

南雄市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

2021/4/9

| 序号 | 项目名称 | 地块位置 | 总面积 | 建设状态 | 住宅类型 | 未纳入房屋销售的土地面积 |
|----|-----------------|-----------------------------------|----------|--------|-------|--------------|
| 1 | 中泰华府 | 南雄市雄州新城城市综合体东侧地块一-B | 3.1475 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.820484 |
| 2 | 南雄香草世界住宅小区 | 南雄市主田镇大坝村大风村河南地块 | 1.908327 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 3 | | 南雄市主田镇大坝村大风村河北地块 | 1.815352 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 4 | 壹品·书香苑 | 南雄市黄坑镇文化休闲广场地块 | 0.162996 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.005487 |
| 5 | 曾永祥 | 南雄市雄州街道环城路莲花小区东侧地块 | 0.013389 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.013389 |
| 6 | 龙鑫花园 | 南雄市中医院南侧“三旧”改造地块 | 1.1338 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.018006 |
| 7 | 宏泰花园 | 南雄市木制品厂“三旧”改造地块 | 0.47518 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.018990 |
| 8 | 雄州家园 | 南雄市第一小学北侧地块二 | 0.211224 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.014289 |
| 9 | | 南雄市第一小学北侧地块一 | 0.925945 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.088755 |
| 10 | 左岸府 | 南雄市雄州公园入口处东侧地块 | 1.302153 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.261002 |
| 11 | | 南雄市雄州公园入口处东侧XZ-02号地块 | 0.032688 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | |
| 12 | | 南雄市雄州公园入口处东侧XZ-03号地块 | 0.06916 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | |
| 13 | | 南雄市雄州公园中心广场西面地块一 | 0.342427 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | |
| 14 | 雄州名园 | 南雄市雄州街道金叶花苑南侧 | 1.671156 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.628135 |
| 15 | | 南雄市雄州街道金叶花苑东侧地块 | 0.64577 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.113255 |
| 16 | 江景华府 | 南雄市水西小岛正動手袋厂西面地块一 | 2.893276 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.072300 |
| 17 | 骏景园 | 南雄市雄州街道黎口街地块二 | 0.487394 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.125007 |
| 18 | 城市华府 | 南雄市莲塘路口“三旧”改造地块 | 3.103085 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 1.977840 |
| 19 | | 南雄市莲塘路口安置房地块一 | 0.71019 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.050647 |
| 20 | | 南雄市莲塘路口安置房地块二 | 0.055252 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 21 | 源河汇景商住小区 | 南雄市水西小岛西面地块二 | 6.862516 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.040635 |
| 22 | 源河汇景商住小区二期 | 南雄市水西小岛西面地块三 | 4.088046 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 4.088046 |
| 23 | 黎口碧桂园 | 南雄市雄州街道大润发东侧地块五 | 1.02433 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.017940 |
| 24 | 凤凰天境 | 南雄市雄州街道原卷烟厂地块 | 5.418073 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 1.226812 |
| 25 | 书香楼 | 南雄市图书馆西南侧地块 | 0.066830 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.001186 |
| 26 | 凯德豪庭 | 南雄市雄州新城城市综合体地块一-B | 0.970562 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 27 | 中心和苑 | 南雄市原医药总公司西北角“三旧”（城市棚户区）改造地块 | 0.191905 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 28 | 凌江府 | 南雄市人民医院西侧地块 | 2.961612 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 2.557308 |
| 29 | | 南雄市环城西路西侧安置房地块 | 0.370510 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 30 | 锦绣名都 | 南雄市老教场桥东侧借村地块 | 4.062147 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 31 | 新辉学府里 | 南雄市原陶瓷厂“三旧”改造地块 | 2.365827 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 32 | 春天里 | 南雄市崇贤大道两侧“三旧”改造地块一 | 3.682408 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 2.692273 |
| 33 | | 南雄市花果山“三旧”改造地块 | 0.546400 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 34 | 青云府 | 南雄市乐园巷“三旧”改造地块 | 1.840638 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.520897 |
| 35 | 雄州景苑 | 南雄市第一小学西侧地块 | 0.043011 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 36 | 尚书府 | 南雄中学运动场东北侧安置地块 | 2.890415 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 37 | 状元府 | 南雄市外贸仓库“三旧”改造地块 | 1.237178 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 0.945703 |
| 38 | 南雄市北城区危旧房回迁改造项目 | 南雄市北城区二期安置地块 | 3.242282 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 39 | | 南雄市北城区迎宾大道东侧地块一 | 4.768862 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 40 | | 南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块一-L-01地块 | 0.455178 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 41 | 南雄市倚府景苑项目 | 南雄大会堂东侧“三旧”改造地块 | 0.809243 | 未动工 | 普通商品房 | |
| 42 | 翰林轩 | 南雄职中“三旧”改造地块 | 2.873996 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | 2.017770 |
| 43 | | 南雄职中西侧地块 | 0.106860 | 已动工未竣工 | 普通商品房 | |

填表说明：

- 关于住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 关于未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：地块面积≥未纳入房屋销售的土地面积。