

广东金宸拍卖有限公司2021年第185期拍卖会参考资料



- 1、序号1-40拍卖会开始时间：2021年12月1日上午9:00 -10:00（牛肉摊1-8号、冷冻干货9-16号、猪肉摊17-40号）；
 - 2、序号41-80拍卖会开始时间：2021年12月1日下午2:30 -3:30（猪肉摊41-80号）；
 - 3、序号81-112拍卖会开始时间：2021年12月2日上午9:00 -10:00（豆制品81-112号）；
 - 4、序号113-140拍卖会开始时间：2021年12月2日下午2:30 -3:30（水产行190-211号，门店6间）；
 - 5、序号141-185拍卖会开始时间：2021年12月3日上午9:00 -10:00（果蔬干货113-157号）；
 - 6、序号186-217拍卖会开始时间：2021年12月3日下午2:30 -3:30（果蔬干货174-189号，生鲜家禽158-173）；
- 拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）

序号	类别	名称及地址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	交易保证金 (元)	增价幅度(元/ 次)	起拍价租金 (元/月)
1	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行1号	2年	无	无	在租	5,400	50	1,800
2	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行2号	2年	无	无	在租	5,100	50	1,700
3	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行3号	2年	无	无	空置	4,500	50	1,500
4	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行4号	2年	无	无	空置	4,200	50	1,400
5	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行5号	2年	无	无	在租	2,700	10	900
6	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行6号	2年	无	无	在租	2,700	10	900
7	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行7号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
8	摊位	南雄市繁荣市场牛肉行8号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
9	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行9号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
10	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行10号	2年	无	无	空置	1,950	10	650

11	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行11号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
12	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行12号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
13	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行13号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
14	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行14号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
15	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行15号	2年	无	无	空置	2,550	10	850
16	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行16号	2年	无	无	空置	2,550	10	850
17	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行17号	2年	无	无	在租	4,800	50	1,600
18	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行18号	2年	无	无	在租	4,800	50	1,600
19	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行19号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
20	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行20号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
21	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行21号	2年	无	无	在租	2,700	10	900
22	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行22号	2年	无	无	空置	2,700	10	900
23	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行23号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
24	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行24号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
25	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行25号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
26	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行26号	2年	无	无	在租	2,250	10	750
27	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行27号	2年	无	无	空置	2,700	10	900
28	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行28号	2年	无	无	空置	2,700	10	900

29	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行29号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
30	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行30号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
31	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行31号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
32	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行32号	2年	无	无	在租	1,950	10	650
33	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行33号	2年	无	无	在租	4,500	50	1,500
34	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行34号	2年	无	无	在租	4,200	50	1,400
35	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行35号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
36	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行36号	2年	无	无	在租	1,950	10	650
37	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行37号	2年	无	无	在租	2,250	10	750
38	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行38号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
39	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行39号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
40	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行40号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
41	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行41号	2年	无	无	在租	2,250	10	750
42	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行42号	2年	无	无	在租	2,250	10	750
43	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行43号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
44	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行44号	2年	无	无	在租	1,950	10	650
45	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行45号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
46	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行46号	2年	无	无	在租	2,850	10	950

47	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行47号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
48	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行48号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
49	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行49号	2年	无	无	在租	3,900	50	1,300
50	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行50号	2年	无	无	在租	3,900	50	1,300
51	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行51号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
52	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行52号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
53	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行53号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
54	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行54号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
55	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行55号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
56	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行56号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
57	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行57号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
58	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行58号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
59	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行59号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
60	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行60号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
61	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行61号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
62	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行62号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
63	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行63号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
64	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行64号	2年	无	无	空置	1,950	10	650

65	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行65号	2年	无	无	在租	3,600	50	1,200
66	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行66号	2年	无	无	在租	3,600	50	1,200
67	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行67号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
68	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行68号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
69	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行69号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
70	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行70号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
71	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行71号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
72	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行72号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
73	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行73号	2年	无	无	空置	2,250	10	750
74	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行74号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
75	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行75号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
76	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行76号	2年	无	无	空置	1,950	10	650
77	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行77号	2年	无	无	在租	2,850	10	950
78	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行78号	2年	无	无	空置	3,900	50	1,300
79	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行79号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
80	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行80号	2年	无	无	空置	2,850	10	950
81	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行81号	2年	无	无	在租	2,550	10	850
82	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行82号	2年	无	无	空置	2,550	10	850

83	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行83号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
84	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行84号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
85	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行85号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
86	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行86号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
87	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行87号	2年	无	无	在租	2,100	10	700
88	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行88号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
89	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行89号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
90	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行90号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
91	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行91号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
92	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行92号	2年	无	无	空置	750	10	250
93	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行93号	2年	无	无	空置	1,500	10	500
94	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行94号	2年	无	无	空置	1,500	10	500
95	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行95号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
96	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行96号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
97	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行97号	2年	无	无	在租	2,550	10	850
98	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行98号	2年	无	无	空置	2,550	10	850
99	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行99号	2年	无	无	在租	2,100	10	700
100	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行100号	2年	无	无	在租	2,100	10	700

