

# 关于《广东金宸拍卖有限公司 2021 年第 23 期 拍卖公告 CQ2021045》的 更正通知

各意向竞买人：

我公司于 2021 年 5 月 7 日在韶关市公共资源交易服务平台上发布的《广东金宸拍卖有限公司 2021 年第 23 期拍卖公告（项目编号：CQ2021045）》，我司现对《广东金宸拍卖有限公司 2021 年第 23 期租赁物业展示图》中第 12 号标的根据实际情况进行如下更改：

**原来的：**

- 1、租期情况：租赁期为五年，现闲置。
- 2、免租期为 60 天；从第四年起，每年租金在上年租金基础上递增 5%。

**更改为：**

- 1、租期情况：租赁期为三年，在同等条件下，原租户享有优先权。
- 2、无免租期；合同期内租金无递增。

原公告和拍卖文件其他内容不变，特此通知。

广东金宸拍卖有限公司

2021 年 5 月 17 日

附：第 12 号标的租赁物业展示图

# 标的示意图 (12)



<p>标的名称</p>	<p>南雄市维新路 C2 栋 36-2 门店 (出租面积约: 48.2 m<sup>2</sup>) 3 年经营权</p>		
<p>竞租保证金</p>	<p>¥1,500 元</p>	<p>租金起叫价</p>	<p>¥600 元/月</p>
<p>标的说明</p>	<p>一、租赁期为三年, 在同等条件下, 原租户享有优先权; 二、无免租期; 合同期内租金无递增; 二、买受人必须遵照《南雄市部分政府物业经营权竞价公告》、《物业招租竞价须知》、《物业招租竞价标的清单》、《国有资产租赁合同》的相关条款执行。</p>		
<p>参考图片</p>			