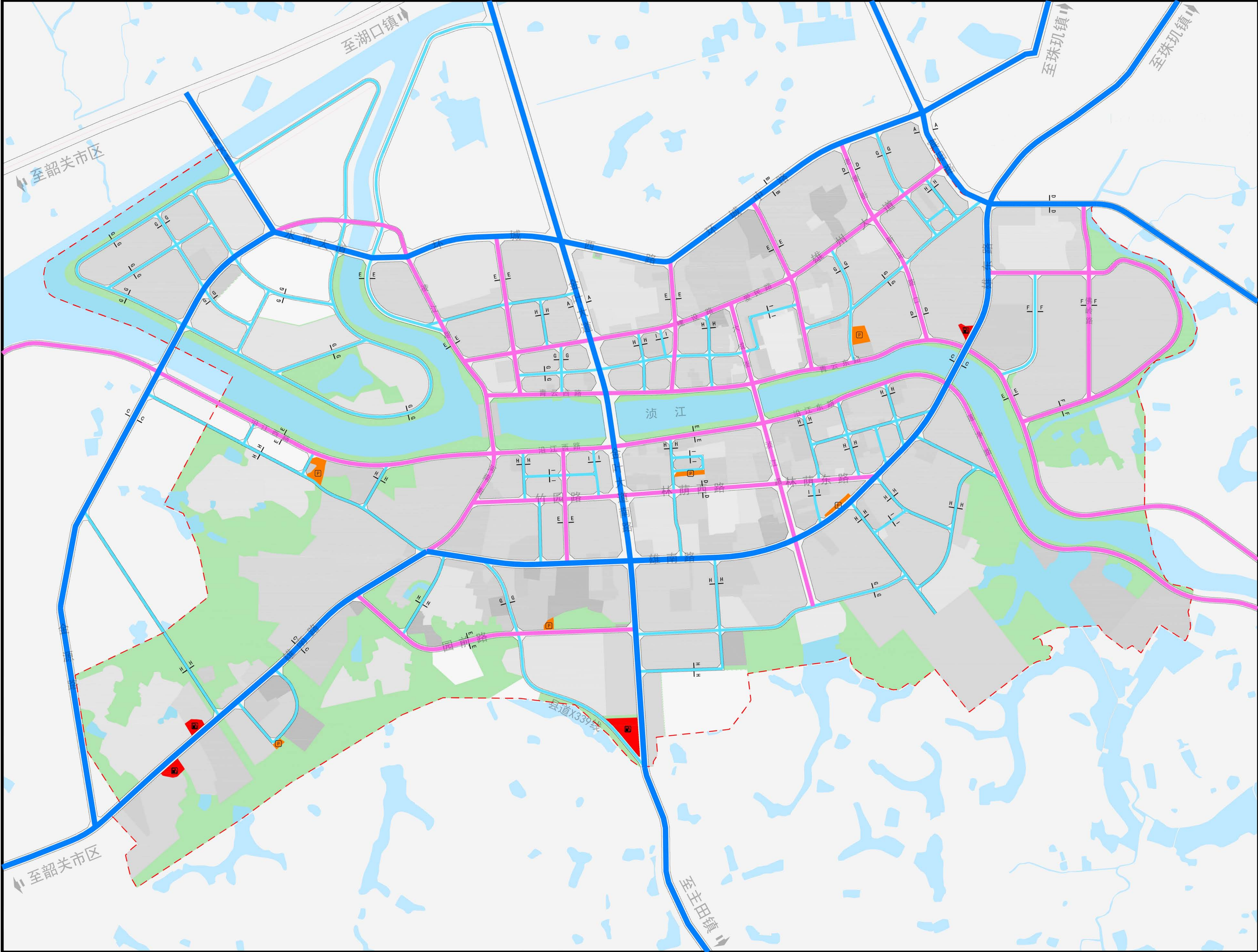


图例

- | | |
|-----------|-------------|
| 机关团体用地 | ★ 党政机关 |
| 科研用地 | 🚓 公安局 |
| 文化用地 | 🚒 派出所 |
| 中小学用地 | 🛒 菜市场(生鲜超市) |
| 幼儿园用地 | 🎓 完全中学 |
| 体育用地 | 🎓 初级中学 |
| 医疗卫生用地 | 🎓 小学 |
| 社会福利用地 | 🎓 幼儿园 |
| 商业用地 | 🏥 综合医院 |
| 商务金融用地 | 🏥 专科医院 |
| 娱乐康体用地 | 🏥 社区卫生服务中心 |
| 其他商业服务业用地 | 🏛️ 博物馆 |
| 公园用地 | 🎬 影剧院 |
