

广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 117 期

拍卖公告

(项目编号: CQ20220161)

受委托, 我司将对下列 16 项物业经营权进行公开分拆招租:

序号	标的名称	出租面积约 (m ²)	租赁年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
1	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼一楼 1 号商铺和二、三层房屋及新办公大楼院子空地	2027.25	5 年	30,000	9,975
2	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼一楼 2 号商铺	36.45	5 年	5,000	1,640
3	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼一楼 8 号商铺	37.4	5 年	5,000	1,683
4	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼一楼 13 号商铺	40.15	5 年	5,500	1,807
5	南雄市雄州街道站前路 16 号新办公大楼一楼 14 号商铺	41.25	5 年	5,500	1,857
6	南雄市雄州街道站前路 16 号南雄汽车站家属区小卖铺	7	5 年	600	200
7	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 1 号、2 号门店及二、三、四层房屋	894	5 年	22,000	7,152
8	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 3 号商铺	37	5 年	4,500	1,480
9	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 4 号商铺	37	5 年	4,500	1,480
10	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 5 号商铺	37	5 年	4,500	1,480
11	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 6 号商铺	37	5 年	4,500	1,480
12	南雄市雄州街道站前路 16 号服务大楼 7 号商铺	37	5 年	4,500	1,480



序号	标的名称	出租面积约 (m ²)	租赁年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
13	南雄市乌迳汽车站 1 号商铺	41	5 年	2,500	820
14	南雄市乌迳汽车站 2 号商铺	43	5 年	2,600	860
15	南雄市乌迳汽车站 3 号商铺	182	5 年	11,000	3,640
16	南雄市乌迳汽车站 2 号、3 号房屋	120	5 年	2,600	840

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：5 月 12-13 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 5 月 19 日下午 5 时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 5 月 19 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

标的拍卖开始自由竞价时间：5 月 20 日上午 9 时；

限时竞价时间：5 分钟。优先权人行权时间：60 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取（联系电话：0751-8989093），或浏览韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