101	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行101号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
102	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行102号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
103	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行103号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
104	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行104号	2年	无	无	在租	2,100	10	700
105	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行105号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
106	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行106号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
107	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行107号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
108	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行108号	2年	无	无	空置	750	10	250
109	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行109号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
110	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行110号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
111	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行111号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
112	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行112号	2年	无	无	空置	1,350	10	450
113	摊位	南雄市繁荣市场水产行190号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
114	摊位	南雄市繁荣市场水产行191号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
115	摊位	南雄市繁荣市场水产行192号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
116	摊位	南雄市繁荣市场水产行193号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
117	摊位	南雄市繁荣市场水产行194号	2年	无	无	空置	4,800	50	1,600
118	摊位	南雄市繁荣市场水产行195号	2年	无	无	空置	4,800	50	1,600

119	摊位	南雄市繁荣市场水产行196号	2年	无	无	在租	4,800	50	1,600
120	摊位	南雄市繁荣市场水产行197号	2年	无	无	空置	4,800	50	1,600
121	摊位	南雄市繁荣市场水产行198号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
122	摊位	南雄市繁荣市场水产行199号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
123	摊位	南雄市繁荣市场水产行200号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
124	摊位	南雄市繁荣市场水产行201号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
125	摊位	南雄市繁荣市场水产行202号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
126	摊位	南雄市繁荣市场水产行203号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
127	摊位	南雄市繁荣市场水产行204号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
128	摊位	南雄市繁荣市场水产行205号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
129	摊位	南雄市繁荣市场水产行206号	2年	无	无	在租	3,300	50	1,100
130	摊位	南雄市繁荣市场水产行207号	2年	无	无	空置	3,600	50	1,200
131	摊位	南雄市繁荣市场水产行208号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
132	摊位	南雄市繁荣市场水产行209号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
133	摊位	南雄市繁荣市场水产行210号	2年	无	无	空置	4,800	50	1,600
134	摊位	南雄市繁荣市场水产行211号	2年	无	无	在租	4,260	50	1,420
135	门店	南雄市繁荣市场新风路1号、2号门店（出租面积约61m ² ）	2年	无	无	在租	16,800	100	5,600
136	仓库	南雄市繁荣市场市场内南5号（出租面积约30m ² ）	2年	无	无	空置	1,500	10	500

137	仓库	南雄市繁荣市场市场内南6号（出租面积约45m ² ）	2年	无	无	空置	1,500	10	500
138	门店	南雄市繁荣市场内南11号（出租面积约11m ² ）	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
139	门店	南雄市繁荣市场三秀街16号（出租面积约15m ² ）	2年	无	无	空置	6,000	50	2,000
140	门店	南雄市繁荣市场内中东起21号（出租面积约10m ² ）	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
141	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货113号	2年	无	无	空置	3,600	50	1,200
142	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货114号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
143	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货115号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
144	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货116号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
145	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货117号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
146	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货118号	2年	无	无	在租	3,600	50	1,200
147	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货119号	2年	无	无	在租	3,300	50	1,100
148	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货120号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
149	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货121号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
150	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货122号	2年	无	无	在租	3,600	50	1,200
151	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货123号	2年	无	无	空置	3,600	50	1,200
152	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货124号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
153	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货125号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
154	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货126号	2年	无	无	在租	2,400	10	800

155	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货127号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
156	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货128号	2年	无	无	空置	3,600	50	1,200
157	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货129号	2年	无	无	空置	2,400	10	800
158	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货130号	2年	无	无	在租	2,400	10	800
159	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货131号	2年	无	无	在租	2,400	10	800
160	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货132号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
161	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货133号	2年	无	无	在租	4,500	50	1,500
162	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货134号	2年	无	无	在租	3,600	50	1,200
163	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货135号	2年	无	无	在租	3,300	50	1,100
164	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货136号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
165	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货137号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
166	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货138号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
167	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货139号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,000
168	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货140号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
169	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货141号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
170	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货142号	2年	无	无	在租	3,000	50	1,000
171	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货143号	2年	无	无	在租	2,700	10	900
172	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货144号	2年	无	无	在租	1,800	10	600

173	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货145号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
174	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货146号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
175	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货147号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
176	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货148号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
177	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货149号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
178	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货150号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
179	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货151号	2年	无	无	空置	900	10	300
180	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货152号	2年	无	无	在租	2,400	10	800
181	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货153号	2年	无	无	在租	2,100	10	700
182	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货154号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
183	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货155号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
184	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货156号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
185	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货157号	2年	无	无	在租	1,800	10	600
186	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货174号	2年	无	无	空置	2,100	10	700
187	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货175号	2年	无	无	空置	1,800	10	600
188	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货176号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
189	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货177号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
190	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货178号	2年	无	无	空置	1,500	10	500

