

南雄市2021年第三季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

统计时间：2021/09/30

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	地块位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工 时间	约定竣工 时间	建设状态	未纳入房屋销 售的土地面积
1	紫宸府	英志伟	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州新城城市综合体 东侧地块一-B	普通商品房	2.842	2013-05-13	2013-11-30	2016-05-31	已动工未竣工	0.000000
2	南雄香草世界住 宅小区	南雄润丰房地产开发 有限公司	南雄市, 主田镇	南雄市主田镇大坝村大风村 河南地块	普通商品房	1.779832	2016-05-13	2019-06-02	2022-06-02	未动工	/
3		南雄润丰房地产开发 有限公司		南雄市主田镇大坝村大风村 河北地块	普通商品房	1.690352	2016-05-13	2019-06-02	2022-06-02	未动工	/
4	壹品·书香苑	南雄市金宇房地产开 发有限公司	南雄市, 黄坑镇	南雄市黄坑镇文化休闲广场 地块	普通商品房	0.153526	2016-07-27	2018-08-19	2021-08-09	已动工未竣工	0.005487
5	曾永祥	曾永祥	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道环城路莲花 小区东侧地块	普通商品房	0.013389	2016-12-21	2019-01-13	2022-01-13	已动工未竣工	0.013389
6	龙鑫花园	南雄市邦盛房地产开 发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市中医院南侧“三旧” 改造地块	普通商品房	1.08809	2017-03-16	2018-03-21	2021-03-21	已动工未竣工	0.018006
7	宏泰花园	南雄市万豪实业投资 有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市木制品厂“三旧”改 造地块	普通商品房	0.389303	2017-03-28	2019-04-07	2022-04-07	已动工未竣工	0.018990
8	雄州家园	南雄市金盛城市建设 投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市第一小学北侧地块二	普通商品房	0.196438	2017-08-04	2019-09-19	2022-09-19	已动工未竣工	0.014289
9		南雄市金盛城市建设 投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市第一小学北侧地块一	普通商品房	0.888907	2017-08-04	2019-09-19	2022-09-19	已动工未竣工	0.088755
10	雄州名园	南雄市深雄实业投资 有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道金叶花苑东 侧地块	普通商品房	0.478407	2018-12-25	2021-02-12	2024-02-12	已动工未竣工	0.113255
11	骏景园	南雄市城市建设投资 有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道黎口街地块 二	普通商品房	0.341532	2018-12-21	2021-02-09	2024-02-09	已动工未竣工	0.125007
12	城市华府	南雄市城北建设投资 有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市莲塘路口“三旧”改 造地块	普通商品房	1.849049	2017-11-01	2018-12-17	2021-12-17	已动工未竣工	1.684788
13				南雄市莲塘路口安置房地块 一	普通商品房	0.71019	2019-11-12	2020-12-31	2023-12-31	已动工未竣工	
14				南雄市莲塘路口安置房地块 二	普通商品房	0.049484	2019-11-12	2021-12-31	2024-12-31	未动工	/
15	源河汇景商住小 区	南雄市源河房地产开 发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市水西小岛西面地块二	普通商品房	6.510191	2018-09-04	2019-10-20	2022-10-20	已动工未竣工	0.040635
16	源河汇景商住小 区二期	南雄市源河房地产开 发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市水西小岛西面地块三	普通商品房	3.09622	2019-01-10	2021-02-27	2024-02-27	已动工未竣工	3.09622

