

南雄市自然资源局

土地
资源
和
技
术
控
制
指
标
清
单
制

“用地清单”目录

序号	单位	标题
1	南雄市发展和改革局	关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》的复函
2	南雄市交通运输局	关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”征求意见的函回复意见
3	南雄市应急管理局	关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函的复函
4	南雄市林业局	关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地一“用地清单”的函》的复函
5	广东省南雄市气象局	关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的复函
6	南雄市住房和城乡建设局	关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》的复函
8	南雄市水务局	关于协助提供南雄市南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的复函

南雄市发展和改革局

雄发改投资函〔2020〕23号

关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站 西侧地块“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》收悉，经研究，回复如下：

禁止进行《产业结构调整指导目录（2019年本）》中限制类和淘汰类的产业项目建设。



南雄市交通运输局

关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”征求意见 的函回复意见

南雄市自然资源局：

为了保障公路安全畅通能力根据《公路安全保护条例》提出以下意见：

根据《公路安全保护条例》 第十一条 县级以上地方人民政府应当根据保障公路运行安全和节约用地的原则以及公路发展的需要，组织交通运输、国土资源等部门划定公路建筑控制区的范围。

公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：

- （一）国道不少于 20 米；
- （二）省道不少于 15 米；
- （三）县道不少于 10 米；
- （四）乡道不少于 5 米。

属于高速公路的，公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于 30 米。

公路弯道内侧、互通立交以及平面交叉道口的建筑控制区范围根据安全视距等要求确定。



南 雄 市 应 急 管 理 局

关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函的复函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》收悉。根据要求，我局对相关地块进行了核查，现就有关情况函复如下：

一、经查，目前南雄市全安镇三枫电站西侧地块范围内不存在危险化学品生产、储存企业和危险化学品重大危险源单位；

二、根据贵局提供的经纬度数据，通过中国地震动参数区划图 GB18306-2015 计算可得，南雄市全安镇三枫电站西侧地块经纬度（东经 $114^{\circ} 16' 29''$ —— $114^{\circ} 17' 07''$ 北纬 $25^{\circ} 06' 51''$ —— $25^{\circ} 06' 56''$ ）的地震动参数为：

- （1）地震动峰值加速度：0.05（g）；
- （2）地震动加速度反应谱特征周期：0.35（s）；
- （3）罕遇地震动峰值加速度系数：1.9；
- （4）极罕遇地震动峰值加速度系数：3.0。

附:

(1) 地震动峰值加速度计算 单位 (g)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.012	0.013	0.017	0.022	0.021
基本地震动	0.036	0.040	0.050	0.065	0.063
罕遇地震动	0.070	0.078	0.095	0.119	0.114
极罕遇地震动	0.113	0.125	0.150	0.173	0.165

(2) 地震动加速度反应谱特征周期计算 单位 (s)

	场地类别				
概率水平	I0	I1	II	III	IV
多遇地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
基本地震动	0.20	0.25	0.35	0.45	0.65
罕遇地震动	0.25	0.30	0.40	0.50	0.70

此复。



关于《关于协助提供南雄市全安镇 G323 线 东背岭大桥东北侧地块一“用地清单 ”的函》的复函

南雄市全安镇 G323 线东背岭大桥东北侧地块一位于全安镇古塘村 II 林班 2 小班，是非林业生产用地。

关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站 西侧地块一“用地清单”的函》的复函

南雄市全安镇三枫电站西侧地块一位于全安镇古塘村 II 林班 2 小班，是非林业生产用地。



广东省南雄市气象局

关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧 地块“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵单位《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》已收悉，依据《中华人民共和国气象法》、《气象灾害防御条例》、《广东省气象灾害防御条例》等法律法规，

《南雄市工程建设项目审批制度改革建立“土地资源和技术控制指标清单”制度实施细则(试行)的通知》(雄府(2020)29号)等规定要求，结合我市实际，经研究，我局意见如下：

