

# 广东金宸拍卖有限公司 2021 年第 61 期 拍卖公告

(项目编号: CQ20220082)

受委托, 我司将对下列 17 项物业经营权进行公开分拆招租:

序号	标的名称	出租面积约 (m <sup>2</sup> )	租赁年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
1	南雄市雄州街道繁荣路 86 号大门傍 105、107 号	52	3 年	13,200	4,400
2	南雄市雄州街道雄州大道西 111 号 (原繁荣路 86 号大门 3 号)	26	3 年	6,600	2,200
3	南雄市雄州街道雄州大道西 113 号 (原繁荣路 86 号大门 4 号)	26	3 年	6,800	2,250
4	南雄市雄州街道水南新村大道 28 号二楼及一楼门店	207.93	5 年	3,900	1,300
5	南雄市雄州街道水南新村大道 28 号一楼门店	26.1	5 年	900	300
6	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 4 号	22.75	3 年	1,200	400
7	南雄市雄州街道老虎塘路口东侧 1 号(第二层)	283.13	5 年	9,000	3,000
8	南雄市雄州街道雄州大道中 395 号内 (原建设路 6 号二轻局第 2 栋四楼)	220	5 年	4,500	1,500
9	南雄市雄州街道新城金叶大道南 76、78 号	92	3 年	9,000	3,000
10	南雄市主田镇城门村大坪头鱼塘	40222	9 年	3,500	1,150
11	南雄市邓坊镇石头狮山顶楼房	180	3 年	600	200
12	南雄县雄南路附城水保站办公室(304 号)	64.8	3 年	1,400	450
13	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋五楼厂房	220	5 年	5,300	1,760
14	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋六楼厂房	220	5 年	5,300	1,760
15	南雄市界址办事处办公室	185.12	3 年	900	300
16	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 702 房	110	3 年	2,100	700
17	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 701 房	110	3 年	2,100	700

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：3月17-18日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至3月28日下午5时前均可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在3月28日下午5时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：3月29日上午9:00-10:00。限时竞价时间：5分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取（联系电话：0751-8989093），或浏览韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录韶关市公共资源交易一体化平台（请使用360浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

广东金宸拍卖有限公司

2022年3月15日