

南雄产业转移工业园(扩园)
F-04-05
地块规划条件附图



地块位置示意

1:500

0 5 10 25m

图中尺寸标注均以米为单位

公共服务配套设施规划一览表

序号	项目名称	配套数量	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

公用设施规划一览表

序号	项目名称	配套数量	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	备注
1	配电房	1处	—	—	—

交通设施规划一览表

序号	项目名称	机动车停车位配置数量	备注
1	停车位	—	根据工业项目的需求配建停车场

管线要求

1、各类管线具体建设时,请与相关部门联系,落实管线接口位置,避免二次开挖。

其他要求

- 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。
- 建筑楼层高度超过8米在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 符合有关工业厂房建筑防火规范。
- 有特殊生产工艺流程要求企业用地参照相关行业。
- 经环保部门鉴定属于有毒有害的重污染企业和危险品仓库的绿地率不得低于40%,并按照国家标准,设置宽度不得小于50米的防护绿带。
- 符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔2008〕24号)相关要求。
- 规划设计应符合本要点的各项要求,凡本要点未作具体规定的,应按国家现行的法规和标准的规定执行。
- 图中所示的建筑退让距离为最小退让距离,最终退让距离应在修建性详细规划或工程设计方案总平面图阶段结合建筑的高度和具体使用功能确定。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2783940.289	38529864.044	56.98
J2	2783966.929	38529914.413	
J3	2783812.335	38529997.971	175.73
J4	2783778.597	38529926.937	78.64
J5	2783913.259	38529855.715	152.34
J1	2783940.289	38529864.044	28.28

S=13333.34 平方米 合20.0000亩

图 例	规划建设用地红线				建筑控制线	道路	规划机动车出入口位置		
	建议机动车出入口位置		坐标		尺寸标注				
地 块 控 制 指 标	用地性质	总用地面积 (m²)	规划建设用地面积 (m²)	代征用地面积 (m²)	容积率 (FAR)	建筑密度 (BD)	绿地率 (GR)	建筑限高(m)	规划指标说明
	工业用地	13333.34	13333.34	0	FAR ≥ 1.0	30% ≤ BD ≤ 60%	≤ 20%		容积率、建筑密度、绿地率等指标以规划建设用地面积为计算依据。