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	地块位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积
17	凤凰天境	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道原卷烟厂地块	普通商品房	4.511388	2019-07-09	2020-08-30	2023-08-30	已动工未竣工	0.149705
18	书香楼	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市图书馆西南侧地块	普通商品房	0.04745	2019-09-12	2020-11-02	2023-11-02	已动工未竣工	0.001186
19	凯德豪庭	南雄市广府实业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州新城城市综合体地块--B	普通商品房	0.675434	2019-09-17	2021-11-03	2024-11-03	已动工未竣工	0.023441
20	中心和苑	南雄市城北建设投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市原医药总公司西北角“三旧”(城市棚户区)改造地块	普通商品房	0.071247	2019-09-25	2020-11-11	2023-11-11	已动工未竣工	0.071247
21	凌江府	南雄市華輝房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市人民医院西侧地块	普通商品房	2.66384	2019-09-26	2020-11-22	2023-11-22	已动工未竣工	1.350517
22	南雄市北城区校场坪安置房项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市环城西路西侧安置房地块	普通商品房	0.325435	2019-11-12	2021-12-31	2024-12-31	未动工	/
23	锦绣名都	南雄市华夏房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市老教场桥东侧借村地块	普通商品房	3.186682	2020-02-15	2022-03-08	2025-03-08	未动工	/
24	新辉学府里	南雄市新辉置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	普通商品房	2.003524	2020-03-23	2021-07-22	2024-07-22	已动工未竣工	2.003524
25	春天里	南雄市中志房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市崇贤大道两侧“三旧”改造地块一	普通商品房	3.006869	2020-04-20	2021-05-20	2024-05-20	已动工未竣工	0.954858
26	南雄市花果山三旧改造项目	南雄市嘉华房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市花果山“三旧”改造地块	普通商品房	0.478756	2020-05-13	2021-05-13	2024-05-13	未动工	/
27	青云府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	普通商品房	1.570813	2020-07-16	2021-08-15	2024-08-15	已动工未竣工	0.520897
28	尚书府	南雄市中城房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄中学运动场东北侧安置地块	普通商品房	2.325327	2020-08-20	2022-10-11	2025-10-11	未动工	/
29	状元府	南雄市华昕房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市外贸仓库“三旧”改造地块	普通商品房	1.056789	2020-09-23	2021-10-23	2024-10-23	已动工未竣工	0.470937
30	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市城市建设投资有限责任公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城区二期安置地块	普通商品房	2.456027	2020-09-23	2021-11-14	2024-11-14	未动工	/
31	南雄市学府雅居商住楼	南雄宏欣置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城区迎宾大道东侧地块一	普通商品房	4.530419	2020-10-23	2021-12-11	2024-12-11	未动工	/
32	南雄市鑫和综合楼项目	南雄市鑫和房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块一-L-01地块	普通商品房	0.106658	2020-12-29	2022-02-16	2025-02-16	未动工	/

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	地块位置	住宅类型	地块面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积
33	南雄市倚府景苑项目	南雄市豪景房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄大会堂东侧“三旧”改造地块	普通商品房	0.555179	2021-01-12	2022-02-11	2025-02-11	已动工未竣工	0.071971
34	翰林轩	南雄市永信房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄职中“三旧”改造地块	普通商品房	1.745023	2021-01-12	2022-02-11	2025-02-11	已动工未竣工	0.701691
35		南雄市永信房地产开发有限公司		南雄职中西侧地块	普通商品房	0.098219	2020-07-21	2021-09-06	2024-09-06	已动工未竣工	
36	九龙明珠商住楼建设项目	广东广商实业投资有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市废品收购站及交通局宿舍片区“三旧”改造地块	普通商品房	1.257172	2021-08-03	2022-09-02	2025-09-02	未动工	/
37	碧桂园北城之光	南雄市碧桂园房地产开发有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市黎灿学校新校区东北侧地块一	普通商品房	4.983195	2021-08-04	2022-09-26	2025-09-26	未动工	/
38	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	广东裕雄置业有限公司	南雄市, 雄州街道	南雄市北城大道与凌江交汇处西南侧地块一	普通商品房	5.283501	2021-08-05	2023-02-25	2026-02-25	未动工	/

填表说明:

1. 关于项目名称: 填写楼盘名称或小区名称。
2. 关于开发企业: 对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人, 应准确填写企业全称。
3. 关于所在区和街道(乡镇): 填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
4. 关于具体位置: 填写详细地址或四至。
5. 关于住宅类型: 应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
6. 关于土地面积: 填写出让合同或划拨决定书供应面积。
7. 关于供地时间: 填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
8. 关于约定开工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
9. 关于与约定竣工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
10. 关于建设状态: 选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
11. 关于未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目, “未动工”项目不需要填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 其出让合同中约定的容积率为R, 已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
12. 各表项数量关系: 地块面积 ≥ 未纳入房屋销售的土地面积。