| 防护用地 | 🏟️ 综合体育场馆 |
| 广场用地 | 🏊 游泳场馆 |
| 水域 | 🎭 文化活动中心 |
| 道路 | 🏃 健身广场/体育公园 |
| 规划范围 | 🏛️ 文物古迹 |
| | 🏛️ 宗教活动场所 |
| | 🏛️ 社会福利院 |
| | 🏛️ 垃圾转运站 |
| | 🚻 公共厕所 |
| | 🅑 室外公共停车场 |
| | 🛢️ 加油加气充电站 |
| | 🚒 消防站 |
| | ⚡ 变电站 |

南雄市中心城区控制性详细规划

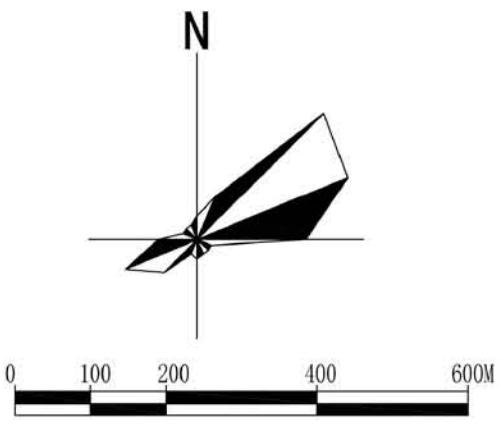
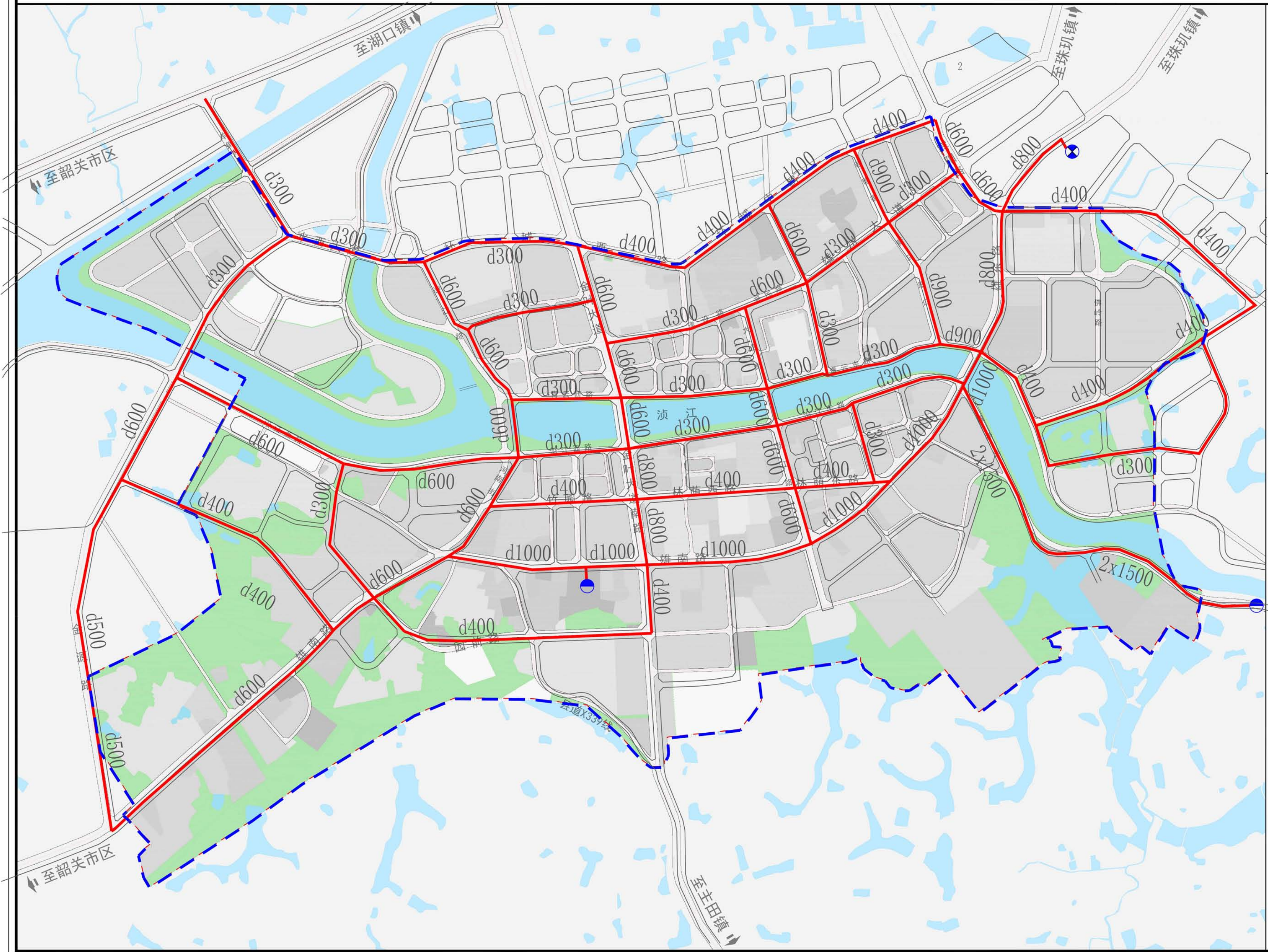
—综合交通规划图