南雄市全安镇三枫电站西侧地块在开工前由竞得人开展雷电灾害风险评估工作。因雷电灾害风险评估属于中介服务事项，由具备相应资质和能力的第三方机构开展。我局负责组织相关专家对第三方机构出具的雷电灾害风险评估报告进行评审。

特此复函



南雄市住房和城乡建设局

关于《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》的复函

南雄市自然资源局：

贵局发来的《关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函》收悉，意见如下：

1. 经我局参考《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）和征求南雄市佛燃天然气有限公司意见，集中放散总管和储罐与站外工业企业的建、构筑物安全间距分别是 20 米和 35 米。按照贵局提供的图文资料显示，该地块与佛燃公司 LNG 储罐和放散塔安全间距符合规范要求。

2. 佛燃公司表示该地块红线旁 50 米范围内未有该公司天然气管道，符合相关规范安全间距要求。

附件：南雄市佛燃公司关于回复《征求南雄市全安镇三枫电站西侧地块的函》

南雄市住房和城乡建设局

2020 年 10 月 29 日



关于回复《征求南雄市全安镇三枫电站 西侧地块的函》的函

南雄市住房和城乡建设局：

我司收到贵局《关于征求南雄市全安镇三枫电站西侧地块的函》，立即安排技术人员对相关安全间距进行核查。

1. 经核查参考《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006) 9.2.4 条，集中放散总管和储罐与站外工业企业的建、构筑物安全间距分别是 20 米和 35 米，详见附表 1。按照目前贵局提供的图文资料显示，地块与我司 LNG 储罐和放散塔安全间距符合规范要求。

2. 该地块红线旁 50 米范围内未有我司天然气管道，符合相关规范安全间距要求。

特此回函！

南雄市佛燃天然气有限公司

2020 年 10 月 28 日



附表 1:

表 9.2.4 液化天然气气化站的液化天然气
储罐、天然气放散总管与站外建、构筑物的防火间距 (m)

名 称 项 目		储罐总容积 (m³)							集中放散装置 的天然气放散 总管
		≤10	>10 ~ ≤30	>30 ~ ≤50	>50 ~ ≤200	>200 ~ ≤500	>500 ~ ≤1000	>1000 ~ ≤2000	
居住区、村镇和影剧院、体育馆、学校等重要公共 建筑 (最外侧建、构筑物外墙)		30	35	45	50	70	90	110	45
工业企业(最外侧建、构筑物外墙)		22	25	27	30	35	40	50	20
明火、散发火花地点和室外变、配电站		30	35	45	50	55	60	70	30
民用建筑, 甲、乙类液体储罐, 甲、乙类生产厂房, 甲、乙类物品仓库, 稻草等易燃草料堆场		27	32	40	45	50	55	65	25
丙类液体储罐, 可燃液体储罐, 丙、丁类生产厂房, 丙、丁类物品仓库		25	27	32	35	40	45	55	20
铁路 (中心线)	国家线	40	50	60	70		80		40
	企业专线	25			30		35		30
公路、道路 (路边)	高速, I、II级, 城市快速	20			25				15
	其他	15			20				10
架空电力线(中心线)		1.5 倍杆高				1.5 倍杆高, 但 35KV 以上架空电力线不应小于 40m			2.0 倍杆高
架空通信线 (中心线)	I、II级	1.5 倍杆高		30		40			1.5 倍杆高
	其他	1.5 倍杆高							

注: 1 居住区、村镇系指 1000 人或 300 户以上者, 以下者按本表民用建筑执行;

2 与本表规定以外的其他建、构筑物的防火间距应按现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 执行;

3 间距的计算应以储罐的最外侧为准。

关于南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的复函

南雄市自然资源局：

贵局<<关于协助提供南雄市全安镇三枫电站西侧地块“用地清单”的函>>已收悉，经相关部门研究，现回复意见如下：

1、根据《浚江（南雄市段）管理范围划定方案》4划界的依据和标准 4.2.2 划界洪水标准：南雄市城区段划界标准为沿现状直立式防洪墙偏移 20 米为河道管理范围线。

2、本次拟挂牌出让的南雄市全安镇三枫电站西侧地块，不在河道管理范围内，我局无意见。

