




## 标的示意图 (1)

标的名称	南雄市风度书房三影塔分馆、南雄市风度书房皇华门分馆、南雄市风度书房雄州公园分馆（出租面积合计约：82 m <sup>2</sup> ）3年经营权		
竞租保证金	¥20,000 元	租金起叫价	¥50,000 元/年
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，无优先权人。</p> <p>二、经营业态方向依次为：非物质文化遗产类；旅游、文化类；旅游、体育类。</p> <p>三、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图 (2)

标的名称	南雄市北门花园 3 号楼 902 住宅 (出租面积约: 115 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥400 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			


## 标的示意图 (3)

标的名称	南雄市朝阳北路 16 号门店 (出租面积约: 32 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥650 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			


## 标的示意图（4）

标的名称	南雄市朝阳北路 17 号门店 (出租面积约: 38 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥750 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图 (5)

标的名称	南雄市朝阳北路 19 号门店 (出租面积约: 35 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥700 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图 (6)

标的名称	南雄市朝阳中路 38 号门店 (出租面积约: 24 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥550 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图 (7)


标的名称	南雄市宾阳路 46 号门店 (出租面积约: 23.12 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥350 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			

## 标的示意图 (8)


标的名称	南雄市浈江路 118 号门店 (出租面积约: 23 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥2,000 元	租金起叫价	¥800 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			



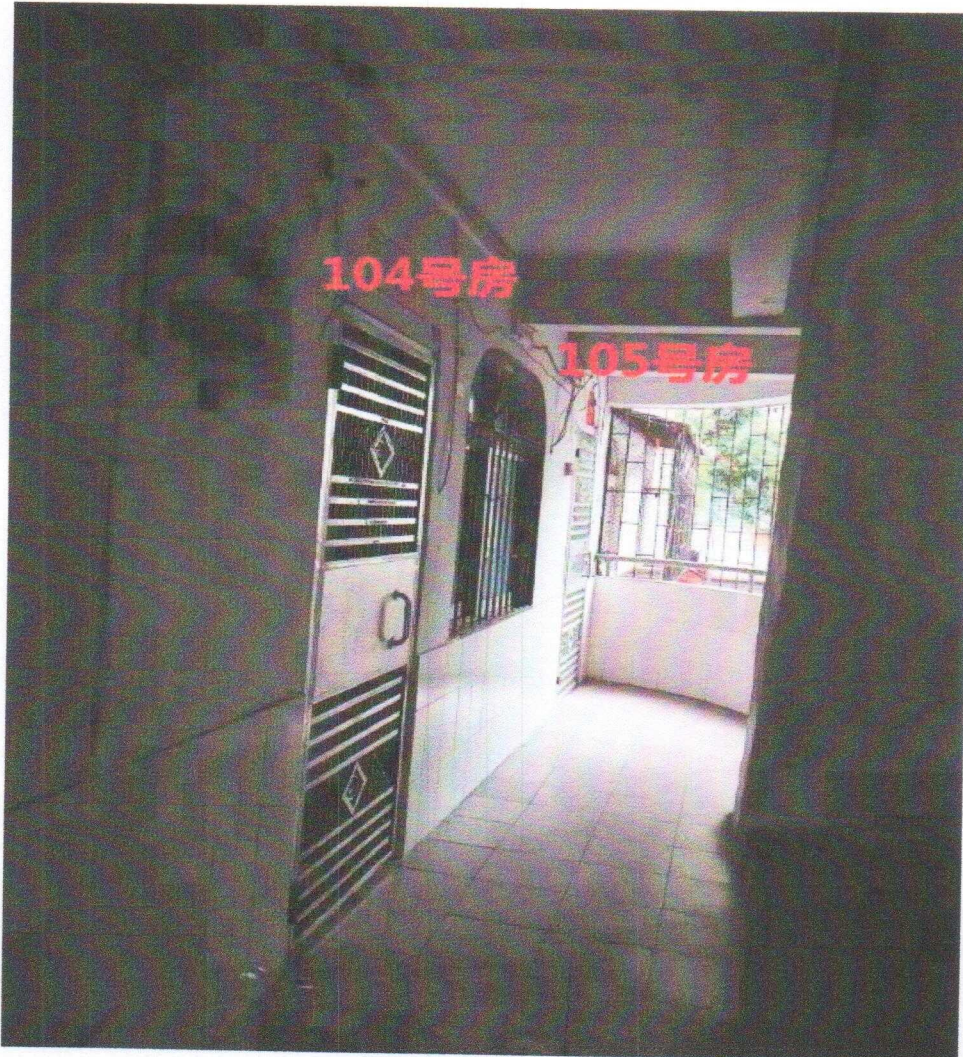
## 标的示意图 (9)

标的名称	南雄市环城东路 65 号万安花园 A 栋 94 号门店 (出租面积约: 37.8 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥500 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			

