

南雄市莲塘路口安置房地块一用地规划条件

根据《南雄市城市总体规划》（2015-2035）要求，该地块为城镇住宅用地，具体位置见附图。其用地规划条件如下：

- 1、规划用地面积：7101.90 m²
- 2、建筑密度：≤30%
- 3、容积率：1.0<X≤3.5
- 4、绿地率：≥25%
- 5、建筑退让道路红线按规划设计要求，小区主要出入口按通行要求设置，用地内机动车停车位按以下要求配建：住宅用房按≥0.6 车位/户配建。
- 6、在控制指标范围内按规划设计要求进行建筑方案设计，同时符合消防、道路、环境、采光、通风、停车等规范要求。

