

南雄市2021年第四季度存量住宅用地项目清单

统计时间：2022/1/4

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	地块面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积（公顷）
1	中泰华府	南雄市盈泰房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州新城城市综合体东侧地块一-B	普通商品房	2.842000	2013/05/13	2013/11/30	2016/05/31	已动工未竣工	0.000000
2	南雄香草世界住宅小区	南雄润丰房地产开发有限公司	南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村大风村河南地块	普通商品房	1.779832	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	未动工	/
3			南雄市，主田镇	南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	普通商品房	1.690352	2016/05/13	2018/06/2	2021/06/2	未动工	/
4	曾永祥	曾永祥	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道环城路莲花小区东侧地块	普通商品房	0.013389	2016/12/21	2018/01/13	2021/01/13	已动工未竣工	0.013389
5	宏泰花园	南雄市万豪实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市木制品厂“三旧”改造地块	普通商品房	0.389303	2017/03/28	2019/04/7	2022/04/7	已动工未竣工	0.015558
6	雄州家园	南雄市金盛城市建设投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市第一小学北侧地块二	普通商品房	0.196438	2017/08/4	2019/09/19	2022/09/19	已动工未竣工	0.098493
7			南雄市，雄州街道	南雄市第一小学北侧地块一	普通商品房	0.888907	2017/08/4	2019/09/19	2022/09/19	已动工未竣工	
8	雄州名园	南雄市深雄实业投资有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道金叶花苑东侧地块	普通商品房	0.478407	2018/12/25	2021/02/12	2024/02/12	已动工未竣工	0.083903
9	骏景园	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道黎口街地块二	普通商品房	0.341532	2018/12/21	2021/02/9	2023/02/9	已动工未竣工	0.087596
10	城市华府	南雄市城北建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市莲塘路口“三旧”改造地块	普通商品房	1.849049	2017/11/1	2018/12/17	2021/12/17	已动工未竣工	0.170993
11			南雄市，雄州街道	南雄市莲塘路口安置房地块一	普通商品房	0.710190	2019/11/12	2020/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	
12			南雄市，雄州街道	南雄市莲塘路口安置房地块二	普通商品房	0.049484	2019/11/12	2021/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	
13	源河汇景商住小区	南雄市源河房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市水西小岛西面地块二	普通商品房	6.510191	2018/09/4	2019/10/20	2022/10/20	已动工未竣工	0.038549
14	源河汇景商住小区二期	南雄市源河房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市水西小岛西面地块三	普通商品房	3.096220	2019/01/10	2021/02/27	2023/02/27	已动工未竣工	3.096220
15	凤凰天境	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州街道原卷烟厂地块	普通商品房	4.511388	2019/07/9	2020/08/30	2023/08/30	已动工未竣工	0.124652
16	书香楼	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市图书馆西南侧地块	普通商品房	0.047450	2019/09/12	2020/11/2	2023/11/2	已动工未竣工	0.000842
17	凯德豪庭	南雄市广府实业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市雄州新城城市综合体地块一-B	普通商品房	0.675434	2019/09/17	2021/11/3	2023/11/3	已动工未竣工	0.016313
18	中心和园	南雄市城北建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市原医药总公司西北角“三旧”（城市棚户区）改造地块	普通商品房	0.071247	2019/09/25	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	0.000000
19	凌江府	南雄市华辉房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.663840	2019/09/26	2020/11/22	2023/11/22	已动工未竣工	1.213854
20	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市，雄州街道	南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.325435	2019/11/12	2021/12/31	2024/12/31	未动工	/
21	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.186682	2020/02/15	2022/03/8	2025/03/8	未动工	/
22	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.003524	2020/03/23	2021/04/22	2024/04/22	已动工未竣工	2.003524
23	春天里	南雄市中志房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市崇贤大道两侧“三旧”改造地块一	普通商品房	3.006869	2020/04/20	2021/05/20	2024/05/20	已动工未竣工	0.067165
24	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.478756	2020/05/13	2021/05/13	2024/05/13	未动工	/
25	青云府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市，雄州街道	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	普通商品房	1.570813	2020/07/16	2021/08/15	2024/08/15	已动工未竣工	0.444537

26	翰林轩	南雄市永信房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄职中“三旧”改造地块	普通商品房	1.745023	2021/01/12	2022/02/11	2025/02/11	已动工未竣工	0.433897
27			南雄市, 雄州街道	南雄职中西侧地块	普通商品房	0.098219	2020/07/21	2021/09/6	2024/09/6	已动工未竣工	
28	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄中学运动场东北侧安置地块	普通商品房	2.325327	2020/08/20	2021/10/11	2024/10/11	未动工	/
29	状元府	南雄市华昕房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市外贸仓库“三旧”改造地块	普通商品房	1.056789	2020/09/23	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工	0.402271
30	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城区二期安置地块	普通商品房	2.456027	2020/09/23	2021/11/14	2024/11/14	未动工	/
31	南雄市学府雅居商住楼	南雄宏欣置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城区迎宾大道东侧地块一	普通商品房	4.530419	2020/10/23	2021/12/11	2024/12/11	已动工未竣工	3.117806
32	南雄市鑫和综合楼项目	南雄市鑫和房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块—L-01地块	普通商品房	0.106658	2020/12/29	2022/02/16	2025/02/16	未动工	/
33	南雄市倚府景观项目	南雄市豪景房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄大会堂东侧“三旧”改造地块	普通商品房	0.555179	2021/01/12	2021/05/26	2024/05/26	已动工未竣工	0.049376
34	九龙明珠商住楼建设项目	广东广商实业投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市废品收购站及交通局宿舍片区“三旧”	普通商品房	1.257172	2021/08/3	2022/09/2	2025/09/2	未动工	/
35	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧地块一	普通商品房	4.983195	2021/08/4	2022/09/26	2025/09/26	未动工	/
36	凌江壹号	广东裕雄置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	普通商品房	5.283501	2021/08/5	2023/02/25	2026/02/25	未动工	/
37	南雄市陵园路公租房项目（四期）	南雄市住房保障中心	南雄市, 雄州街道	南雄市北城片区BC-04-41-01地块	保障性租赁住房	0.463358	2021/10/26	2022/11/25	2025/11/25	未动工	/

填表说明:

1. 关于项目名称: 填写楼盘名称或小区名称。
2. 关于开发企业: 对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人, 应准确填写企业全称。
3. 关于所在区和街道(乡镇): 填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
4. 关于具体位置: 填写详细地址或四至。
5. 关于住宅类型: 应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
6. 关于土地面积: 填写出让合同或划拨决定书供应面积。
7. 关于供地时间: 填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
8. 关于约定开工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
9. 关于与约定竣工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
10. 关于建设状态: 选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
11. 关于未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目, “未动工”项目不需要填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 其出让合同约定的容积率为R, 已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
12. 各表项数量关系: 地块面积≥未纳入房屋销售的土地面积。