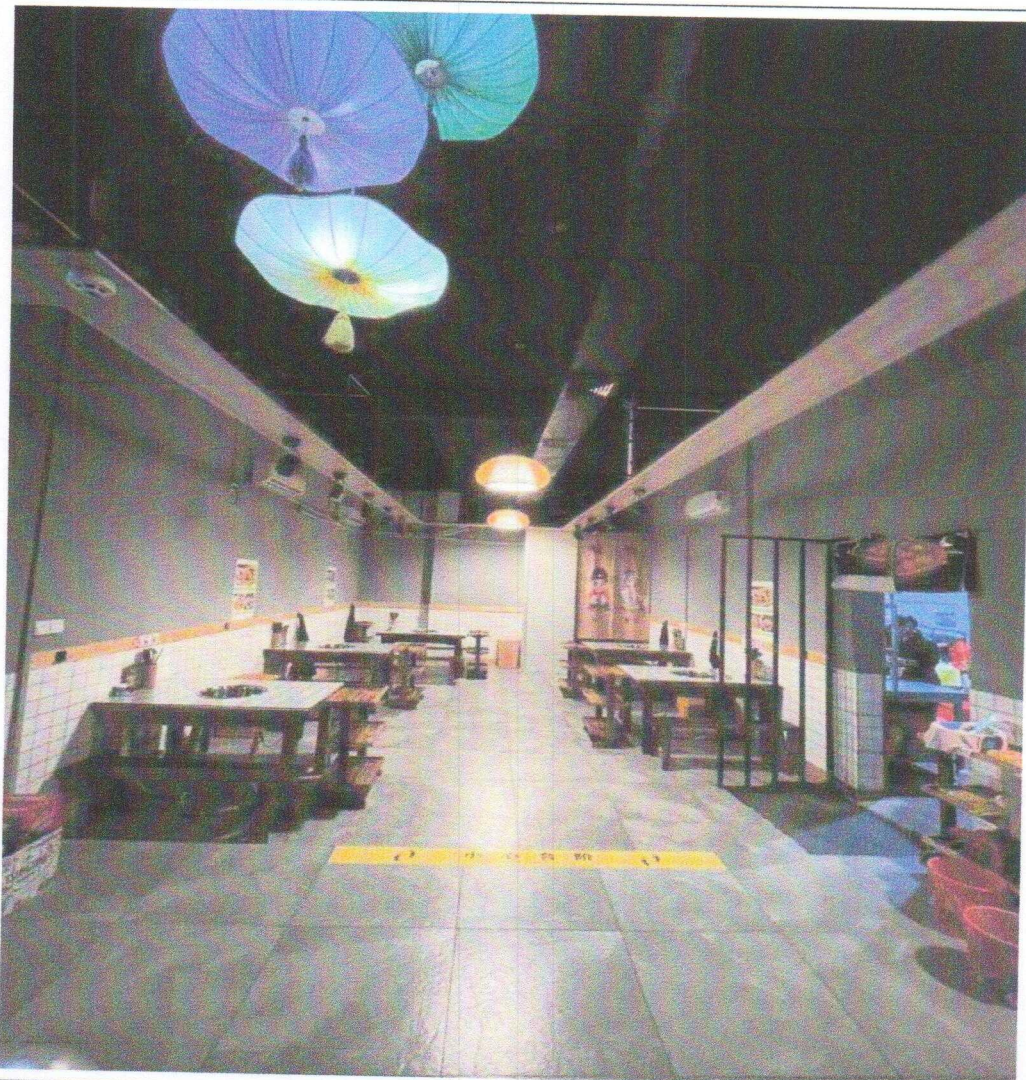
## 标的示意图（10）

标的名称	南雄市水南门前花园 1 栋 1 号门店（出租面积约：49.82 m <sup>2</sup> ） 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥500 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图（11）

标的名称	广州市白云区广园中路云苑三街1号之一104房 (出租面积约: 75.69 m <sup>2</sup> ) 3年经营权		
竞租保证金	¥6,000 元	租金起叫价	¥2,800 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			


## 标的示意图 (12)

标的名称	南雄市维新路 C2 栋 36-2 门店 (出租面积约: 48.2 m <sup>2</sup> ) 3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥600 元/月
标的说明	<p>一、租期情况: 租赁期为五年, 现闲置。</p> <p>二、免租期为 60 天; 从第四年起, 每年租金在上年租金基础上递增 5%。</p> <p>三、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图（13）

<p>标的名称</p>	<p>南雄市朝阳南路 50、52 号门店（出租面积约：37 m<sup>2</sup>）3 年经营权</p>		
<p>竞租保证金</p>	<p>¥3,000 元</p>	<p>租金起叫价</p>	<p>¥1,400 元/月</p>
<p>标的说明</p>	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
<p>参 考 图 片</p>			

## 标的示意图（14）

标的名称	南雄市朝阳北路9号门店（出租面积约：26 m <sup>2</sup> ）3年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥600 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			

## 标的示意图（15）

标的名称	南雄市朝阳北路 20 号门店（出租面积约：34.68 m <sup>2</sup> ）3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥350 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图（16）

标的名称	南雄市朝阳中路 24 号门店（出租面积约：21.3 m <sup>2</sup> ）3 年经营权		
竞租保证金	¥1,000 元	租金起叫价	¥400 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参考图片			



## 标的示意图（17）

标的名称	南雄市朝阳中路 40 号门店（出租面积约：21 m <sup>2</sup> ）3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥550 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图（18）

标的名称	南雄市朝阳中路 64 号门店（出租面积约：30 m <sup>2</sup> ）3 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥700 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			

## 标的示意图（19）

标的名称	南雄市水口镇大坑村路段的南雄市公安局交警大队水口中队部（营房）（出租面积约：610 m <sup>2</sup> ）5 年经营权		
竞租保证金	¥1,500 元	租金起叫价	¥600 元/月
标的说明	<p>一、租期情况：租赁期为五年，在同等条件下，原租户享有优先权。</p> <p>二、只能用于办公用房，不能做生产经营厂房。</p> <p>三、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
参 考 图 片			