- 图例
- 主干路
 - 次干路
 - 支路
 - 商业用地
 - 社会停车场用地
 - 加油站
 - 社会停车场
 - 断面符号
 - 道路
 - 规划范围

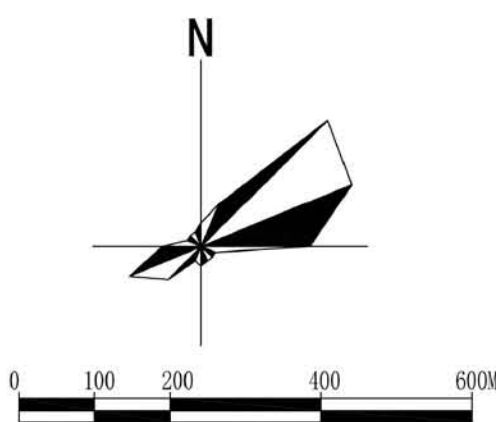
南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

给水工程规划图



- 图例
- 规划给水管
 - 管径
 - 规划范围
 - 规划给水厂
 - 规划加压泵站

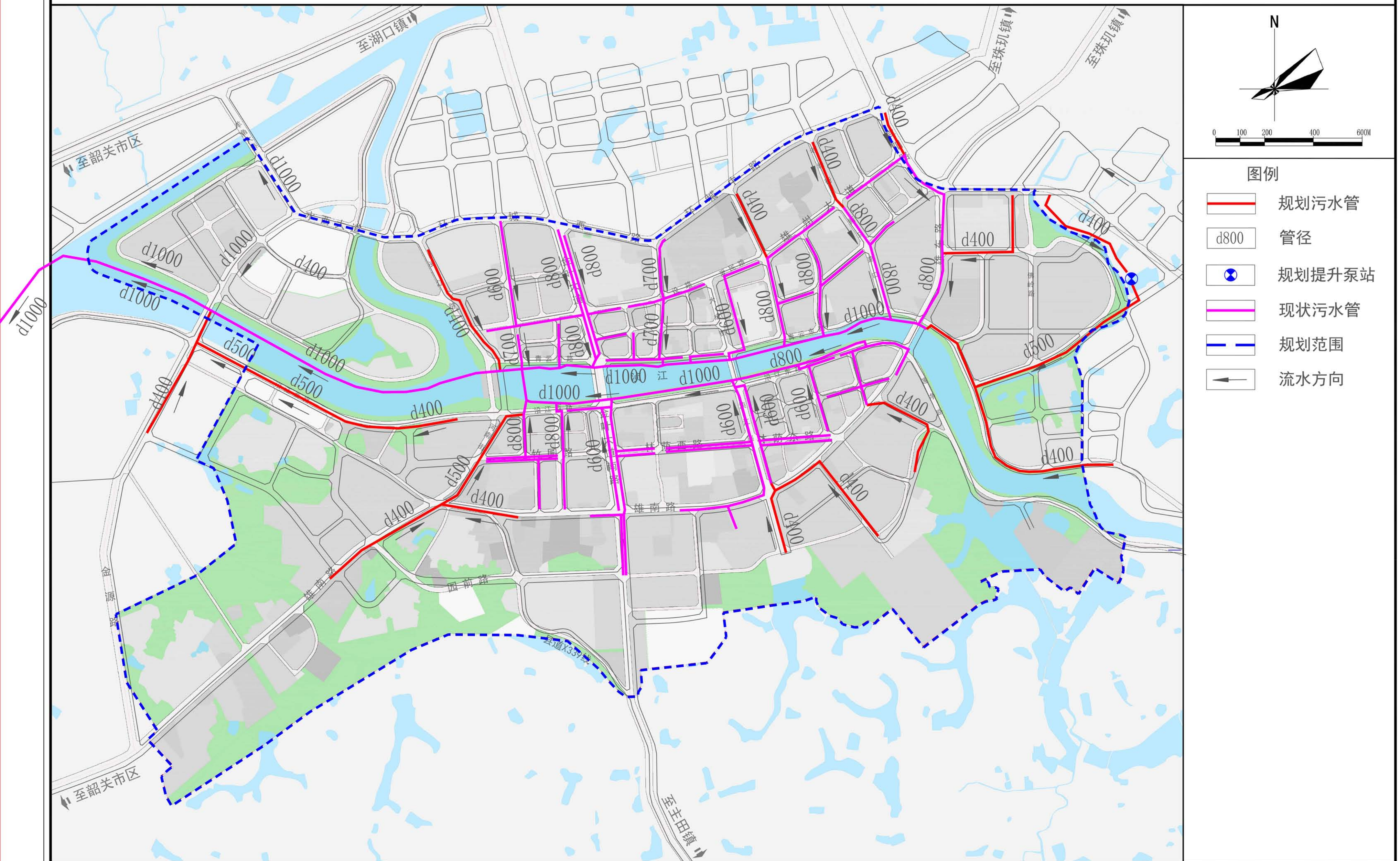
雨水工程规划图



图例

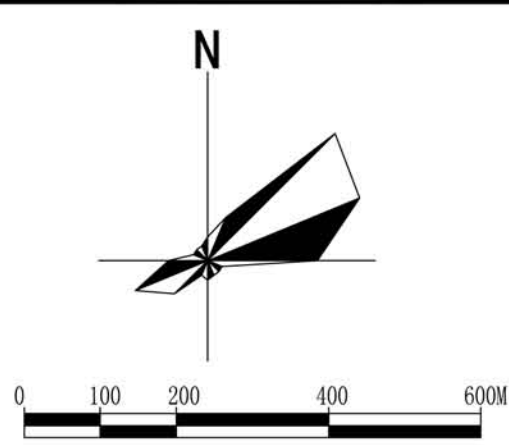
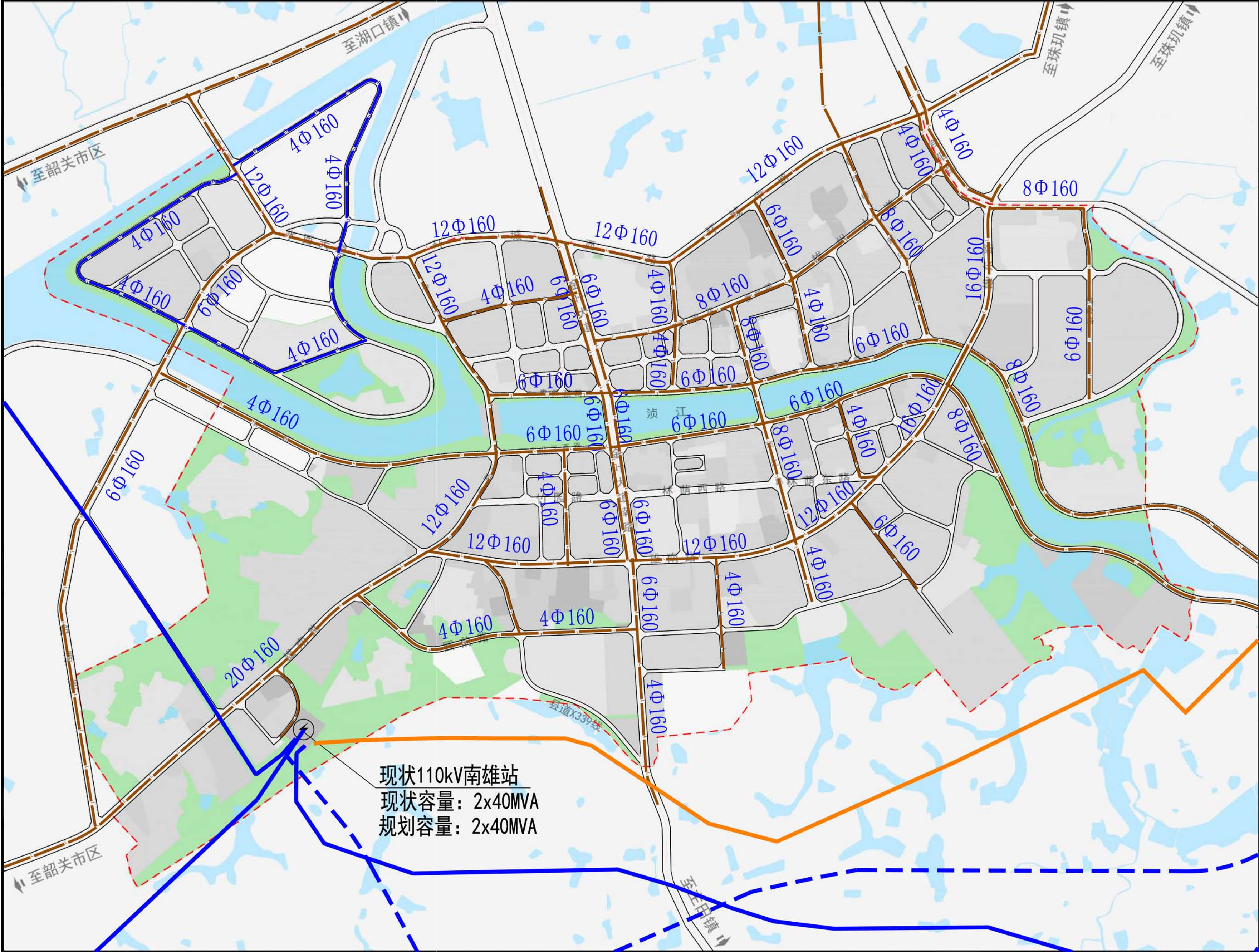
- | | |
|---|-------|
|  | 规划雨水管 |
|  | 管径 |
|  | 现状雨水管 |
|  | 规划范围 |
|  | 流水方向 |

