

# 南雄统计

## 第十七期

南雄市统计局编

二〇一八年十月二十五日

### 三季度南雄建筑业发展平稳

今年以来，南雄资质内建筑企业（纳入国家联网直报统计的资质内建筑业企业，下同）积极适应经济发展新常态，加快转型升级，积极抢占市场，不断增强自身竞争力，企业施工能力不断增强，生产规模不断扩大，资质企业个数不断增加，在宏观经济下行压力加大和固定资产投资减速等诸多不利因素下实现建筑业生产平稳增长。三季度，全市共有总承包和专业承包（以下简称“总专包”）建筑业企业9家，完成建筑业产值17.89亿元，同比增长3.5%。

#### 一、建筑业生产运行基本情况

##### 1、企业施工能力不断增强

三季度，全市资质建筑业企业完成建筑业产值 17.89 亿元，同比增长 3.5%。其中，建筑工程产值 16.66 亿元，同比增长 2.7%；安装工程产值 1.22 亿元，同比增长 15.4%，受在建项目主要集中为土建工程量影响，在全市建筑行业中，装饰装修产值 1.84 亿元，同比下降 4.4%，增速低于全市建筑业产值增速 7.9 个百分点。

## 2、企业生产规模不断扩大

三季度，全市总专包建筑企业签订合同总额 15.07 亿元，同比增长 1.6%，增速比去年同期提高 22.2 个百分点。其中上年结转合同额 1.97 亿元，同比增长 3.6%；本年新签合同额 13.1 亿元，同比增长 1.3%，保障了企业生产规模的不断扩大。

## 3、资质企业个数不断增加

三季度，全市共有资质建筑业企业 11 家（其中 9 家总专包建筑企业，2 家劳务分包企业），比去年同期增加 1 家，同比增长 10%。截止 9 月末，全市建筑企业中，二级资质建筑企业 3 家，三级及其他资质建筑企业 8 家。分别占全市建筑企业数的 27.3% 和 72.7%。

## 4、产业集中度进一步提升

三季度，全市总专包企业完成产值在亿元以上的建筑企业 5 家，比上年增加 1 家，占资质建筑企业的 55.6%，高于上年同期 5.6 个百分点。产值超亿元企业共完成建筑业产值

16.35 亿元，占全部总产值的 91.4%；签订合同额 13.09 亿元，占全部签订合同额的 86.9%。亿元企业完成企业产值九成和签订合同额的八成份额，显示全市建筑产业集中度进一步提升，为全市建筑业平稳增长和建筑业发展发挥着重要作用。

### **5、房屋竣工面积不断增加**

三季度，随着前期承揽工程的陆续完工，全市总专包建筑企业完成房屋竣工面积 29.67 万平方米，同比增长 3.7%，高于去年同期 1.2 个百分点；其中，住宅房屋竣工面积 19.61 万平方米，同比增长 39.1%，高于去年同期 22.3 个百分点，提高了住宅房屋的市场供应量。房屋竣工价值 3.11 亿元，同比增长 10.6%，高于去年同期 3.4 个百分点。

## **二、建筑业生产运行主要问题**

三季度，全市建筑业稳步发展，为全市城镇化建设和人民群众生产生活水平的提升等做出了重要贡献。但受房地产调控、各级政府落实防风险控债务影响，南雄建筑业市场也存在结构性矛盾、新开工面积下降等问题应引起高度重视。

### **1、行业结构单一**

全市建筑行业结构单一的问题仍然存在，大多以房屋建筑为主，受房地产开发市场的影响较大，与基础设施关联度较高的工程类建筑企业份额较少。在国家房地产调控政策不断出台下，势必影响房屋建筑企业的发展。

## 2、新开工面积下降

三季度，全市房屋建筑施工面积 148.05 万平方米，同比下降 4.9%。其中，本年新开工面积 66.05 万平方米，同比下降 4.1%。随着各地房地产调控政策的出台，固定资产投资减速和建筑企业回款压力增大，中小建筑企业承揽工程难度不断加大，部分地产企业处于观望状态而施工缓慢，以致部分建筑企业本年开工不足或延迟开工，从而影响全年的施工量。

## 三、对建筑业生产运行建议

在国家加快转变经济发展方式，推动产业优化升级的宏观指导下，传统建筑市场正面临着前所未有的挑战。

### 1、加快企业结构调整

全市建筑企业要抓住国家战略发展新时机，主动适应新常态，以更加开放的视野、更加敏锐的眼光、更加市场化的办法，积极抢抓机遇，不断优化企业结构，加快转型升级。大力探索企业发展的新思路，积极拓展新的发展空间。

### 2、着力扶持本地企业

为全面提高全市建筑业企业综合实力，市政府已推出系列扶持政策和措施，增强了扶持本地建筑业龙头企业的力度，加快培育和壮大了一批注册在本地、规模优势明显、带动作用大和市场竞争力的建筑公司。与此同时，要重视企业发展诉求，减轻企业负担，对建筑企业资质等级较低，承揽工

程能力不强的本地中小型建筑企业，在投标过程中，适当对这部分企业做政策性扶持，提高企业参与全市重点工程和建设项目的积极性，激励和扶持中低资质企业尽快发展壮大。

### 3、注重打造精品工程

在政府的引导下，建筑业经营环境将更加规范和透明，同时市场竞争也将更加激烈，建筑企业应树立自己的品牌，注重打造精品工程，才能立于不败之地。要提高建筑队伍整体素质，内强素质，外树形像，科学管理，科学施工，提高工程效率，提升工程品质。大型企业着重提高自身的综合能力，中型企业依据自身特点，立足在一定的专业领域发挥自身特长，小型企业则可利用自身效率高、成本低的优势，同时在提升服务方面下功夫，为全市建筑业可持续发展提供保障。

撰写人：陈 晖