

标的示意图 (1)



标的名称	南雄市雄州街道新城中心街8号门店 (建筑面积约: 20 m²) 3年经营权		
竞租保证金	¥2,000 元	租金起叫价	¥500 元/月
标的说明	一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（2）

标的名称	南雄市雄州街道新城金叶大道南 66 号（原教育路）门店 （建筑面积约：50 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥4,000 元	租金起叫价	¥1,300 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图 (3)

标的名称	南雄市雄州街道大成街壹层 105 号门店 (建筑面积约: 18 m ²) 3 年经营权		
竞租保证金	¥10,000 元	租金起叫价	¥3,300 元/月
标的说明	一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（4）

标的名称	南雄市雄州街道大成街壹层 107 号门店 (建筑面积约: 18 m ²) 3 年经营权		
竞租保证金	¥10,000 元	租金起叫价	¥3,300 元/月
标的说明	一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（5）

标的名称	南雄市雄州街道大成街壹层 109 号门店 (建筑面积约: 18 m²) 3 年经营权		
竞租保证金	¥10,000 元	租金起叫价	¥3,300 元/月
标的说明	一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（6）

标的名称	南雄市南亩镇新墟门店（建筑面积约：209 m²） 3 年经营权		
竞租保证金	¥21,000 元	租金起叫价	¥7,000 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（7）

标的名称	南雄市雄州街道浈江路 122 号、120 号门店（建筑面积约：38 m ² ） 3 年经营权		
竞租保证金	¥5,000 元	租金起叫价	¥1,400 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（8）

标的名称	南雄市雄州街道浈江路 116 号门店（建筑面积约：23 m²） 3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥850 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（9）

标的名称	南雄市雄州街道浈江路 114 号门店 (建筑面积约: 23 m²) 3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥850 元/月
标的说明	一、租期情况: 租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（10）

标的名称	南雄市雄州街道浈江路 110 号门店（建筑面积约：42 m²） 3 年经营权		
竞租保证金	¥4,000 元	租金起叫价	¥1,300 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（11）

标的名称	南雄市雄州街道利民路 115 号（建筑面积约：36.58 m²） 3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥800 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，现闲置。 二、免租期为 30 天，合同期内租金不递增。 三、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（12）

标的名称	南雄市雄州街道大成街二楼门店（建筑面积约：2368 m²） 5 年经营权		
竞租保证金	¥90,000 元	租金起叫价	¥28,416 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为五年，现闲置。 二、免租期为 60 天；从第四年起，每年租金在上年租金基础上递增 5%。 三、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（13）

标的名称	南雄市雄州街道文明路 14 号门店(现南雄市雄州街道青云东路 111 号)（建筑面积约：52.65 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥1,000 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片	 The photograph shows the storefront of a China Welfare Lottery (中国福利彩票) store. Above the entrance is a large, colorful sign for '快乐10分' (Happy 10 Minutes). Below this, the store's name '中国福利彩票' and 'CHINA WELFARE LOTTERY' are displayed. The entrance features glass doors with posters. On either side of the entrance, red vertical banners read '救孤济困' (Rescue orphans, relieve the poor) on the left and '扶老助残' (Support the elderly, assist the disabled) on the right. A motorcycle is parked on the sidewalk to the right of the entrance.		

标的示意图（14）

标的名称	南雄市雄州街道光明西路 44-52 号 6, 7 门店(现南雄市雄州街道体育路 89.91 号)（建筑面积约：53.9 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥6,000 元	租金起叫价	¥2,000 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（15）

标的名称	南雄市雄州街道光明西路 44-52 号 8 门店(现南雄市雄州街道体育路 87 号)（建筑面积约：30.8 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥4,000 元	租金起叫价	¥1,200 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（16）

标的名称	南雄市雄州街道光明西路 44-52 号 9 门店(现南雄市雄州街道体育路 85 号)（建筑面积约：22.33 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥850 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（17）

标的名称	南雄市雄州街道光明西路 44-52 号 10 门店(现南雄市雄州街道体育路 83 号)（建筑面积约：30.03 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥4,000 元	租金起叫价	¥1,150 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（18）

标的名称	南雄市雄州街道光明西路 44-52 号 11 门店(现南雄市雄州街道体育路 81 号)（建筑面积约：26.95 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥1,000 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（19）

标的名称	南雄市雄州街道朝阳北路 55 号（建筑面积约：25.53 m ² ） 3 年经营权		
竞租保证金	¥2,000 元	租金起叫价	¥400 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（20）

标的名称	南雄市雄州街道雄东路 69 号门店(现南雄市雄州街道环城东路 69 号)（建筑面积约：68.4 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥5,000 元	租金起叫价	¥1,400 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（21）

标的名称	南雄市雄州街道浈江南路 29 号 1-4 号门店(现南雄市雄州街道浈江路 115.117.119.121 号)（建筑面积约：51.2 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥9,000 元	租金起叫价	¥2,800 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（22）

标的名称	南雄市雄州街道浈江南路 107-109 号门店(现南雄市雄州街道浈江路 107.109 号)（建筑面积约：25.44 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥800 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（23）

标的名称	南雄市雄州街道浈江南路 103-105 号门店(现南雄市雄州街道浈江路 103.105 号)（建筑面积约：25.02 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥850 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（24）

标的名称	南雄市雄州街道浈江南路 99-101 号（现南雄市雄州街道浈江路 99.101 号）（建筑面积约：25.02 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥2,000 元	租金起叫价	¥650 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（25）

标的名称	南雄市雄州街道金叶大道门店 263 号（建筑面积约：45 m²） 3 年经营权		
竞租保证金	¥3,000 元	租金起叫价	¥1,000 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，现闲置。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（26）

标的名称	南雄市雄州街道林荫西路 66 号建设村 29 号门店(现南雄市雄州街道林荫西路 29 号)（建筑面积约：34.88 m ² ）3 年经营权		
竞租保证金	¥2,000 元	租金起叫价	¥650 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			

标的示意图（27）

标的名称	南雄市雄州街道林荫西路 66 号建设村 31-35 号门店(现南雄市雄州街道林荫西路 31. 33. 33-1 号)（建筑面积约：69.42 m²）3 年经营权		
竞租保证金	¥5,000 元	租金起叫价	¥1,500 元/月
标的说明	一、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。		
参考图片			