

南雄市图书馆西南侧地块用地规划条件

根据《南雄市城市总体规划》(2015-2035)要求,该地块为零售商业用地和城镇住宅用地,具体位置见附图。其用地规划条件如下:

- 1、规划用地面积: 668.30 m²
- 2、建筑密度: $\leq 65\%$
- 3、容积率: $1.0 < X \leq 4.5$
- 4、绿地率: $\geq 25\%$
- 5、地块内兼容商业建筑面积不超过总计容建筑面积的 29%。
- 6、地块内需配建建筑面积不小于 495 平方米住宅用房和 850 平方米商业用房,用于回迁安置。
- 7、建筑退让道路红线按规划设计要求,小区主要出入口按通行要求设置,用地内机动车停车位按以下要求配建: ①住宅用房: 按 ≥ 0.6 车位/户配建; ②商业用房: 按 ≥ 0.5 车位/100 m² 建筑面积配建。
- 8、在用地规划条件范围内并按规划设计要求进行建筑方案设计,并满足消防、行业规范、停车、环境等规范要求。

