

广东金宸拍卖有限公司 2021 年第 216 期

拍卖公告

(项目编号: CQ20210304)

受委托, 我司将对下列 39 项物业经营权进行公开分拆招租:

序号	标 的 名 称	出租面积 约 (m ²)	租赁 年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
1	南雄市雄州街道青云西路 27、29 号	80.95	3 年	20,400	6,800
2	南雄市雄州街道八一路原南雄旅店 35 之一	34.2	3 年	2,400	800
3	南雄市雄州街道八一路原南雄旅店 35 之五	25.5	3 年	1,800	600
4	南雄市新城沿江东路 131 号	26	3 年	5,250	1,750
5	南雄市新城沿江东路 133 号	20	3 年	4,650	1,550
6	南雄市新城沿江东路 135 号	9	3 年	3,750	1,250
7	南雄市雄州街道新城巾街 24 号	40	3 年	2,700	900
8	南雄市雄州街道雄中路 463 号 (圆丁阁)	44.58	3 年	4,800	1,600
9	南雄市雄州街道新城金叶大道南 62 号、64 号 (原教育路)	80	3 年	7,500	2,500
10	南雄市雄州街道新城金叶大道南 72 号 (原教 育路)	41	3 年	4,650	1,550
11	南雄市雄州街道新城金叶大道南 82 号 (原教 育路)	46	3 年	4,650	1,550
12	南雄市雄州街道新城金叶大道南 84 号 (原教 育路)	46	3 年	6,000	2,000
13	南雄市连塘农科所鱼塘	6670	5 年	900	300



序号	标 的 名 称	出租面积 (m ²)	租赁 年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
14	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 1 号	22.44	3 年	1,200	400
15	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 2-3 号	45.5	3 年	2,550	850
16	南雄市雄州街道老虎塘 11 幢前门店	16.38	3 年	900	300
17	南雄市雄州街道环城西路老虎塘 4、5、6、7 号(现环城中路 96、98、100、102 号)	137.36	3 年	8,400	2,800
18	南雄市雄州街道环城西路老虎塘 1、2、3 号(现环城中路 104、106、108 号)	117.69	3 年	5,400	1,800
19	南雄市雄州街道建设路 34 号(现雄州大道中 429 号)	30	3 年	5,400	1,800
20	南雄市雄州街道百货大楼光明西路 18 号宿舍 2 号(3 楼)	12	3 年	150	50
21	南雄市雄州街道老虎塘小区门店 4 号	22.75	3 年	1,200	400
22	南雄市雄州街道老虎塘路口东侧 1 号(第二层)	283.13	5 年	9,000	3,000
23	南雄市主田镇城门村大坪头鱼塘及土地	40222	5 年	3,450	1,150
24	邓坊镇石头狮山顶楼房	180	3 年	600	200
25	南雄市雄州街道雄州大道中 395 号内(原建设路 6 号二轻局第 1 栋三楼、第 2 栋三楼)	265	5 年	7,800	2,600
26	南雄市雄州街道金叶大道南门店 225、227 号	46.47	3 年	4,050	1,350
27	南雄市雄州街道金叶大道南门店 229 号	31.62	3 年	2,700	900
28	南雄市雄州街道金叶大道南门店 231 号	31.62	3 年	2,700	900

序号	标 的 名 称	出租面积 (m ²)	租赁 年限	竞租保证金 (元)	租金起叫价 (元/月)
29	南雄市雄州街道金叶大道南门店 263 号	45	3 年	3,000	1,000
30	南雄市雄州街道雄州大道中 179 号门店	10	3 年	1,800	600
31	南雄市雄州街道浈江南路 43 号	35	3 年	1,650	550
32	南雄市雄州街道浈江路 110 号	42	3 年	3,900	1,300
33	南雄市雄州街道利民路 115 号	36.58	3 年	2,400	800
34	南雄县雄南路附城水保站办公室(304 号)	64.8	3 年	1,350	450
35	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋五楼厂房	220	3 年	5,280	1,760
36	南雄市雄州街道雄州大道中 427 号前栋六楼厂房	220	3 年	5,280	1,760
37	南雄市界址办事处办公室	185.12	3 年	900	300
38	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 702 房	110	3 年	2,100	700
39	南雄市雄中路风水宝地 5 栋 701 房	110	3 年	2,100	700

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：12 月 16-17 日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自公告之日起至 12 月 23 日下午 5 时前均

可通过产权拍卖系统完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在 12 月 23 日下午 5 时前将竞买保证金以银行账户转账方式（不接受其他转账方式，以免影响后期退保）汇入产权拍卖系统自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，产权拍卖系统自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：12 月 24 日上午 9:00 分至 10:00 分。限时竞价时间：5 分钟。原租户行使优先权时间：60 分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取（联系电话：0751-8989093），或浏览韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）。

有意竞买人须登录韶关市公共资源交易一体化平台（请使用 360 浏览器登录网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）“产权拍卖系统”进行查看公告、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“产权拍卖系统竞买人操作手册”，遇到任何操作问题，请联系技术支持：0751-8379629、8379657）