污水工程规划图



南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

电力工程规划图

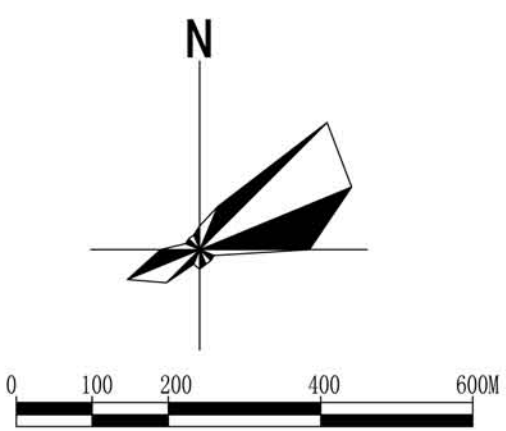
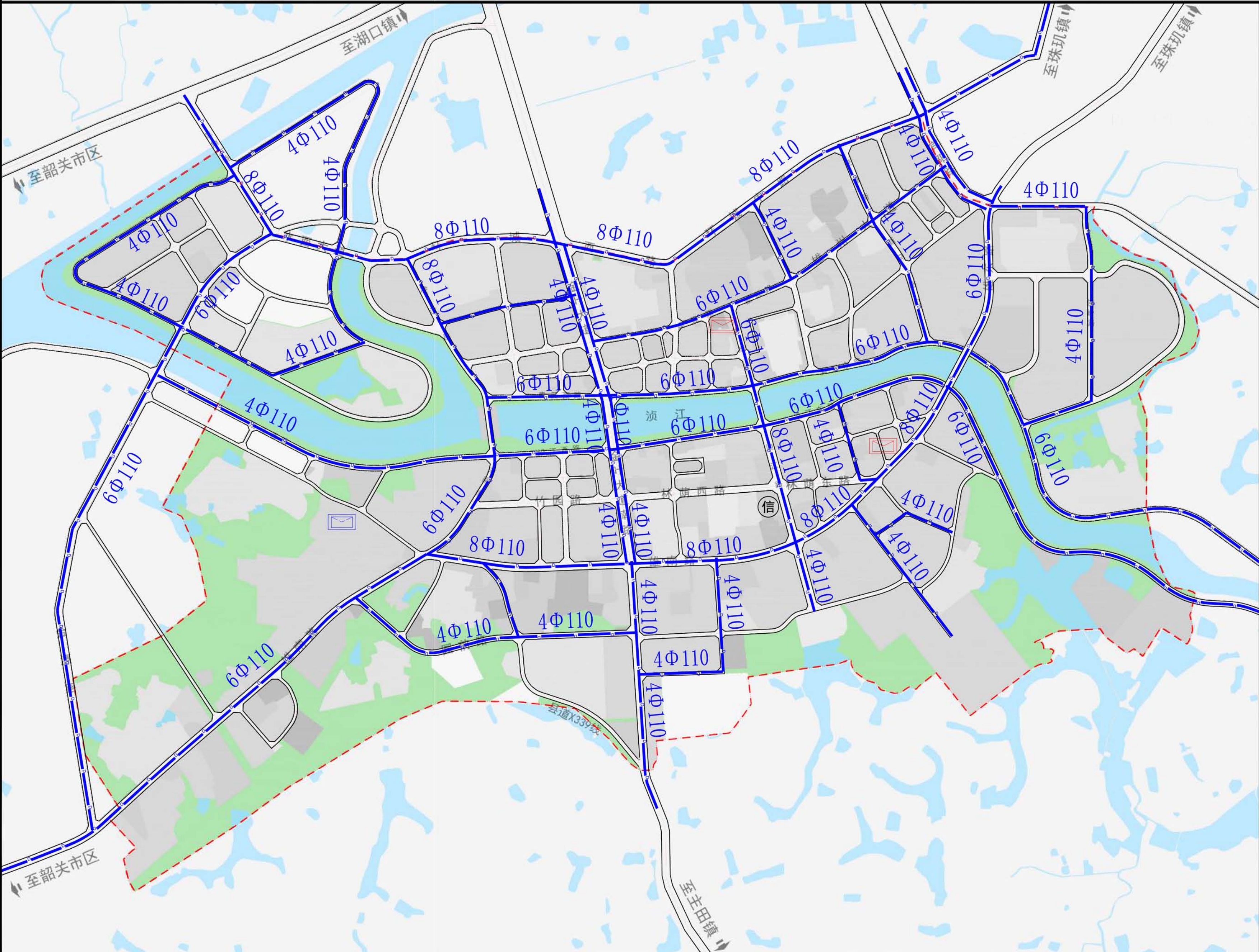


