

地块位置							
	设施配套要求						
公共服务设施	序号	项目名称	数量	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	备 注	
市政设施	01	党政机关办公用房	1处	≥500平方米	≥1000平方米	独立配建。	
	01	配电房	—	—	—	可结合建筑综合布置。	
	01	商业用房	—	—	—	≥0.5车位/100m²办公建筑面积	
停车位	01	办公用房	—	—	—	≥1.0车位/100m²办公建筑面积	
规划设计导控							
建筑空间控制要求	建筑空间布局	重视建筑空间的布局,营造良好的空间环境。				●	
	公共空间营造	重视公共空间和建筑形式的融合,展示都市开敞有序的景观特色。					●
景观控制要求	建筑退线距离	建筑后退各类控制线的最小距离详见控制图则。				●	
	建筑风格色彩	建筑布局、公建设施配置以及建筑的体量、高度、色彩等宜与周围的环境相协调,且须符合南雄市区整体景观控制要求。					●
竖向设计	结合项目特点,布置合理的空间环境。						●
地下空间	地下室退线按“地下室建设必须保证相邻建筑的安全;地下室后退规划建设用地红线的距离,原则上不少于自室外地面至地下室底板底部距离的1倍,且最小不得少于5米。经安全评估满足安全要求,且经相邻用地权属单位同意后,地下室后退地块界线的距离可适当减少乃至零退线”的要求进行退让。						●
围墙设计	确需设置围墙的,应当采用通透、半通透或绿篱等形式布置。围墙、围栏一般情况下应后退道路红线1.5米以上。						●
	排水体制采用雨污分流制;给水、污水、雨水、电力、电信、燃气等工程与市政管线的接驳需与相关管理单位直接联系,落实市政管线规格及接驳口位置,避免二次开挖。						●
其它要求	1、项目的建筑布局应符合有关建筑防火规范。 2、项目的建筑布局应符合公共建筑设计相关规范及标准。						
	广东省城乡规划设计出图专用章 单位名称: 韶关市城乡规划设计研究院 业务范围: 业务范围不受限制 资质证书编号: [建]城规编(171402)号(甲级) 有效期至: 2019年6月30日						●

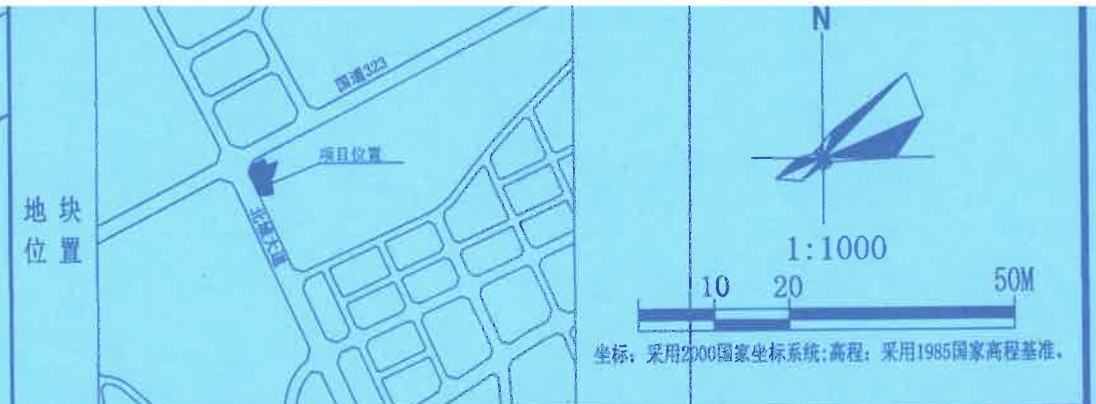


图 例	—— 规划建设用地红线	—— 建筑控制线	—— 坐标标注	—— 道路	—— 水渠
	6.0 尺寸标注	125.00 场地建设标高	128.60 道路标高	—— 道路机动车出入口位置	
地 块 控 制 指 标	用地性质	兼容用地性质	总用地面积(m²)	规划建设用地面积(m²)	代征用地面积(m²)
	商业设施用地	行政办公用地	5113.46	5113.46	0
				容积率(FAR)	≤3.0
				建筑密度(%)	≤40
				绿地率(%)	≥15
				建筑限高(m)	≤50
				规划指标说明	
				容积率、建筑密度、绿地率等指标均以规划建设用地面积为计算依据。	

 韶关市城乡规划市政设计研究院 SHAO GUAN URBAN & RURAL PLANNING AND MUNICIPAL DESIGN INSTITUTE				建设单位		
项目名称				南雄市雄州街道G323线与北城大道交汇处东南侧地块一控制性详细规划		
审 定	欧彦辉	项目负责人	黎树生	地块导则	业务号	GH12019048
审 核	欧彦辉	专业负责人	黎树生		图 号	01
校 对	欧彦辉	设 计	黎树生		版本号	00
					日 期	2019.06

广东省城乡规划设计出图专用章
单位名称: 韶关市城乡规划市政设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: [建]城规编(171402)号(甲级)
有效期至: 2019年6月30日