

广东金宸拍卖有限公司2021年第76期拍卖会参考资料

拍卖会开始时间：2021年7月19日上午9:30

拍卖网址：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
1	摊位	南雄市繁荣市场水产行3号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,662
2	摊位	南雄市繁荣市场水产行5号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,662
3	摊位	南雄市繁荣市场水产行8号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,486
4	摊位	南雄市繁荣市场水产行10号	2年	无	无	空置	3,000	50	1,486
5	摊位	南雄市繁荣市场小鱼行10号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
6	摊位	南雄市繁荣市场小鱼行7号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
7	摊位	南雄市繁荣市场小鱼行11号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
8	摊位	南雄市繁荣市场豆制品4号	2年	无	无	空置	1,500	10	693
9	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行6号	2年	无	无	空置	1,500	10	693
10	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行7号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
11	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行8号	2年	无	无	空置	1,500	10	693
12	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行11号	2年	无	无	空置	1,500	10	788
13	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行12号	2年	无	无	空置	1,500	10	693
14	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行13号	2年	无	无	空置	1,500	10	783
15	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行15号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
16	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行16号	2年	无	无	空置	1,500	10	693

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
17	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行17号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
18	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行18号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
19	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行19号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
20	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行20号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
21	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行21号	2年	无	无	空置	500	10	210
22	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行22号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
23	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行23号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
24	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行24号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
25	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行27号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
26	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行28号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
27	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行29号	2年	无	无	空置	1,000	10	420
28	摊位	南雄市繁荣市场豆制品行30号	2年	无	无	空置	500	10	210
29	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行5号	2年	无	无	空置	4,000	50	1,925
30	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行9号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137
31	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行11号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137
32	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行12号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137
33	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行10号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137
34	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行14号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137
35	摊位	南雄市繁荣市场生鲜家禽行16号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,137

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
36	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行10号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
37	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行11号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
38	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行14号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
39	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行15号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
40	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行33号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
41	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行34号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
42	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行35号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
43	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行36号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
44	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行37号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
45	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行40号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
46	摊位	南雄市繁荣市场果蔬干货行41号	2年	无	无	空置	1,000	10	525
47	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行5号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
48	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行6号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
49	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行7号	2年	无	无	空置	1,500	10	840
50	摊位	南雄市繁荣市场冷冻干货行8号	2年	无	无	空置	1,500	10	840
51	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行5号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
52	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行6号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
53	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行13号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
54	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行17号	2年	无	无	空置	1,500	10	630

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
55	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行20号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
56	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行21号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
57	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行22号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
58	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行25号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
59	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行29号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
60	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行30号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
61	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行33号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
62	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行34号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
63	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行35号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
64	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行36号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
65	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行37号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
66	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行38号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
67	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行40号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
68	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行41号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
69	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行42号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
70	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行44号	2年	无	无	空置	2,000	10	945
71	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行45号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
72	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行46号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
73	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行47号	2年	无	无	空置	1,500	10	735

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
74	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行49号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
75	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行50号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
76	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行51号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
77	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行52号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
78	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行53号	2年	无	无	空置	2,000	10	945
79	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行56号	2年	无	无	空置	1,500	10	735
80	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行57号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
81	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行58号	2年	无	无	空置	1,500	10	630
82	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行60号	2年	无	无	空置	2,000	50	1,260
83	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行61号	2年	无	无	空置	2,000	10	945
84	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行62号	2年	无	无	空置	2,000	10	945
85	摊位	南雄市繁荣市场猪肉行63号	2年	无	无	空置	2,000	10	945

备注:

一、竞买人资格

- 1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守拍卖限制性规定。

二、现场踏勘：竞买人希望了解摊位实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的摊位进行现场踏勘和察看。