191	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货179号	2年	无	无	空置	1,500	10	500
192	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货180号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
193	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货181号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
194	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货182号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
195	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货183号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
196	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货184号	2年	无	无	空置	1,500	10	500
197	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货185号	2年	无	无	空置	1,500	10	500
198	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货186号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
199	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货187号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
200	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货188号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
201	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货189号	2年	无	无	空置	1,650	10	550
202	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行158号	2年	无	无	在租	3,750	50	1,250
203	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行159号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
204	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行160号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
205	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行161号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
206	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行162号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
207	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行163号	2年	无	无	在租	4,500	50	1,500
208	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行164号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100

209	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行165号	2年	无	无	空置	3,300	50	1,100
210	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行166号	2年	无	无	空置	3,600	50	1,200
211	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行167号	2年	无	无	在租	4,050	50	1,350
212	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行168号	2年	无	无	在租	8,400	50	2,800
213	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行169号	2年	无	无	在租	8,400	50	2,800
214	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行170号	2年	无	无	空置	4,500	50	1,500
215	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行171号	2年	无	无	空置	4,500	50	1,500
216	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行172号	2年	无	无	空置	6,000	50	2,000
217	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行173号	2年	无	无	在租	6,000	50	2,000

备注:

一、竞买人资格

- 1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行资产交易所的能力和条件；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守拍卖限制性规定。

二、现场踏勘：竞买人希望了解摊位实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的摊位进行现场踏勘和察看。

三、竞买保证金规则

- 1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易中心按原进款方式全额无息退回。
- 2、买受人的竞买保证金在与委托方签订《租赁合同》并按规定缴齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易中心在接到广东金宸拍卖有限公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

四、买受人确定方式

- 1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确认买受人。
- 2、买受人须在成交之日起3日内与拍卖公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

五、优先权的行使：

- 1、本次招租物业有优先权人的。产权交易系统将以最高报价的意向竞买人确定的最终报价提请优先权人确认是否行使优先权。优先权人应在规定时间内在产权拍卖系统上确认是否行权。否则，视为其放弃行使优先权。
- 2、竞价标的所涉及的优先权人应按要求报名登记缴纳保证金，并于竞价会当天登录产权拍卖系统；如果优先权人经通知，未按相关要求登录产权拍卖系统参与竞价的，即视为其已自动放弃优先权。

六、其他事项

- 1、买受人须在2021年12月4日上午（9:00-12:00）的时间内前往南雄市雄和市场经营管理有限公司（联系电话：0751-3868163，地址：南雄市雄中路497号）会议室与我公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方资产的竞租。
- 2、买受人须于成交之日起三日内向我公司支付拍卖佣金（按首年度租金的5%计收）并领取《成交确认书》。
- 3、买受人须在领取《成交确认书》之日起七个工作日内前往南雄市雄和市场经营管理有限公司（联系电话：0751-3868163，地址：南雄市雄中路497号）与出租方签订《租赁合同》，同时在签订合同时应向出租方缴纳租赁期间的押金（首月租金*3个月）及租金（租金按月缴交）。
- 4、本次标的出租过程中所涉及的一切相关费用（包括但不限于水费、电费等）由买受人自行承担支付。
- 5、买受人须严格按照摊位所划分的区域范围进行经营。
- 6、买受人逾期未付清款项或逾期未按规定签订租赁合同的，视为违约，其所缴纳的竞买保证金作为违约金，不予退回，标的收回另行处置，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方资产的竞租。同时我公司与委托方可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。
- 7、竞价资料中的标的概况，仅供竞买人参考。竞买人应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，请于竞价前向出租方提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括缺陷），竞得标的后竞买人须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与出租方无关。

七、移交手续

- 1、买受人在签订《租赁合同》并付清第一期租金和押金后，出租方在5个工作日内办理移交手续，具体按移交时的现状为准。如与相关说明存有误差，成交价不作调整。
- 2、本次出租物业所有资产原则上按照现状交付买受人使用。摊位交付后，资产的管理、修缮和维护均由买受人负责且费用自理。
- 3、在使用过程中的一切消防、安全、卫生等存在的问题都由买受人自行解决，如有火灾、水灾、盗窃等情况，由买受人自行承担与委托方无关。
- 4、租赁期间，因政策或市政建设需要收回、征用、拆除或改造租赁物，出租方单方解除合同，不承担任何经济补偿或赔偿责任。出租方提前30天通知买受人撤场，买受人必须无条件服从。
- 5、买受人须按照相关法律法规自行办妥经营证照、经营许可证等相关证照及手续，并自行完善相关配套设施，如依法需由出租方提供有关资料办理的，委托方协助提供。在办理证照期间须按合同约定依时缴交租金，不得以是否能够办理相关证照为由拒交、缓交、欠交租金，乙方应服从相关部门的监督管理，不得以办理证照为由向甲方追究有关法律责任和索取任何补偿，相关法律风险均由乙方承担。
- 6、买受人取得标的承租权后未经委托方书面同意，不得将标的全部或部分转租、转让、转借他人或擅自调换使用，否则委托人有权单方解除合同并收回标的。
- 7、其他说明及有关事项以公布的《拍卖会参考资料》和《租赁合同》范本为准。

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保