- 图例
- 现状110kV架空线路
 - 规划110kV架空线路
 - 现状35kV架空线路
 - 规划10kV电缆
 - 8Φ160 10kV电缆线路管孔
 - 变电站
 - 规划范围

现状110kV南雄站
现状容量：2x40MVA
规划容量：2x40MVA

南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

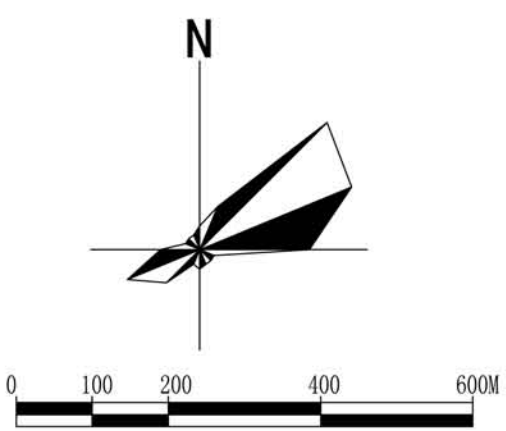
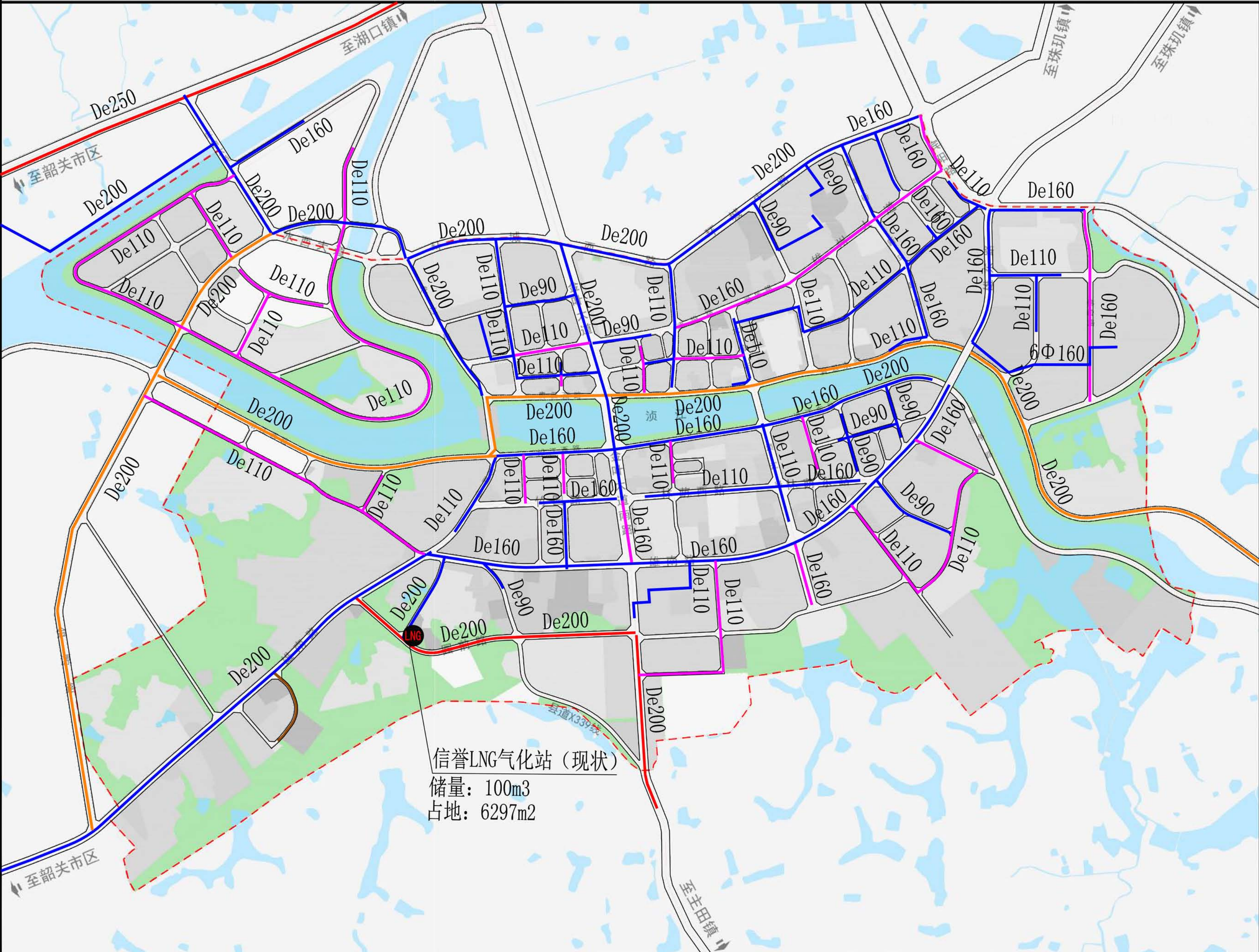
电信工程规划图