三、买受人确定方式

- 1、本次竞价采取增价网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。
- 2、买受人须在成交之日起三日内与我公司签署《成交凭证》、《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。
- 3、未竞得者所缴纳的竞买保证金将在竞价会结束后的次日起七个工作日内，按原进款方式全额无息退回（遇节假日顺延）；买受人的竞买保证金在按规定签订《物业租赁合同》、缴齐所有款项并在韶关市公共资源交易中心接到我公司退还通知后七个工作日内不计利息退还。
- 4、买受人未在规定时间内缴交所有款项的，视为自动放弃成交资格，所交款项（包括但不限于竞买保证金）不予退还，摊位由出租方收回另行处置。

四、优先权的行使：本次摊位经营权招租不涉及优先权人。

序号	资产类别	地 址	租赁年限	租金递增	免租期	使用状态	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金(元/月)
----	------	-----	------	------	-----	------	----------	-----------	------------

五、成交结算及违约责任

- 1、买受人须在领取《成交确认书》之日起七个工作日内前往指定地点与出租方签订《租赁合同》，同时在签订合同时应向出租方缴纳租赁期间的押金（首月租金*3个月）及租金（租金按月缴交）。
- 2、买受人在成交之日起3日内向我公司指定账户支付拍卖佣金（按成交价首年度租金的5%计收）。
- 3、本次标的出租过程中所涉及的一切相关费用（包括但不限于水费、电费等）由买受人自行承担支付。
- 4、买受人逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞买保证金作为违约金，不予退回，标的收回另行处置，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方资产的竞租。同时我公司与委托方可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。
- 5、本次招租物业均以委托现状进行竞价，竞价的最后成交价不包含买受人在办理相关手续时所发生并须支付的佣金。

六、资产移交：

- 1、买受人在签订《租赁合同》并付清第一期租金和押金后，出租方在5个工作日内办理移交手续，具体按移交时的现状为准。
- 2、本次出租物业所有资产原则上按照现状交付买受人使用。摊位交付后，资产的管理、修缮和维护均由买受人负责且费用自理。
- 3、买受人须严格按照摊位所划分的区域范围进行经营。
- 4、在使用过程中的一切消防、安全、卫生等存在的问题都由买受人自行解决，如有火灾、水灾、盗窃等情况，由买受人自行承担与委托方无关。

七、特别说明

- 1、我公司所提供的竞价资料中的标的概况，是根据委托人提供的资料为依据的，仅供竞买人参考，我公司不承担任何承诺和担保。竞买人应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询，必须在拍卖会开始前向委托人书面提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明竞买人接受该物业的一切现状（包括缺陷），竞得标的后买受人须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与我公司无关。
- 2、有意竞买人一经办理报名登记手续，即视为充分理解并必须遵守本须知、《物业租赁合同》范本及《拍卖会参考资料》备注的约定，且已知悉招租物业的状况，愿意承担相应的法律责任。
- 3、如买受人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得成交的，我方有权取消其竞买资格，收回竞买标的，买受人缴交的竞买保证金不予退还，且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加我方物业的竞买，同时保留通过法律途径进行追诉的权利。
- 4、租赁期间，因政策或市政建设需要收回、征用、拆除或改造租赁物，出租方单方解除合同，不承担任何经济补偿或赔偿责任。出租方提前30天通知买受人撤场，买受人必须无条件服从。
- 5、买受人取得标的承租权后未经我公司书面同意，不得将标的全部或部分转租、转让、转借他人或擅自调换使用，否则委托人有权单方解除合同并收回标的。
- 6、租赁期满或合同因故解除，买受人须无条件将出租标的完好地交还出租方。买受人所投入的不可移动或依附于出租标的的装修、设施设备无偿归委托方所有，买受人不得以此向委托方追究法律责任和索取任何补偿。买受人不能按要求按期交还的，每逾期1个月应额外向出租方支付当月租金3倍的逾期占用费。
- 7、租赁期间租赁物业的修缮责任及其他有关事项以公布的《拍卖会参考资料》和《物业租赁合同》范本为准。

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。