

签约地点:

- 1、序号1号标的《国有资产租赁合同》的签约单位为：南雄市文化广电旅游体育局；联系电话：0751-3875663，地址：南雄市雄州街道北城区迎宾大道南雄市图书馆四楼公共服务股。
- 2、序号2-18号标的《国有资产租赁合同》的签约单位为：南雄市公共物业管理中心；联系电话：0751-3898203。
- 3、序号19号标的《国有资产租赁合同》的签约单位为：南雄市公安局；联系电话：13827920889。

广东金宸拍卖有限公司2021年第23期物业招租竞价标的清单

拍卖会时间：2021年5月21日上午9:30

拍卖会地点：南雄市雄东东路1号（大润发）公共服务中心4楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心2号开标室

序号	资产类别	地址	出租面积(约m ²)	租赁年限	租金递增	租赁期限	竞拍保证金(元)	增价幅度(元/次)	起拍价租金	备注
1	门店	南雄市风度书房三影塔分馆	35	3	无	空置	20,000	100	50,000元/年	经营业态方向：非物质文化遗产类
		南雄市风度书房皇华门分馆	25							
		南雄市风度书房雄州公园分馆	22							
2	住房	南雄市北门花园3号楼902住宅	115	3	无	占有	1,000	10	400元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。
3	门店	南雄市朝阳北路16号	32	3	无	占有	1,500	10	650元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。
4	门店	南雄市朝阳北路17号	38	3	无	占有	1,500	10	750元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。
5	门店	南雄市朝阳北路19号	35	3	无	占有	1,500	10	700元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。
6	门店	南雄市朝阳中路38号	24	3	无	占有	1,500	10	550元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。
7	门店	南雄市宾阳路46号	23.12	3	无	占有	1,000	10	350元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业，以及国家明令禁止的项目。

序号	资产类别	地址	出租面积 (约m ²)	租赁年限	租金递增	租赁期限	竞租保证金 (元)	增价幅度 (元/次)	起价租金	备注
8	门店	南雄市浚江路118号	23	3	无	占有	2,000	10	800元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
9	门店	南雄市环城东路65号万安花园A栋94号	37.8	3	无	占有	1,000	10	500元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
10	门店	南雄市水南门前花园1栋1号门店	49.82	3	无	占有	1,000	10	500元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
11	住房	广州市白云区广园中路云苑三街1号之一104房	75.69	3	无	占有	6,000	50	2,800元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
12	门店	南雄市维新路C2栋36-2	48.2	3	无	占有	1,500	10	600元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
13	门店	南雄市朝阳南路50、52号	37	3	无	占有	3,000	50	1,400元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
14	门店	南雄市朝阳北路9号	26	3	无	占有	1,500	10	600元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
15	门店	南雄市朝阳北路20号	34.68	3	无	占有	1,000	10	350元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
16	门店	南雄市朝阳中路24号	21.3	3	无	占有	1,000	10	400元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
17	门店	南雄市朝阳中路40号	21	3	无	占有	1,500	10	550元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
18	门店	南雄市朝阳中路64号	30	3	无	占有	1,500	10	700元/月	不得经营污染严重、噪音大、易燃易爆行业, 以及国家明令禁止的项目。
19	住房	南雄市水口镇大坑村路段的南雄市公安局交警大队水口中队部(营房)	610	5	无	占有	1,500	10	600元/月	只能用于办公用房, 不能做生产经营厂房