

南雄市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

2021/4/9

序号	项目名称	地块位置	总面积	建设状态	住宅类型	未纳入房屋销售的土地面积
1	中泰华府	南雄市雄州新城城市综合体东侧地块一-B	3.1475	已动工未竣工	普通商品房	0.820484
2	南雄香草世界住宅小区	南雄市主田镇大坝村大风村河南地块	1.908327	未动工	普通商品房	
3		南雄市主田镇大坝村大风村河北地块	1.815352	未动工	普通商品房	
4		壹品·书香苑	南雄市黄坑镇文化休闲广场地块	0.162996	已动工未竣工	普通商品房
5	曾永祥	南雄市雄州街道环城路莲花小区东侧地块	0.013389	已动工未竣工	普通商品房	0.013389
6	龙鑫花园	南雄市中医院南侧“三旧”改造地块	1.1338	已动工未竣工	普通商品房	0.018006
7	宏泰花园	南雄市木制品厂“三旧”改造地块	0.47518	已动工未竣工	普通商品房	0.018990
8	雄州家园	南雄市第一小学北侧地块二	0.211224	已动工未竣工	普通商品房	0.014289
9		南雄市第一小学北侧地块一	0.925945	已动工未竣工	普通商品房	0.088755
10	左岸府	南雄市雄州公园入口处东侧地块	1.302153	已动工未竣工	普通商品房	0.261002
11		南雄市雄州公园入口处东侧XZ-02号地块	0.032688	已动工未竣工	普通商品房	
12		南雄市雄州公园入口处东侧XZ-03号地块	0.06916	已动工未竣工	普通商品房	
13		南雄市雄州公园中心广场西面地块一	0.342427	已动工未竣工	普通商品房	
14	雄州名园	南雄市雄州街道金叶花苑南侧	1.671156	已动工未竣工	普通商品房	0.628135
15		南雄市雄州街道金叶花苑东侧地块	0.64577	已动工未竣工	普通商品房	0.113255
16	江景华府	南雄市水西小岛正動手袋厂西面地块一	2.893276	已动工未竣工	普通商品房	0.072300
17	骏景园	南雄市雄州街道黎口街地块二	0.487394	已动工未竣工	普通商品房	0.125007
18	城市华府	南雄市莲塘路口“三旧”改造地块	3.103085	已动工未竣工	普通商品房	1.977840
19		南雄市莲塘路口安置房地块一	0.71019	已动工未竣工	普通商品房	0.050647
20		南雄市莲塘路口安置房地块二	0.055252	未动工	普通商品房	
21	源河汇景商住小区	南雄市水西小岛西面地块二	6.862516	已动工未竣工	普通商品房	0.040635
22	源河汇景商住小区二期	南雄市水西小岛西面地块三	4.088046	已动工未竣工	普通商品房	4.088046
23	黎口碧桂园	南雄市雄州街道大润发东侧地块五	1.02433	已动工未竣工	普通商品房	0.017940
24	凤凰天境	南雄市雄州街道原卷烟厂地块	5.418073	已动工未竣工	普通商品房	1.226812
25	书香楼	南雄市图书馆西南侧地块	0.066830	已动工未竣工	普通商品房	0.001186
26	凯德豪庭	南雄市雄州新城城市综合体地块一-B	0.970562	未动工	普通商品房	
27	中心和苑	南雄市原医药总公司西北角“三旧”（城市棚户区）改造地块	0.191905	未动工	普通商品房	
28	凌江府	南雄市人民医院西侧地块	2.961612	已动工未竣工	普通商品房	2.557308
29		南雄市环城西路西侧安置房地块	0.370510	未动工	普通商品房	
30	锦绣名都	南雄市老教场桥东侧借村地块	4.062147	未动工	普通商品房	
31	新辉学府里	南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块	2.365827	未动工	普通商品房	
32	春天里	南雄市崇贤大道两侧“三旧”改造地块一	3.682408	已动工未竣工	普通商品房	2.692273
33		南雄市花果山“三旧”改造地块	0.546400	未动工	普通商品房	
34	青云府	南雄市乐园巷“三旧”改造地块	1.840638	已动工未竣工	普通商品房	0.520897
35	雄州景苑	南雄市第一小学西侧地块	0.043011	未动工	普通商品房	
36	尚书府	南雄中学运动场东北侧安置地块	2.890415	未动工	普通商品房	
37	状元府	南雄市外贸仓库“三旧”改造地块	1.237178	已动工未竣工	普通商品房	0.945703
38	南雄市北城区危旧房回迁改造项目	南雄市北城区二期安置地块	3.242282	未动工	普通商品房	
39		南雄市北城区迎宾大道东侧地块一	4.768862	未动工	普通商品房	
40		南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块一-L-01地块	0.455178	未动工	普通商品房	
41	南雄市倚府景苑项目	南雄大会堂东侧“三旧”改造地块	0.809243	未动工	普通商品房	
42	翰林轩	南雄职中“三旧”改造地块	2.873996	已动工未竣工	普通商品房	2.017770
43		南雄职中西侧地块	0.106860	已动工未竣工	普通商品房	

填表说明：

- 关于住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 关于未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：地块面积≥未纳入房屋销售的土地面积。