

广东金宸拍卖有限公司2021年第15期物业招租竞价标的清单

拍卖会时间：2021年4月2日上午9:30

拍卖会地点：南雄市雄东路1号（大润发）公共服务中心4楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心2号开标室

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	出租期限	使用状态	交易保证金 (元)	增价幅度 (元/次)	起拍价租金 (元/月)	备注
1	商铺	南雄市雄州街道新城中心街8号门店	20	3年	在租	2,000	50	500	无免租期，合同期内租金不递增。
2	商铺	南雄市雄州街道新城金叶大道南66号（原教育路）门店	50	3年	在租	4,000	50	1,300	无免租期，合同期内租金不递增。
3	商铺	南雄市雄州街道大成街壹层105号门店	18	3年	在租	10,000	100	3,300	无免租期，合同期内租金不递增。
4	商铺	南雄市雄州街道大成街壹层107号门店	18	3年	在租	10,000	100	3,300	无免租期，合同期内租金不递增。
5	商铺	南雄市雄州街道大成街壹层109号门店	18	3年	在租	10,000	100	3,300	无免租期，合同期内租金不递增。
6	楼房	南雄市南亩镇新墟门店	209	3年	在租	21,000	100	7,000	无免租期，合同期内租金不递增。
7	商铺	南雄市雄州街道浈江路122号、120号门店	38	3年	在租	5,000	50	1,400	无免租期，合同期内租金不递增。
8	商铺	南雄市雄州街道浈江路116号门店	23	3年	在租	3,000	50	850	无免租期，合同期内租金不递增。
9	商铺	南雄市雄州街道浈江路114号门店	23	3年	在租	3,000	50	850	无免租期，合同期内租金不递增。

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	出租期限	使用状态	交易保证金 (元)	增价幅度 (元/次)	起拍价租金 (元/月)	备注
10	商铺	南雄市雄州街道浣江路110号门店	42	3年	在租	4,000	50	1,300	无免租期, 合同期内租金不递增。
11	商铺	南雄市雄州街道利民路115号	36.58	3年	闲置	3,000	50	800	免租期为30天, 合同期内租金不递增。
12	商铺	南雄市雄州街道大成街二楼门店	2368	5年	闲置	90,000	200	28,416	免租期为60天; 从第四年起, 每年租金在上年租金基础上递增5%。
13	商铺	南雄市雄州街道文明路14号门店 (现南雄市雄州街道青云东路111号)	52.65	3年	占用	3,000	50	1,000	无免租期, 合同期内租金不递增。
14	商铺	南雄市雄州街道光明西路44-52号6, 7门店(现南雄市雄州街道体育路89.91号)	53.9	3年	占用	6,000	50	2,000	无免租期, 合同期内租金不递增。
15	商铺	南雄市雄州街道光明西路44-52号8门店 (现南雄市雄州街道体育路87号)	30.8	3年	占用	4,000	50	1,200	无免租期, 合同期内租金不递增。
16	商铺	南雄市雄州街道光明西路44-52号9门店 (现南雄市雄州街道体育路85号)	22.33	3年	占用	3,000	50	850	无免租期, 合同期内租金不递增。
17	商铺	南雄市雄州街道光明西路44-52号10门店 (现南雄市雄州街道体育路83号)	30.03	3年	占用	4,000	50	1,150	无免租期, 合同期内租金不递增。
18	商铺	南雄市雄州街道光明西路44-52号11门店 (现南雄市雄州街道体育路81号)	26.95	3年	占用	3,000	50	1,000	无免租期, 合同期内租金不递增。
19	商铺	南雄市雄州街道朝阳北路55号	25.53	3年	占用	2,000	10	400	无免租期, 合同期内租金不递增。

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	出租期限	使用状态	交易保证金 (元)	增价幅度 (元/次)	起拍价租金 (元/月)	备注
20	商铺	南雄市雄州街道雄东路69号门店 (现南雄市雄州街道环城东路69号)	68.4	3年	占用	5,000	50	1,400	无免租期, 合同期内租金不递增。
21	商铺	南雄市雄州街道浈江南路29号1-4号门店 (现南雄市雄州街道浈江路115. 117. 119. 121号)	51.2	3年	占用	9,000	100	2,800	无免租期, 合同期内租金不递增。
22	商铺	南雄市雄州街道浈江南路107-109号门店(现南 雄市雄州街道浈江路107. 109号)	25.44	3年	占用	3,000	50	800	无免租期, 合同期内租金不递增。
23	商铺	南雄市雄州街道浈江南路103-105号门店(现南 雄市雄州街道浈江路103. 105号)	25.02	3年	占用	3,000	50	850	无免租期, 合同期内租金不递增。
24	商铺	南雄市雄州街道浈江南路99-101号(现南雄市雄 州街道浈江路99. 101号)	25.02	3年	占用	2,000	50	650	无免租期, 合同期内租金不递增。
25	商铺	南雄市雄州街道金叶大道门店263号	45	3年	闲置	3,000	50	1,000	无免租期, 合同期内租金不递增。
26	商铺	南雄市雄州街道林荫西路66号建设村29号门店 (现南雄市雄州街道林荫西路29号)	34.88	3年	占用	2,000	50	650	无免租期, 合同期内租金不递增。
27	商铺	南雄市雄州街道林荫西路66号建设村31-35号门 店(现南雄市雄州街道林荫西路31. 33. 33-1号)	69.42	3年	占用	5,000	50	1,500	无免租期, 合同期内租金不递增。