- 图例
- 规划通信管道
 - 现有电信局
 - 现有邮政局
 - 规划邮政所
 - 通信管孔数量
 - 规划范围

南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

燃气工程规划图

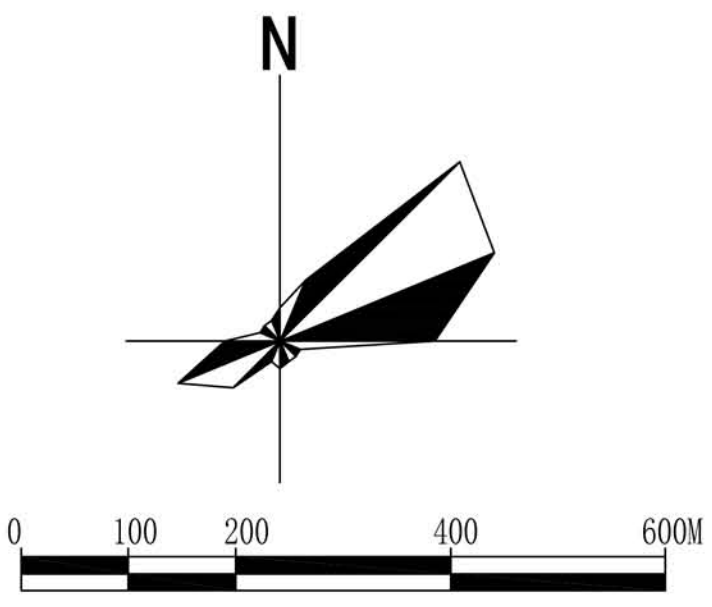
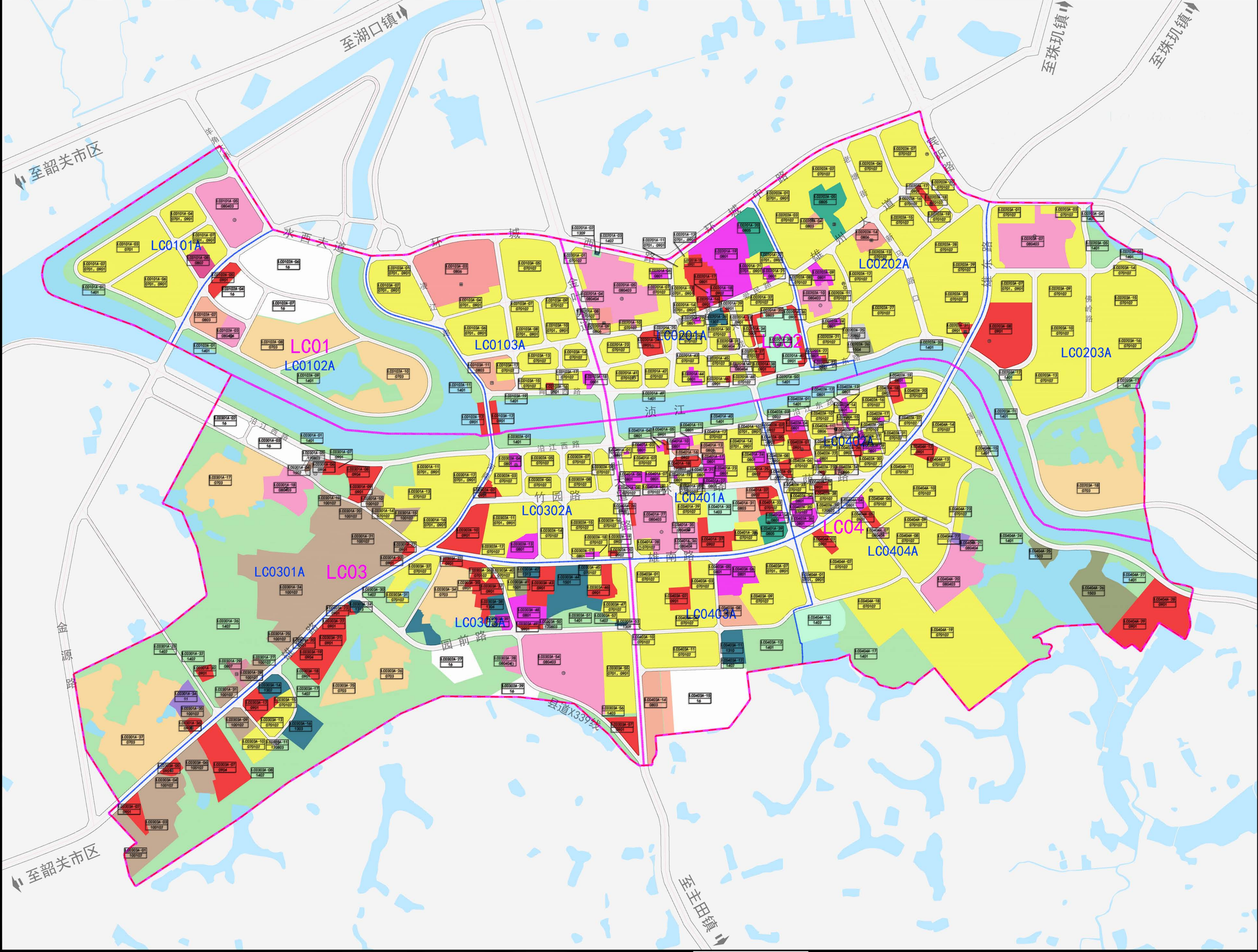


- 图例
- 规划近期中压管线
 - 规划远期中压管线
 - 规划中压支管
 - 现状中压支管
 - De200 中压燃气管径
 - 现状LNG气化站
 - 规划范围

信誉LNG气化站(现状)
储量: 100m3
占地: 6297m2

南雄市中心城区控制性详细规划(老城片区)

地块编码图



图例

- | | |
|------------|--------|
| LC0203A-10 | 地块编号 |
| 070102 | 用地性质代码 |
- LC01 编制单元
LC0102A 管理单元
- 编制单元分界线
—— 管理单元分界线
- - - 规划范围